

234835-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane – Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements
- Résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous bois (94)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: v.depoyen@idfhabitat.fr

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements - Résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous bois (94)

Opis: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements 36 à 62 Rue Jean-Jacques Rousseau 94120 FONTENAY SOUS BOIS

Identyfikator procedury: e62c772e-e98e-4c78-a9df-e8ec41436e7d

Wewnętrzny identyfikator: 2026-TRVX-0245

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de 5 candidats selon les critères détaillés dans la lettre de consultation. -Second tour (phase offres) : seuls les 5 candidats sélectionnés seront invités à télécharger le dossier de consultation et à remettre une offre technique et financière. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de candidatures ayant satisfait aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué (article R2142-18 du CCP)

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 36 à 62 Rue Jean-Jacques Rousseau

Miejscowość: FONTENAY SOUS BOIS

Kod pocztowy: 94120

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Dérogation à l'allotissement (article L2113-11) : Le recours à un marché unique est motivé par la recherche de réduction significative et la maîtrise du coût des prestations au regard de la nature des travaux et du milieu dans lesquels il sont réalisés :

*présence de matériaux amiantés dans les logements, tant au niveau des menuiseries

extérieures que des sols, des faïences et des gaines d'évacuation réclamant une technicité particulière en sous-section 4, voir en sous-section 3 *nécessité de limiter la durée d'intervention en logements afin de limiter les recours aux relogements provisoires engendrant des surcoûts.

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous Bois (94120)

Opis: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements à Fontenay sous Bois (94120)

Wewnętrzny identyfikator: 2026-TRVX-0245

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 36 à 62, Rue Jean-Jacques Rousseau

Miejscowość: Fontenay sous bois

Kod pocztowy: 94120

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Critères de sélection des candidatures : -Critère n°1 : Appréciation de la capacité de l'équipe : 20 points -critère n°2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux, capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (Etablissement public territorial, Ville, associations, riverains, certificateur, ...), compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum) : 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation : 40 points

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1152478.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1152478.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Le titulaire du marché s'engagera à réaliser des actions d'insertion auprès des personnes rencontrant des difficultés d'insertion professionnelle. Les modalités pour respecter les objectifs d'insertion sociale seront définis dans le cadre de l'exécution du marché. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R. 2122-7 du CCP un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacje o terminach odwołania: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil. Le délai de recours précontractuel ou "standstill" est de 11 jours à compter de l'envoi des courriers d'informations par voie électronique.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SCIC HLM IDF HABITAT

Numer rejestracyjny: 78567814500067

Adres pocztowy: 59 avenue Carnot

Miejscowość: CHAMPIGNY SUR MARNE

Kod pocztowy: 94507

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

E-mail: v.depoyen@idfhabitat.fr

Telefon: +33 763642299

Adres strony internetowej: <https://www.idfhabitat.fr/>

Profil nabywcy: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Numer rejestracyjny: 17750111100641

Adres pocztowy: Rue Pasteur Vallery Radot

Miejscowość: CRETEIL

Kod pocztowy: 94011

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Telefon: 0149811600

Adres strony internetowej: <http://www.justice.gouv.fr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: DEMATIS

Numer rejestracyjny: 45072478600030

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75015

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Adres strony internetowej: www.dematis.com

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3f0311fb-d12d-43a1-9f7a-3072a5a3613f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2026 14:40:02 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 234835-2026
Numer wydania Dz.U. S: 67/2026
Data publikacji: 07/04/2026