

## 228678-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wageningen University & Research

E-mail: [rob.rijnders@wur.nl](mailto:rob.rijnders@wur.nl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Energiesysteem Campus Oost

Opis: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identifikator procedury: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Wewnętrzny identyfikator: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09320000 Para, gorąca woda i podobne produkty, 44622000

Układy odzyskiwania ciepła, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 65400000 Przesył i stacje innych źródeł energii

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Campus Oost

Miejscowość: Wageningen

Kod pocztowy: 6708PB

Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

### 2.1.3. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 EUR

### 2.1.4. **Informacje ogólne**

#### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. **Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## **5. Część zamówienia**

---

### 5.1. **Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Energiesysteem Campus Oost

Opis: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Wewnętrzný identyfikator: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

#### 5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09320000 Para, gorąca woda i podobne produkty, 44622000

Układy odzyskiwania ciepła, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 65400000 Przesył i stacje innych źródeł energii

#### 5.1.2. **Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Campus Oost

Miejscowość: Wageningen

Kod pocztowy: 6708PB

Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

#### 5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Lata

#### 5.1.4. **Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 10

Inne informacje o wznowieniu: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski, niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Rechtbank Gelderland

Organ odwoławczy: Rechtbank Gelderland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank Gelderland

## **8. Organizacje**

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wageningen University & Research  
Numer rejestracyjny: 09215846  
Adres pocztowy: Droevendaalsesteeg 4  
Miejscowość: Wageningen  
Kod pocztowy: 6708PB  
Podpodział krajowy (NUTS): Veluwe (NL221)  
Kraj: Niderlandy  
Punkt kontaktowy: Rob Rijnders  
E-mail: [rob.rijnders@wur.nl](mailto:rob.rijnders@wur.nl)  
Telefon: +31652391583  
Adres strony internetowej: <https://www.wur.nl>  
Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Gelderland  
Numer rejestracyjny: 82940827  
Departament: locatie Arnhem  
Adres pocztowy: Walburgstraat 2-4  
Miejscowość: Arnhem  
Kod pocztowy: 6811CD  
Podpodział krajowy (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Kraj: Niderlandy  
E-mail: [kcc.gld@rechtspraak.nl](mailto:kcc.gld@rechtspraak.nl)  
Telefon: +31883612000

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 228678-2026

Numer wydania Dz.U. S: 65/2026

Data publikacji: 02/04/2026