234548-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych – Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich
OJ S 67/2026 07/04/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich
E-mail: sekretariat@zpir.pl
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich
Opis: Zakłada się, że zakres zamówienia obejmować będzie: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4. Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych
Identyfikator procedury: df53540c-219a-400e-a577-ff5d58478b99

Wewnętrzny identyfikator: ZP 381-III-1/2026
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sudecka 15
Miejscowość: Janowice Wielkie
Kod pocztowy: 58-520
Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuacje na Ukrainie. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 Ustawy Pzp lub na czas trwania okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Opis: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4. Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych 5. Zamówienie jest przewidziane do finansowania z dotacji celowej z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 257 Ustawy Pzp przewiduje w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji, zgodnie z art. 153 ust. 2 Ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie przewiduje podziału Negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacjom przez zastosowanie kryteriów oceny ofert, jeżeli zamawiający przewiduje taki podział.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring

kosztów, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Opcje:

Opis opcji: Brak opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN. 4) zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: A) w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli prowadzi działalność krócej) przed upływem terminu składania wniosków wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej B) dysponuje lub będzie dysponować osobami: 1) Główny Projektant (Branża Architektoniczna), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków w roli projektanta w branży architektonicznej przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, 2) Technolog Medyczny, posiadający wykształcenie medyczne oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków zrealizowała w roli technologa medycznego jako autor lub współautor opracowania wielobranżowego w zakresie projektu technologii medycznej dla co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej Przez projekt technologii rozumie się rozplanowanie pomieszczeń, dróg komunikacji (czystej/brudnej), dobór i rozmieszczenie sprzętu medycznego oraz wytyczne dla branż instalacyjnych. W przypadku, gdy wartości zostały podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy je wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. 1) Zamawiający, przewiduje, że do udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych maksymalnie trzech Wykonawców. 2) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz usług zawartych w JEDZ oraz wykaz osób

składany wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. 3) Zamawiający przyzna punkty: a. W zakresie doświadczenia Głównego Projektanta za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 1 ponad wymagane minimum - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 5 pkt. b. W zakresie doświadczenia Technologa Medycznego za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 2 ponad wymagane minimum dotyczącą obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 10 pkt. c. Za wskazanie w zespole projektanta instalacji sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych posiadający doświadczenie w roli projektanta sanitarnego w realizacji co najmniej 1 usługi polegającej na projektowaniu instalacji sanitarnych przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, który uzyskał pozwolenie na budowę - Zamawiający przyzna 5 pkt. 4) Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców w najwyższym stopniu spełniających kryteria selekcji. W przypadku, w którym okaże się, że na ostatnim miejscu znajduje się więcej niż 1 Wykonawca, o kwalifikacji zadecyduje liczba projektów wskazanych dla Technologa Medycznego określonych w pkt 3) lit. b. Jeśli nadal liczba wykonawców będzie wyższa niż 3, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich wykonawców z ostatniego miejsca. 5) Zgodnie z art. 126 ust. 2 Ustawy Pzp wymaga złożenia wraz z wnioskiem podmiotowych środków dowodowych. 6) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie usług, odpowiednich dowodów należytego wykonania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 40% - 40pkt Liczba punktów = Cn/Cb x 40 gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 40– wskaźnik stały

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Ocena projektu koncepcyjnego składanego wraz z ofertą/ofertą wstępną 60% 60 pkt

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732

Kanał komunikacji ad hoc:
Adres URL: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Dozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Opis gwarancji finansowej: Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert ostatecznych w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp w wysokości 30 000 zł.
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Pouczenie z SWZ
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich
Organizacja rozpatrująca oferty: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich
Numer rejestracyjny: 6112239962
Adres pocztowy: ul.Sudecka 15
Miejscowość: Janowice Wielkie

Kod pocztowy: 58-520
Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@zpir.pl
Telefon: 757547504
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://ezamowienia.gov.pl
Profil nabywcy: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Role tej organizacji:
Nabywca
Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Telefon: 48224261928
Adres strony internetowej: http://uzp@uzp.gov.pl/kio
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): http://uzp@uzp.gov.pl/kio
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000
Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 53647739-72b7-433e-9f33-0f4ecfb46c69 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2026 09:30:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 234548-2026
Numer wydania Dz.U. S: 67/2026
Data publikacji: 07/04/2026