

236523-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu"

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

E-mail: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu"

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu". 2)

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w: a) załączniku nr 1 do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami b) załączniku nr 2 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, c) załączniku nr 3 do SWZ Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego , d) załączniku nr 4 do SWZ proponowanymi postanowieniami umowy;

Identyfikator procedury: 30b6d463-ed62-4208-8cba-b7e187ed75d1

Poprzednie ogłoszenie: 843080-2025

Wewnętrzny identyfikator: WNP/1075/PN/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Piotra Czajkowskiego 109

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-147

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu; b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ. 2) Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; d) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że: d.1 posiada doświadczenie - Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy, nadbudowy i rozbudowy min. dwóch obiektów użyteczności publicznej o kubaturze w ramach jednego zadania nie mniejszej niż: 4 000,00 m³ każdy i wartości robót min. 40 000 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści milionów złotych 00/100 oraz d.2 dysponuje kadrą techniczną w robotach budowlanych: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wymagane minimalne 10 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane minimalne 5 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane minimalne 5 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne 5 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych w tym posiadanie poświadczenie bezpieczeństwa przemysłowego zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego. d.3 dysponuje kadrą techniczną (projektant i sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: a) architektonicznej, b) konstrukcyjno-budowlanej, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i niskoprądowych, e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, f) w tym posiadający poświadczenie bezpieczeństwa przemysłowego zgodnie z IBP. Uwaga: a) w przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez

Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646), b) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznajomości Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. 1) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających: a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu: wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione (sporządzone) przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Wykonawca wykaże minimum roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 7 ppkt. 2 lit d.1 SWZ; wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do SWZ. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wykonawca wykaże minimum roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 7 ppkt. 2 lit d.2 SWZ; wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 6 do SWZ. b) brak podstaw wykluczenia: Oświadczenie JEDZ (Wykonawcy, każdego ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej w przypadku składania oferty wspólnej, podmiotu udostępniającego zasoby, czyli podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 8 SWZ)- załącznik nr 8 do SWZ. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne oświadczenia wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art.132pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu"

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu". 2)

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w: a) załączniku nr 1 do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami b) załączniku nr 2 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, c) załączniku nr 3 do SWZ Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego , d) załączniku nr 4 do SWZ proponowanymi postanowieniami umowy

Wewnętrzny identyfikator: WNP/1075/PN/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Czajkowskiego 109

Kod pocztowy: 51-147

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Wynik minimalny

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: termin realizacji zamówienia

Opis: 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Wynik minimalny

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z ustawą pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organizacja realizująca płatność: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organizacja podpisująca umowę: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 43 382 840,21 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WARBUD S.A

Oferta:

Identyfikator oferty: warbud

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 43 382 840,21 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZPRB/000003/2026

Data wyboru zwycięzcy: 06/03/2026

Data zawarcia umowy: 31/03/2026

Organizacja podpisująca umowę: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Błąd formalny

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 0

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 43 382 840,21 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 72 687 668,75 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Numer rejestracyjny: 930388062

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Piotra Czapkowskiego 109

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-147

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
E-mail: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl
Telefon: 261658666
Adres strony internetowej: <https://www.wojsko-polskie.pl/awl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Wydział Odwołań
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: WARBUD S.A
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 701-024-95-78
Adres pocztowy: Domaniewska 32
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-672
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: warbud@warbud.pl
Telefon: 48 22 56 76 056
Adres strony internetowej: <https://www.warbud.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.warbud.pl>
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e1fe96a1-53b3-44c6-a8bd-b481922efc3f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/04/2026 06:27:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 236523-2026

Numer wydania Dz.U. S: 68/2026

Data publikacji: 08/04/2026