

228348-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Ogólne usługi personelu dla władz publicznych – Buurt- en straathoekwerk

OJ S 65/2026 02/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

E-mail: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Buurt- en straathoekwerk

Opis: Een gemeente wordt pas een gemeenschap als er voldoende sociale cohesie is.

Verenigingen spelen hier van oudsher en nog steeds een belangrijke rol. In Ruisbroek en in mindere mate in Negenmanneke zijn er minder verenigingen actief dan in de rest van onze gemeente. Om deze leemte deels op te vullen en ondanks de schrapping van de subsidielijnen door de Vlaamse Overheid van het Plan Samenleven willen we de werking van het buurthuis verder bestendigen. Tegelijkertijd kan de werking van buurthuizen werken aan het sociaal weefsel, dat onder druk staat door de steeds sneller draaiende samenleving, de individualisering, de snel wijzigende samenstelling,... Tenslotte kunnen personen en gezinnen, die maatschappelijk kwetsbaar zijn, makkelijker doorverwezen worden naar de juiste diensten om hen te ondersteunen. Vandaar dat een bestek buurt- en straathoekwerking wordt voorgelegd bestaande uit volgende percelen: Perceel 1 : Organisatie, uitvoering en administratief beheer van buurtwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke. Perceel 2: Organisatie, uitvoering en administratief beheer van straathoekwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke.

Identyfikator procedury: f20c2791-858c-468c-b4c9-adbc3d77d779

Wewnętrzny identyfikator: PPP01P-1922/6296/2026-620

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: openbare procedure

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 75200000 Ogólne usługi personelu dla władz publicznych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Buurtwerk

Opis: Buurtwerk in Sint-Pieters-Leeuw streeft naar een leefbare en zorgzame buurt waar alle bewoners zich thuis voelen en actief bijdragen aan het welzijn van de gemeenschap.

Buurtwerk doet dit door het bevorderen van de sociale cohesie, het ondersteunen van buurtgerichte initiatieven en het stimuleren van samenwerking tussen alle inwoners, lokale stakeholders en professionele hulp- en dienstverleners om zo de buurt leefbaarder te maken. Buurtwerk werkt hierbij enerzijds vanuit een vaste, laagdrempelige ontmoetingsruimte in elke wijk (waar ze ontmoeting en zelfredzaamheid bewerkstellingen) en anderzijds passen ze ook een outreachende werking toe, waarbij ze proactief noden detecteren en aan de opgestelde doelstellingen werken.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-620_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 75200000 Ogólne usługi personelu dla władz publicznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sint-Pieters-Leeuw

Kod pocztowy: 1600

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Diverse locaties

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4

Inne informacje o wznowieniu: Het perceel 1 bevat vier verlengingen. Termijn in maanden: 12 maanden Voorziene start met streefdatum: 1 juli 2026 Voorziene einddatum: 30 juni 2027 Tot 4 keer stilzwijgend verlengbaar met opzegtermijn van 6 maanden. Het contract eindigt definitief op 30 juni 2031.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: We verwachten dat organisaties die indienen Nederlands als voertaal gebruiken, reeds ervaring hebben met werken voor een lokaal bestuur en kunnen aantonen dat ze ervaring hebben met buurtopbouwwerk. Ze leveren deskundig personeel en hanteren een marktconform loon Minimumeisen: Minimum één referentie van gelijkaardige geleverde diensten in de afgelopen drie jaar.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: /

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1922/1P/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Straathoekwerk

Opis: Met straathoekwerk in Sint-Pieters-Leeuw trachten we in te spelen op inwoners die geen aansluiting vinden bij de reguliere dienst- en hulpverlening en die (dreigen) te ontsporen en/of een nefaste impact hebben op de leefbaarheid in de wijk. Aanvullend op het bestaande buurtwerk zal er vanuit een outreachende en aanklappende methodiek contact opgezocht worden met deze precare doelgroep. Met deze werking tracht straathoekwerk de doelgroep nog tijdig te heroriënteren voor dat het te laat is en hulpverlening ook geen uitkomst meer kan bieden. Het straathoekwerk zal zich exclusief focussen op een outreachende methodiek met hierbij de voornaamste focus op jongvolwassenen die de leefbaarheid in de wijk verstoren en waarbij er mogelijk sprake is van een ontwrichte thuissituatie.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-620_2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 75200000 Ogólne usługi personelu dla władz publicznych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 85300000 Usługi pracy społecznej i podobnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sint-Pieters-Leeuw

Kod pocztowy: 1600

Podział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Diverse locaties

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4

Inne informacje o wznowieniu: Het perceel 2 bevat vier verlengingen.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: We verwachten dat organisaties die indienen Nederlands als voertaal gebruiken, reeds ervaring hebben met werken voor een lokaal bestuur en kunnen aantonen dat ze ervaring hebben met buurtopbouwwerk. Ze leveren deskundig personeel en hanteren een marktconform loon Minimumeisen: Minimum één referentie van gelijkaardige geleverde diensten in de afgelopen drie jaar.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: /

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1922/1P/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Numer rejestracyjny: BE0207.513.848

Adres pocztowy: Pastorijstraat 21

Miejscowość: Sint-Pieters-Leeuw

Kod pocztowy: 1600

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Sarah Dehaspe

E-mail: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Telefon: +32 23712274

Adres strony internetowej: <http://www.sint-pieters-leeuw.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ddbb9927-6490-45bc-94b0-47d8c57c637e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 20

Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 228348-2026

Numer wydania Dz.U. S: 65/2026

Data publikacji: 02/04/2026