

236753-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi w zakresie nieruchomości – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)
OJ S 68/2026 08/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-mail: adsp@pec.portaltotirreno.it

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Opis: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di SALES S.p. A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 7.748 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo.

Identyfikator procedury: 6dc733db-854b-4c6f-99eb-100ac0859143

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Porto di Piombino

Kod pocztowy: 57025

Podpodział krajowy (NUTS): Livorno (IT116)

Kraj: Włochy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Podstawy związane z sytuacją wykonawcy: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D. Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Cześć zamówienia

5.1. Cześć zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Opis: Presentazione di istanza da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.4.153 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.41/2023 – allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una bitta ed una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo. Con successiva comunicazione del 26.3.2025, ad integrazione dell'istanza precedente, la Società ha richiesto l'ampliamento delle aree di che precede, per finalità di security portuale, fino a complessivi mq. 7.748 ca., ricomprendendo l'area dove insiste la bitta di che precede. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio) atte a garantire la non interferenza/contrasto dell'uso dell'area con la progressiva attuazione delle previsioni del P.R.P., con particolare riferimento ai previsti interventi di realizzazione del I e II tratto della banchina Ovest e piazzali retrostanti, nonché coi contenuti degli atti citati nell'Avviso. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso la Darsena Nord del porto di Piombino (c.d. Area Briccole)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Porto di Piombino

Kod pocztowy: 57025

Podpodział krajowy (NUTS): Livorno (IT116)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Livorno

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informacje o terminach odwołania: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Numer rejestracyjny: 92130540492

Departament: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Adres pocztowy: Scali Rosciano 6/7

Miejscowość: Livorno

Kod pocztowy: 57123
Podpodział krajowy (NUTS): Livorno (ITI16)
Kraj: Włochy
E-mail: adsp@pec.portialtotirreno.it
Telefon: +39586249411
Adres strony internetowej: <https://www.portialtotirreno.it>
Profil nabywcy: <https://www.portialtotirreno.it/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Numer rejestracyjny: 80045610484
Adres pocztowy: Via Ricasoli 40
Miejscowość: Firenze
Kod pocztowy: 50122
Podpodział krajowy (NUTS): Firenze (ITI14)
Kraj: Włochy
E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: +39 055 267301
Faks: +39 055 293382
Adres strony internetowej: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7bae50b5-6c71-4cf3-9b6c-fd061409e454 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 19
Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 15:45:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 236753-2026

Numer wydania Dz.U. S: 68/2026

Data publikacji: 08/04/2026