

230420-2026 - Wyniki

Polska – Rurociągi – Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, gm. Swarzędz.

OJ S 65/2026 02/04/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Aquanet S.A.

E-mail: tomasz.jerzak@aquanet.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, gm. Swarzędz.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, na terenie gminy Swarzędz.

Identyfikator procedury: 7a6b9316-9f69-4fb1-8e16-8c73423e63dd

Poprzednie ogłoszenie: 207297-2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44161000 Rurociągi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dolna Wilda 126

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-492

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykup sieci kanalizacji sanitarnej od Inwestora zewnętrznego zrealizowanych w ul. Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, gm. Swarzędz.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykup urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych w gm. Swarzędz, obr. Rabowice, ulice: Dębowa, Barwna, Grafitowa, Brązowa, Szara, Seledynowa, Fioletowa arkusz mapy 8, działki o numer ewidencyjnych: 61/1, 40/22, 33/38, 33/87, 40/31, 40/54, 33/76, 600, 33/95, 31/30, 40/60, 40/19, 31/106, zrealizowanych przez Wykonawcę.
Parametry: - sieć kanalizacji sanitarnej o śr. 200mm PVC o łącznej długości 1 511,70m; - sieć kanalizacji tłocznej o śr. 125mm PVC, L=500,37m; - przepompownia ścieków.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44161000 Rurociągi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP.

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 PZP. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Aquanet S.A.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 121 636,37 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne

lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny „Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca”. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet S.A., na podstawie przepisu art. 49 §2 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest również do wykupu wybudowanych przez inwestorów prywatnych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych podłączonych do jego systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w Rabowicach na terenie gminy Swarzędz, co zagwarantuje wykup tych urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., ul. Dworcowa 4, 62-020 Swarzędz. Dostawa polegająca na nabyciu prawa własności na zasadzie umowy zakupu, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje wykonawca Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., usytuowanych w granicach administracyjnych gminy Swarzędz przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę (Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S. A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu praw wyłącznych, w tym praw własności intelektualnej

Inne uzasadnienie: (I) Podstawą prawną udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jest przepis art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „PZP”), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn: a) technicznych o obiektywnym charakterze, b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. (II) Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny „Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca”. (III) Aquanet S.A. jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i realizuje w tym zakresie zadania własne gmin - Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej. W celu prawidłowej realizacji zadania własnego, Aquanet

S.A., na podstawie przepisu art. 49 §2 Kodeksu cywilnego, zobowiązany jest również do wykupu wybudowanych przez inwestorów prywatnych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych podłączonych do jego systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Efektywna realizacja zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania oraz oczyszczania ścieków na terenie Miasta Poznania i Aglomeracji Poznańskiej będzie możliwa jedynie w sytuacji posiadania przez Aquanet S.A. tytułu prawnego do korzystania z urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w Rabowicach na terenie gminy Swarzędz, co zagwarantuje wykup tych urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., ul. Dworcowa 4, 62-020 Swarzędz. Dostawa polegająca na nabyciu prawa własności na zasadzie umowy zakupu, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Seledynowej, Fioletowej, Brązowej, Szarej, Grafitowej, Dębowej w Rabowicach, obejmująca zespół funkcjonalnie powiązanych ze sobą urządzeń którymi dysponuje wykonawca Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k., usytuowanych w granicach administracyjnych gminy Swarzędz przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków (dalej „System”) może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę (Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.) z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Jedynym wykonawcą, któremu Aquanet S. A. może udzielić zamówienia jest wyłącznie właściciel Systemu, gdyż jest to typowy przykład monopolu naturalnego.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.

Oferta:

Identyfikator oferty: Greenbud Development

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 121 636,37 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: U/320/RP/III/2026

Data zawarcia umowy: 26/03/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Aquanet S.A.

Numer rejestracyjny: 630999119

Adres pocztowy: ul. Dolna Wilda 126

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-492

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Przetargów

E-mail: tomasz.jerzak@aquanet.pl

Telefon: +48 618359107

Adres strony internetowej: www.aquanet.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://aquanet.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://aquanet.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <http://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://uzp.gov.pl/kio/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Greenbud Development 2 Sp. z o.o. Sp.k.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 7773316447

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 4

Miejscowość: Swarzędz

Kod pocztowy: 62-020

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 72605b1e-e30d-4f98-bdaa-d42efe9751ce - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 34

Ogłoszenie – data wysłania: 01/04/2026 10:29:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 230420-2026

Numer wydania Dz.U. S: 65/2026

Data publikacji: 02/04/2026