

233189-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi ogrodnicze – Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

OJ S 66/2026 03/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Městys Olbramovice

E-mail: ouolbramovice@volny.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
Opis: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrá skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů. Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Identifikátor procedury: ad16a4de-f4f0-462c-a134-7b77f083144f

Wewnętrzny identifikátor: 01-2026

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45240000 Budowa obiektów inżynierii wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 255 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrou skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu.

Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů.

Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-

technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je

dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného

prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace. Wewnętrzny identyfikator: 01-2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45240000 Budowa obiektów inżynierii wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 255 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Zadavatel pak zejména při tvorbě zadávacích podmínek v rámci projektové dokumentace posoudil vliv předmětu zakázky na životní prostředí a stanovil podmínky pro jeho ochranu, stanovil podmínky a zásady organizace stavby a pro ochranu zdraví a bezpečnosti a nakládání s odpady

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Opis: Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 13/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 240.000,-- Kč (slovy: třista tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec 3 ZZVZ: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 2721741/0100 • variabilní symbol platby: IČO dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě podání jistoty formou bankovní záruky platí podmínky uvedené na: <http://www.portal-vz.cz/cs/Aktuality/Prokazovani-slozeni-jistoty-formou-bankovni-zaruky-vnabidce-v-elektro/> Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec 4 ZZVZ: a) v případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec 8 ZZVZ jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. c) V případě pojištění záruky předložením kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec 8 ZZVZ jistotu. Platnost jistoty musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec 3 ZZVZ vyloučí účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Termín składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Podmínky financování a platební podmínky se řídí čl. III a IV. Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informace, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: JUDr. Petr Navrátil, advokát Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: JUDr. Petr Navrátil, advokát Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Numer rejestracyjny: 73612596
Adres pocztowy: Joštova 138
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: ak@navratil-advokat.cz
Telefon: +420 774964904

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Městys Olbramovice
Numer rejestracyjny: 00293270
Adres pocztowy: Olbramovice 23
Miejscowość: Olbramovice
Kod pocztowy: 67176
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: Roman Hybler, starosta městyse
E-mail: ouolbramovice@volny.cz
Telefon: +420 515336114
Adres strony internetowej: <https://www.mestys-olbramovice.cz/>
Profil nabywcy: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Role tej organizacji:

Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4ec02742-69bc-4095-9c00-557d0120f905 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/04/2026 15:11:40 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 233189-2026

Numer wydania Dz.U. S: 66/2026

Data publikacji: 03/04/2026