

Polska-Kraków: Usługi biegłych

OJ S 76/2023 18/04/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 351554353

Adres pocztowy: Plac Wszystkich Świętych 3-4

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-004

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marcin Żak

E-mail: info@um.krakow.pl

Tel.: +48 126161289

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.bip.krakow.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://www.bip.krakow.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (10 części)
– edycja 10/22

Numer referencyjny: OR-10.271.102.2022

II.1.2. Główny kod CPV

71319000 Usługi biegłych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową sporządzoną zgodnie z aktualnym stanem nieruchomości w terenie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy dla poszczególnych części. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa wraz z załącznikami.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 51 589,43 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatu szacunkowego (...)

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości wraz ze wszystkimi znajdującymi się na nich składnikami budowlanymi w celu zbycia w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 1 operat szacunkowy.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatu szacunkowego (...)

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej (grunt + budynek) – 1 operat szacunkowy

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20
Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych (...)
Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL21 Małopolskie
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dziekanowice, Niezdów

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości - 2 operaty szacunkowe.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20
Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych (...)
Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Książ Wielkopolski

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości - 1 operat szacunkowy

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatu szacunkowego (...)

Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności (wraz z ewentualnymi składnikami roślinnymi i budowlanymi) nieruchomości wydzielonej pod drogę gminną wg. stanu na dzień wydania decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości w celu wypłaty odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - 1 operat szacunkowy

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych (...)

Część nr: 6

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość zmniejszenia wartości działki w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości dokonany na mocy decyzji wydanych na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz wartość szkód powstałych na działce w zw. z realizacją inwestycji objętych w/w decyzjami - w celu ustalenia odszkodowania w postępowaniu administracyjnym (art. 124 ust. 4, art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt 1 w/w ustawy) - 2 operaty szacunkowe

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatu szacunkowego (...)

Część nr: 7

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości według stanu na dzień 27 listopada 1950 r., wyłączonej na rzecz Skarbu Państwa na cele Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 17 września 1953 r., nr L:Sa.IV/58/102/53 wydanym w trybie przepisów dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r., Nr 4, poz. 31) – 1 operat szacunkowy

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych (...)

Część nr: 8

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową czynszu dzierżawnego – 2 operaty szacunkowe

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych (...)

Część nr: 9

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 22 operaty szacunkowe

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20
Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych (...)

Część nr: 10

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – 89 operatów szacunkowych

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 wzoru umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwartaProcedura przyspieszonaUzasadnienie:

Termin składania ofert uległ skróceniu na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy, tj. w związku z opublikowaniem wstępnego ogłoszenia informacyjnego, o którym mowa w art. 89 ustawy.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 010-019943](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Nazwa:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości wraz ze wszystkimi znajdującymi się na nich składnikami budowlanymi w celu zbycia w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 1 operat szacunkowy.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB

Krajowy numer identyfikacyjny: 351390012

Adres pocztowy: ul. por. Halszki 11/7

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-611

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 813,01 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 900,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej (grunt + budynek) – 1 operat szacunkowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa
PONIB

Krajowy numer identyfikacyjny: 351390012

Adres pocztowy: ul. por. Halszki 11/7

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-611

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 439,02 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 800,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości - 2 operaty szacunkowe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB

Krajowy numer identyfikacyjny: 351390012

Adres pocztowy: ul. por. Halszki 11/7

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-611

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 626,02 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 200,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości - 1 operat szacunkowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

Nazwa:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności (wraz z ewentualnymi składnikami roślinnymi i budowlanymi) nieruchomości wydzielonej pod drogę

gminną wg. stanu na dzień wydania decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości w celu wypłaty odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami - 1 operat szacunkowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

11/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 356356882

Adres pocztowy: ul. Lubicz 27, pokój 38

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-503

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 487,80 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 600,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 6

Część nr: 6

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość zmniejszenia wartości działki w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości dokonany na mocy decyzji (...) - 2 operaty szacunkowe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

11/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 356356882
Adres pocztowy: ul. Lubicz 27, pokój 38
Miejscowość: Kraków
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków
Kod pocztowy: 31-503
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 300,81 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 400,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 7

Część nr: 7

Nazwa:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości według stanu na dzień 27 listopada 1950 r., wyłączonej na rzecz Skarbu Państwa na cele Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie (...) – 1 operat szacunkowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

11/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 356356882
Adres pocztowy: ul. Lubicz 27, pokój 38
Miejscowość: Kraków
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-503
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 813,01 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 800,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 8

Część nr: 8

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową czynszu dzierżawnego –
2 operaty szacunkowe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa
PONIB

Krajowy numer identyfikacyjny: 351390012

Adres pocztowy: ul. por. Halszki 11/7

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-611

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 252,03 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 900,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 9

Część nr: 9

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 22 operaty szacunkowe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

11/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 356356882

Adres pocztowy: ul. Lubicz 27, pokój 38

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-503

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 11 268,29 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 7 816,26 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 10

Część nr: 10

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – 89 operatów szacunkowych

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

11/04/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 6

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 6

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 6

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Janusz Pańczyk Obiekt Nieruchomości Unisono

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 356356882

Adres pocztowy: ul. Lubicz 27, pokój 38

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-503

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 32 560,98 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 30 173,17 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Uwaga do sekcji V.1) dla części 4 zamówienia: Postępowanie w części 4 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Uzasadnienie faktyczne - Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia w części 4 kwotę 1 500,00 zł. Cena najkorzystniejszej oferty wynosi 3 500,00 zł (Wykonawca Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB) i przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma też możliwości zwiększenia kwoty na realizację zamówienia w części 4 do kwoty oferowanej przez potencjalnie najkorzystniejszą ofertę.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587777

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: jak w sekcji VI.4.1) ogłoszenia

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. 9. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. 10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. 11. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z wyjątkiem przypadku zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 523 ust. 1 ustawy, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Jak w sekcji VI.4.1) niniejszego ogłoszenia
Miejscowość: Warszawa
Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

13/04/2023

