

235046-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego oraz terenów zewnętrznych

OJ S 71/2025 10/04/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TEATR NARODOWY

E-mail: przetargi@narodowy.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego oraz terenów zewnętrznych

Opis: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest: 3.1.1 sprzątanie pomieszczeń budynków Teatru Narodowego, w tym: a) sprzątanie codzienne – 6 640,84 m², zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania codziennego” – Załącznik nr 1 do „Wzoru Umowy” („Wzór Umowy” – Załącznik nr 7 do SWZ), b) sprzątanie jeden raz w tygodniu – 4 316,08 m², zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania jeden raz w tygodniu” (Załącznik nr 2 do „Wzoru Umowy”) – w dniu tygodnia ustalonym przez Strony, c) sprzątanie doraźne (według potrzeb), zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania doraźnego – wg potrzeb” (Załącznik nr 3 do „Wzoru Umowy”) – zlecane każdorazowo przez Teatr, z tym zastrzeżeniem, że Teatr zleci nie więcej niż 13 000,00 m², w każdym miesiącu obowiązywania Umowy, zawartej po przeprowadzeniu niniejszego postępowania, przy czym Teatr nie ma obowiązku zlecenia sprzątania doraźnego; 3.1.2 prace specjalistyczne – wykonywane zgodnie z „Szczegółowym opisem wykonywania prac specjalistycznych” (Załącznik nr 4 do „Wzoru Umowy”): a) mycie okien (wraz z parapetami zewnętrznymi i balkonami) – wykonywane dwa razy w roku (w kwietniu i we wrześniu), b) krystalizacja powierzchni marmurowych – wykonywana jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), c) nakładanie warstw termoplastycznych akrylowych na wykładziny PCV – wykonywane jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), d) kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych – wykonywane jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), – zlecanych każdorazowo przez Teatr, na podstawie odrębnego zlecenia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do „Wzoru Umowy”, wykonywanych w terminach wskazanych przez Teatr, przy czym Teatr nie ma obowiązku zlecenia prac specjalistycznych; 3.1.3 sprzątanie codzienne terenów zewnętrznych Teatru, zgodnie z „Szczegółowym opisem sprzątania terenów zewnętrznych” (Załącznik nr 5 do „Wzoru Umowy”): chodników wzdłuż posesji oraz parkingu – łączna powierzchnia: 767,40 m². 3.2 Szczegółowy opis czynności do wykonania w ramach usług utrzymania czystości, o których mowa w pkt 3.1.1 SWZ oraz w pkt 3.1.2 SWZ, zawarty został w Załączniku nr 6 do „Wzoru Umowy” – „Szczegółowy opis usług utrzymania czystości w pomieszczeniach TN”. 3.3 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Podział zamówienia na części spowodowałby trudności techniczne oraz dodatkowe koszty wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych

wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, mogłaby zagrozić właściwemu jego wykonaniu. 3.4 Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy (tj. umowy o pracę) wszystkich osób wykonujących czynności utrzymania czystości oraz osoby odpowiedzialnej za bieżącą organizację i zapewnienie odpowiedniej jakości usług będących przedmiotem zamówienia (brygadzysty). 3.5 Sposób weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w pkt 3.4 SWZ, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we „Wzorze Umowy”, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

Identyfikator procedury: d6e9c4e8-b6fa-4607-a738-b191dcbfe7d4

Poprzednie ogłoszenie: 770599-2024

Wewnętrzny identyfikator: 15/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pl. Teatralny 3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-077

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pl. Wierzbowa 3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-094

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

krajowy akt prawny - Art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego oraz terenów zewnętrznych

Opis: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest: 3.1.1 sprzątanie pomieszczeń budynków Teatru Narodowego, w tym: a) sprzątanie codzienne – 6 640,84 m², zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania codziennego” – Załącznik nr 1 do „Wzoru Umowy” („Wzór Umowy” – Załącznik nr 7 do SWZ), b) sprzątanie jeden raz w tygodniu – 4 316,08 m², zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania jeden raz w tygodniu” (Załącznik nr 2 do „Wzoru Umowy”) – w dniu tygodnia ustalonym przez Strony, c) sprzątanie doraźne (według

potrzeb), zgodnie z „Wykazem pomieszczeń w TN do sprzątania doraźnego – wg potrzeb” (Załącznik nr 3 do „Wzoru Umowy”) – zlecane każdorazowo przez Teatr, z tym zastrzeżeniem, że Teatr zleci nie więcej niż 13 000,00 m², w każdym miesiącu obowiązywania Umowy, zawartej po przeprowadzeniu niniejszego postępowania, przy czym Teatr nie ma obowiązku zlecenia sprzątania doraźnego; 3.1.2 prace specjalistyczne – wykonywane zgodnie z „Szczegółowym opisem wykonywania prac specjalistycznych” (Załącznik nr 4 do „Wzoru Umowy”): a) mycie okien (wraz z parapetami zewnętrznymi i balkonami) – wykonywane dwa razy w roku (w kwietniu i we wrześniu), b) krystalizacja powierzchni marmurowych – wykonywana jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), c) nakładanie warstw termoplastycznych akrylowych na wykładziny PCV – wykonywane jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), d) kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych – wykonywane jeden raz w roku (w lipcu lub sierpniu), – zlecanych każdorazowo przez Teatr, na podstawie odrębnego zlecenia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do „Wzoru Umowy”, wykonywanych w terminach wskazanych przez Teatr, przy czym Teatr nie ma obowiązku zlecenia prac specjalistycznych; 3.1.3 sprzątanie codzienne terenów zewnętrznych Teatru, zgodnie z „Szczegółowym opisem sprzątania terenów zewnętrznych” (Załącznik nr 5 do „Wzoru Umowy”): chodników wzdłuż posesji oraz parkingu – łączna powierzchnia: 767,40 m². 3.2 Szczegółowy opis czynności do wykonania w ramach usług utrzymania czystości, o których mowa w pkt 3.1.1 SWZ oraz w pkt 3.1.2 SWZ, zawarty został w Załączniku nr 6 do „Wzoru Umowy” – „Szczegółowy opis usług utrzymania czystości w pomieszczeniach TN”. 3.3 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Podział zamówienia na części spowodowałby trudności techniczne oraz dodatkowe koszty wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, mogłaby zagrozić właściwemu jego wykonaniu. 3.4 Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy (tj. umowy o pracę) wszystkich osób wykonujących czynności utrzymania czystości oraz osoby odpowiedzialnej za bieżącą organizację i zapewnienie odpowiedniej jakości usług będących przedmiotem zamówienia (brygadzysty). 3.5 Sposób weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w pkt 3.4 SWZ, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we „Wzorze Umowy”, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 15/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pl. Teatralny 3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-077

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kara umowna

Opis: Oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Oferta z najwyższą wysokością kary umownej uzyska maksymalną liczbę punktów: 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 059 438,48 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Amlux Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta do LOT-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 059 438,48 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA NR FIN/24/2025

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Teatru Narodowego oraz terenów zewnętrznych

Data zawarcia umowy: 25/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: TEATR NARODOWY

Numer rejestracyjny: Regon 013057317

Numer rejestracyjny: NIP 5252059426

Adres pocztowy: Pl. Teatralny 3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-077

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Marta Poluszczyk

E-mail: przetargi@narodowy.pl

Telefon: +4822 69 20 884

Adres strony internetowej: <https://www.narodowy.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: www.narodowy.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +4822 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Amlux Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: REGON 016125261

Adres pocztowy: ul. Grójecka 77
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-094
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 98f126f1-f27c-4810-94a1-dba60161ee60 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 09/04/2025 08:53:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 235046-2025
Numer wydania Dz.U. S: 71/2025
Data publikacji: 10/04/2025