

235812-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni – Planungsleistungen Ersatzneubau
Marienhaus Klinikum Hetzelstift Los 8: Freianlagen
OJ S 67/2026 07/04/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Marienhaus Kliniken GmbH
E-mail: marienhaus@heuking.de
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Planungsleistungen Ersatzneubau Marienhaus Klinikum Hetzelstift Los 8: Freianlagen
Opis: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen im Leistungsbild Freianlagen gem. Anlage 11 zu § 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure („HOAI“) für das Projekt „Planungsleistungen zum Ersatzneubau Krankenhaus Hetzelstift in Neustadt an der Weinstraße“ der Marienhaus Kliniken GmbH.
Identyfikator procedury: 6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308
Wewnętrzny identyfikator: n. def.
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Neuwied (DEB18)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Begrenzung der Zahl der geeigneten Bewerber für die Angebots- und Verhandlungsphase***** ****Gemäß § 51 VgV kann der Auftraggeber die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, begrenzen. Der Auftraggeber beabsichtigt, höchstens fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern. Sollten mehr als fünf geeignete Bewerber einen Teilnahmeantrag einreichen, wird die Auswahl der Bewerber für die Angebots- und Verhandlungsphase anhand des in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Bewertungsverfahrens erfolgen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Planungsleistungen Ersatzneubau Marienhaus Klinikum Hetzelstift Los 8: Freianlagen

Opis: Das Marienhaus Klinikum Hetzelstift ist ein Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung. Es beherbergt folgende Fachabteilungen: Anästhesie und Intensivmedizin (inkl. Palliativmedizin), Innere Medizin, Urologie, Unfallchirurgie, Viszeralchirurgie, Gefäßchirurgie, Gynäkologie und Geburtshilfe sowie Radiologie. Im

Krankenhaus Hetzelstift in Neustadt an der Weinstraße besteht in weiten Teilen ein akuter, baulicher Modernisierungsbedarf. Das bestehende Bettenhaus aus den 1960er Jahren befindet sich in einem schlechten Zustand. Im Jahr 2017 hat das Ministerium für Wissenschaft und Gesundheit die Grundsatzentscheidung getroffen, dass ein vollständiger Ersatzneubau die nachhaltigste und wirtschaftlichste Lösung für die Modernisierung des Marienhaus Klinikums Hetzelstift darstellt. Diese Entscheidung bildet bis heute die maßgebliche Grundlage sämtlicher Planungs- und Investitionsschritte.

..... Planungsgegenstand ist ein an das heutige Krankenhaus angrenzender Ersatzneubau im westlichen, unbebauten Grundstücksbereich des Klinikums. Der Neubau gliedert sich architektonisch in drei Gebäudeteile. Die vertikale Erschließung des Gebäudes beinhaltet ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und 4 Obergeschosse. Im Untergeschoss befindet sich der Wirtschaftshof, sowie die Technik und Nebenräume. In den oberen Geschossen notwendige Medizinische Bereiche, sowie moderne Bettenstationen mit mehr als 120 Betten pro Ebene. Dabei wird ein Drittel des 2. Obergeschosses und 3. Obergeschosses als Wahlleistung geplant, der restliche Teil als allgemeine Bettenstation. Im Erdgeschoss des Neubaus wird eine Funktionsabteilung mit der Endoskopie, Röntgen- & Funktionsdiagnostik, eine Notaufnahme sowie ein Elektives Zentrum untergebracht. Im 1. Obergeschoss werden sieben neue und modern ausgestattete Operationssäle errichtet. Die restlichen Bereiche werden für die Funktionen ITS/ IMC sowie Palliativ genutzt. Auf dem Dach des Gebäudes befinden sich weitere Technikzentralen sowie der Hubschrauberlandeplatz. Die

Vergabe der Fachplanungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), „Heizung-Lüftung-Sanitär“ (Los 3) und „Elektro“ (Los 4) erfolgte im Jahr 2018. Der Planungsprozess wurde im Jahr 2020 unter anderem aufgrund der COVID-19-Pandemie unterbrochen. Zu diesem Zeitpunkt basierte die Planung noch auf 364 Planbetten. Die erneute Aufnahme der Planung im Jahr 2021 fiel in eine Phase struktureller Veränderungen im Gesundheitswesen. Dies ermöglichte es, den Ersatzneubau hinsichtlich Größe, Flexibilität und Zukunftsausrichtung grundlegend neu zu konzipieren. Die Weiterentwicklung erfolgte in enger Abstimmung mit dem Ministerium und mündete in die Erarbeitung neuer Raum- und Funktionsprogramme. Die Vorplanung hat auf Basis der überarbeiteten Raum- und Funktionsprogramme im Oktober 2024 begonnen und wurde im Januar 2026 weitestgehend abgeschlossen. Neben

der Fachplanungsleistung im Leistungsbild „Freianlagen“ sind weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen erforderlich, die in weiteren Vergabeverfahren (Losen) vergeben werden. *****Die Leistungen

des Leistungsbildes Freianlagen werden stufenweise beauftragt: ***** Leistungsstufe 1: Leistungen der Leistungsphase 3 ***** Leistungsstufe 2: Leistungen der Leistungsphase 4 ***** Leistungsstufe 3: Leistungen der Leistungsphasen 5, 6 und 7 nach der HOAI ***** Leistungsstufe 4: Leistungen der Leistungsphase 8 ***** Leistungsstufe 5: Leistungen der Leistungsphase 9

Das

Vergabeverfahren wird zweistufig durchgeführt. Auf der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb, prüft der Auftraggeber die Eignung der Bewerber bezogen auf die verfahrensgegenständlichen Leistungen. Auf der zweiten Stufe, der Angebots- und Verhandlungsphase, fordert der Auftraggeber die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebots auf. Dieses erste Angebot dient als Grundlage für Verhandlungsgespräche. ***** Der Auftraggeber hat sich in der Auftragsbekanntmachung gemäß § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vorbehalten, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

***** Näheres regeln die Vergabeunterlagen zur Angebots-/Verhandlungsphase.

Wewnętrzny identyfikator: 0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Neuwied (DEB18)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 18/07/2031

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Anforderungen an den Nachweis der Eignung *****Die Bewerber / Bewerbergemeinschaften haben ihre Eignung durch Einreichung der nachfolgend im Einzelnen aufgelisteten Eigenerklärungen nachzuweisen. Hierzu sollen die in den Bewerbungsbedingungen unter Ziffer 2.3 aufgeführten Formblätter verwendet werden. Soweit nichts anderes bestimmt ist, sind die Erklärungen von jedem Bewerber / jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Zu den geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch Nachweise zu verlangen.

*****Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123,124
GWB (Anlage TNW 04) *****a) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
§§ 123,124 GWB; *****b) Angaben zu Einträgen im Wettbewerbsregister; *****c) Angaben
zur Erklärung in Bezug auf die Eignung.

Kriterien werden zur Qualifikation der Bewerber für den zweiten Schritt
des Verfahrens

Kriterium: Eintrag in das Handelsregister

Opis kryterium selekcji: *****Befähigung zur Berufsausübung (Anlage TNW 03)

*****a) Eigenerklärung, dass der Bewerber / das Mitglied einer Bewerbergemeinschaft in
das Berufsregister (Handelsregister oder Handwerksrolle) oder ein vergleichbares Register
des Herkunftslandes eingetragen ist (ggf. Auszug aus dem Handelsregister); *****b)
Eigenerklärung zur Berechtigung zum Tragen der Berufsqualifikation / Berufsbezeichnung
Landschaftsarchitekt: Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt
ist, die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt zu tragen oder nach der Richtlinie 2005/36
/EG berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Landschaftsarchitekt tätig zu
werden. ***** Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die
Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Landschaftsarchitekten benennen

Kriterien werden zur Qualifikation der Bewerber für den zweiten Schritt
des Verfahrens

Kriterium: Gesamtumsatz

Opis kryterium selekcji: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*****

Angabe der Gesamtumsätze in Euro netto der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterien werden zur Qualifikation der Bewerber für den zweiten Schritt
des Verfahrens

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Leistungen

Opis kryterium selekcji: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*****

Die folgenden genannten Anforderungen müssen im Falle einer Bewerbergemeinschaft durch
die Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein, d.h. für die Beurteilung der technischen
Leistungsfähigkeit einer Bewerbergemeinschaft wird die Bewerbergemeinschaft als Ganzes
beurteilt. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft
die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt. ***** 1. Mindestanforderungen an
die Referenzen: *****a) Benennung von mindestens zwei Referenzen aus den letzten
zehn Jahren (maßgeblich für die Berechnung ist der Tag, an dem die Frist zur Einreichung der
Teilnahmeanträge endet) zu mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag hinsichtlich Art, Umfang
bzw. Größe und Komplexität vergleichbaren Leistungen für vergleichbare Objekte mit
parkartigem Charakter. ***** Vergleichbar sind Leistungen, wenn sie
Planungs- und Überwachungsleistungen mindestens zu dem Leistungsbild Freianlagen und
mindestens der Leistungsphasen 3 bis einschließlich 8 (im Sinne der HOAI) zum Gegenstand
hatten. Die Erbringung der Leistungsphasen 3 bis einschließlich 8 (im Sinne der HOAI) kann
durch ein oder durch mehrere Referenzprojekt/e nachgewiesen. *****

*****Als vergleichbare Objekte mit parkartigem Charakter werden angesehen:

Öffentliche Grünanlagen und Stadtparks, Grünzüge und Promenaden, Freizeit- und
Bewegungsparks oder Campus- und Klinikparks, die jeweils Wege-, Aufenthaltsbereiche,
Bepflanzungen und eine Freiraumausstattung umfassen, mit einer Freianlagenfläche von
mindestens 15.000 m². Nicht als vergleichbar angesehen werden insbesondere einfache
Grünflächen. *****Mindestens eine der zum Nachweis der Mindestanforderungen
unter lit. a) vorgelegten Referenzen muss Planungsleistungen zur Sammlung, Rückhaltung,

Versickerung, Nutzung oder gedrosselten Ableitung von Niederschlagswasser auf eine Freianlagenfläche einschließlich der Planung von Maßnahmen zur Bewältigung von Starkregenereignissen („Regenwasser- und Überflutungsmanagement“) und mindestens der Leistungsphasen 3 bis 5 und 8 (im Sinne der HOAI) zum Gegenstand haben. *****

Im Referenzzeitraum liegen nur solche Referenzleistungen, die in dem in Ziff. 3.4.1. lit. a) genannten Zeitraum abgeschlossen wurden. Die Angaben zu den Referenzen sind so vorzunehmen, dass es dem Auftraggeber möglich ist, die Einhaltung der Mindestanforderungen zu prüfen. Der Auftraggeber behält sich vor, zusätzliche Informationen in Form von Texten, Plänen, Fotos oder Skizzen bei dem Bewerber anzufordern. Die Erklärung muss nach näherer Maßgabe des Formblatts „Erklärung zu technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit“ (Anlage TNW 06) folgende Angaben enthalten: *****

*****Bezeichnung und Ort des Referenzprojekts; *****Ausführliche Beschreibung der ausgeführten Planungsleistungen mit Angaben zum Leistungsbild und zu den beauftragten und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossenen Leistungsphasen; ***** Angabe, ob die Referenz eine (oder mehrere) der Mindestanforderungen betrifft; ***** Angabe zum Fertigstellungszeitpunkt der Freianlage; ***** Leistungszeitraum und Angabe des Abschlusses der im Referenzprojekt erbrachten Leistungen; *****Honorarzone; *****Projektvolumen (Baukosten) netto gesamt (Anrechenbare Kosten nach DIN 276, KG 500); *****Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer); *****Benennung der Kontaktdaten (E-Mail, Telefon) eines Ansprechpartners beim Referenzauftraggeber. 2.

Angaben über die Zahl der im Unternehmen beschäftigten festangestellten Mitarbeiter mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterien werden zur Auswahl der Bewerberinnen und Bewerber für den zweiten Schritt der Ausschreibung verwendet.

Informationen zum zweiten Schritt der Ausschreibung:

Minimale Anzahl der Bewerberinnen und Bewerber, die zum zweiten Schritt der Ausschreibung eingeladen werden: 5

Maximale Anzahl der Bewerberinnen und Bewerber, die zum zweiten Schritt der Ausschreibung eingeladen werden: 5

Die Ausschreibung wird in mehreren Schritten durchgeführt. In jedem Schritt werden einige Bewerberinnen und Bewerber aus der Ausschreibung ausgeschlossen.

Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, das Auftragsverhältnis auf der Grundlage der ersten Angebote ohne weitere Verhandlungen zu schließen.

5.1.10. Kriterien der Vergabe

Begründung, warum nicht alle Kriterien der Vergabe berücksichtigt werden: Der Preis ist nicht das einzige Auswahlkriterium; alle Kriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumente der Vergabe

Die Dokumente, in denen die Vergabeunterlagen veröffentlicht werden: deutsch

Adresse der Dokumente der Vergabe: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308

5.1.12. Bedingungen der Vergabe

Bedingungen der Ausschreibung:

Geplante Datum der Veröffentlichung der Ausschreibung: 19/05/2026

Bedingungen der Vergabe:

Vergabe elektronisch: Erforderlich

Adres na potrzeby zgłoszenia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der Teilnahmeantrag muss vollständig sein, sowie sämtliche in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Vorgaben erfüllen. Unvollständige Teilnahmeanträge können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber kann unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern bzw. vervollständigen oder korrigieren lassen oder eine Aufklärung über aufklärungsbedürftige Inhalte der Teilnahmeanträge, ggf. auch mehrfach, betreiben.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Öffentliches Auftragswesen

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Marienhaus Kliniken GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Marienhaus Kliniken GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Marienhaus Kliniken GmbH
Numer rejestracyjny: 10169
Adres pocztowy: Margaretha-Flesch-Straße 5
Miejscowość: Waldbreitbach
Kod pocztowy: 56588
Podpodział krajowy (NUTS): Neuwied (DEB18)
Kraj: Niemcy
E-mail: marienhaus@heuking.de
Telefon: +49 2212052521
Adres strony internetowej: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil nabywcy: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau -
Öffentliches Auftragswesen
Numer rejestracyjny: c33eb8eb-d87b-4786-8572-a813d1139d77
Adres pocztowy: Stiftsstraße 9
Miejscowość: Mainz
Kod pocztowy: 55116
Podpodział krajowy (NUTS): Neuwied (DEB18)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabepuefstelle@mwvlw.rlp.de
Telefon: +49 6131162546

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/04/2026 19:24:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 235812-2026

Numer wydania Dz.U. S: 67/2026

Data publikacji: 07/04/2026