

234426-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

OJ S 67/2026 07/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Woonhaven Antwerpen

E-mail: aankopen@woonhaven.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Opis: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Identyfikator procedury: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Wewnętrzny identyfikator: PPP0KO-836/6115/WHA/2025/089

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Opis: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Wewnętrzny identyfikator: WHA/2025/089_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Miejscowość: Antwerpen

Kod pocztowy: 2100

Podział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: JPJB

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 28/11/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is.

Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie

voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: •

een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. +

zie verdere info opdrachtdocumenten Minimumeisen: min. 2 referenties voor een min.

opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt

uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren

heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare

boekjaren.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 240 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Raad van Staten

Organ odwoławczy: Hof Van Beroep

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Woonhaven Antwerpen
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Hof Van
Beroep
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Woonhaven Antwerpen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Woonhaven Antwerpen
Numer rejestracyjny: WHA
Adres pocztowy: Jan Denucéstraat 23
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2020
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Sarah Van De Wijngaert
E-mail: aankopen@woonhaven.be
Telefon: +32 32136747
Adres strony internetowej: <http://www.woonhaven.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van Staten
Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266
Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33
Miejscowość: Brussel
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hof Van Beroep
Numer rejestracyjny: BE 0308.357.753
Adres pocztowy: Waalsekaai 35 A
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia

E-mail: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Telefon: +32 32479711

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

95c87a33-2a4e-4cd7-9e66-34618cb976a7-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De oorspronkelijke uiterste indieningsdatum: 15 mei 2026 is voor verschillende ondernemingen een brugdag. De uiterste indieningsdatum werd bijgevolg verschoven naar 18 mei 2026. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 18/05 /26 (9.15).

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 234426-2026

Numer wydania Dz.U. S: 67/2026

Data publikacji: 07/04/2026