

225611-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 64/2026 01/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Farchant

E-mail: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten

Opis: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Dachabdichtungsarbeiten werden folgende Leistungen gefordert: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² - Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Identyfikator procedury: 8623d60a-7601-499c-8d46-5c39fee76e2

Wewnętrzny identyfikator: 36100

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45320000 Roboty izolacyjne, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45261214 Kładzenie dachów bitumicznych, 45261410 Izolowanie dachu, 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Am Gern 2 und 4

Miejscowość: Farchant

Kod pocztowy: 82490

Podpodział krajowy (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 45 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw. Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Seniorenwohnen in Farchant - Dachabdichtungsarbeiten

Opis: Kernmengen: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl.

Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene

Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn,

einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau

Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und

Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf

Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² -

Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 36100

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45320000 Roboty izolacyjne, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45261410 Izolowanie dachu, 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Am Gern 2 und 4

Miejscowość: Farchant

Kod pocztowy: 82490

Podpodział krajowy (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/11/2026

Data zakończenia trwania: 25/06/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 45 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E76214174>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabeplattform.

Adres URL: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E76214174>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Termin składania ofert: 30/04/2026 10:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/04/2026 10:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Südbayern

Informacje o terminach odwołania: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Farchant

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Südbayern

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Farchant

Organizacja rozpatrująca oferty: Gemeinde Farchant

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Farchant
Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 90134055
Adres pocztowy: Am Gern 1
Miejscowość: Farchant
Kod pocztowy: 82490
Podpodział krajowy (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Kraj: Niemcy
E-mail: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Telefon: +498821961655
Adres strony internetowej: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: KMP Projektsteuerung GmbH
Numer rejestracyjny: HRB 116716
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 81673
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
E-mail: service@kmp-projektsteuerung.de
Telefon: 08999750896

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Südbayern

Numer rejestracyjny: 09-0318006-60

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80538

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aacf8af6-67e7-4481-894a-6f024b64dcb1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 14:11:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 225611-2026

Numer wydania Dz.U. S: 64/2026

Data publikacji: 01/04/2026