

237385-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – BIM_Merianstr.

OJ S 68/2026 08/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

E-mail: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BIM_Merianstr.

Opis: Erbringung von Qualitätssicherungsleistungen für Building Information Modeling (BIM-Qualitätsmanagement) In Anlehnung an die AHO Schriftenreihe Nr. 11, (Stand: Januar 2019)

Leistungen Building Information Modeling, Projektstufen 2-4 (HOAI Lph. 2-8). für den Abriss und Neubau Gesamtschule Merianstraße 11-15 - Köln Chorweiler

Identyfikator procedury: 0648e72c-c79d-49a9-87e1-1c4f7f57a8a6

Wewnętrzny identyfikator: 2026-0001-267-30

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: DEA23

Kod pocztowy: 50765

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Korupcja: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Udział w organizacji przestępczej: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Nadużycia: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Niewypłacalność: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Aktywami zarządza likwidator: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Poważne wykroczenie zawodowe: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: BIM_Merianstr.

Opis: Die in den 1970er Jahren errichtete Schule in Stahlbetonskelettbauweise soll abgerissen werden und durch einen Neubau auf dem bestehenden Grundstück ersetzt werden. Die Baumaßnahme besteht aus einer Gesamtschule für zur Zeit circa 1660 Schülerinnen und Schüler und einer 6-Feld.Sporthalle. Umgesetzt wird das Projekt unter laufendem Betrieb. Die Bestandsschule wird in Gänze als Interim genutzt. Detaillierte Beschreibung der Beschaffung Das Schulgebäude der Heinrich-Böll-Gesamtschule in Chorweiler wurde 1974/75 in 3-geschossiger Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Es handelt sich um eine achtzügige Gesamtschule inklusive 6-Feld-Sporthalle. Das Schulgebäude hat die Abmessungen 188,0 m x 44,0 m. Die Schule wurde für circa 3.100 Schüler konzipiert. Derzeit werden 1660 Schülerinnen und Schüler beschult. Gebäude / Nutzung: Im Erdgeschoss befinden sich der

Eingangsbereich, die Verwaltung, die Aula und die Ganztageseinrichtungen. Die Klassenräume liegen vorwiegend im 1. OG, die Fachräume im UG. Die Mensa befindet sich im abgesenkten Bereich des UG. Die Gesamtschule soll nach 50 Jahren Betriebszeit abgerissen und als Clusterschule neu erbaut werden. Beginnend mit dem Abriss der Turnhalle soll Platz geschaffen werden für ein 4 bis 5 geschossiges Schulgebäude. Der Altbau wird in Gänze als Interimsschulgebäude genutzt. Die gesamte Durchführung der Baumaßnahme inklusive Abbruch, Schadstoffsanierung, Neubau von Schulgebäude und Sporthalle sowie die Herstellung von Infrastruktur und Außenanlagen, soll durch einen Totalunternehmer (TU) erfolgen. Vorab wird eine Interimssporthalle, auf einem Grundstück nord-westlich der Gesamtschule gelegen, errichtet. Die Fertigstellung dieser Turnhalle ist die Voraussetzung für einen Abriss der Bestandshalle. Dies ist eine rein informative Mitteilung und nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Planung ist grundsätzlich unter Anwendung der BIM-Methodik zu erbringen. Der Leistungsumfang hinsichtlich BIM ergibt sich aus den Leistungsbeschreibungen und der vertragsgegenständlichen AIA des AG. Der Auftragnehmer schuldet über sämtliche Maßnahmen und Auftragsstufen hinweg eine Leistung, welche die Anforderungen der AIA des AG erfüllt. Die Bauherrin beabsichtigt, die Planung des Neubaus von Beginn an mit der BIM-Methodik umzusetzen. Hierfür sucht die Auftraggeberin einen BIM - Qualitätsmanager. Es ist vorgesehen den BIM-Manager sowie den BIM-Gesamtkoordinator beim Totalunternehmer anzusiedeln. Der BIM-gestützte Planungsprozess soll von Beginn an darauf ausgerichtet werden, dass im Ergebnis neben einem hervorragenden Gebäude auch ein digitales Gebäudemodell vorliegt, über das das gesamte Facility-Management einschließlich der Instandhaltung des Gebäudes unterstützt und umgesetzt werden kann. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Der Auftragnehmer hat die Erbringung seiner Leistungen terminlich mit der Auftraggeberin abzustimmen. Aufgrund der Unwägbarkeiten bei sehr komplexen Bauvorhaben ist im Bedarfsfall eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages notwendig.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: DEA23

Kod pocztowy: 50765

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/09/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2032

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Leistungsstufe 1, in Anlehnung an Projektstufe 2 der AHO (BIM) , die weiteren Leistungsstufen erfolgen auf Abruf. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenznachweise Die Angaben in den vorgelegten Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der zur Teilnahme aufzufordernden Bewerber verwandt. Eine Auswahlentscheidung ist für den Fall erforderlich, dass mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen, als zur Angebotsabgabe aufgefördert werden. Eine Angabe zu den abgefragten Mindestanforderungen ist erforderlich. Die Referenzen sind mit denen im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen und eine Darstellung der einzelnen Projekte (Referenzen) auf jeweils maximal drei Seiten in Form von Text sowie Fotos oder Skizzen. Die Bewerber werden gebeten, sich auf die Vorlage von drei vergleichbaren Referenzen zu beschränken. Wenn der Bewerber mehr Referenzen einreichen sollte, werden die drei besten Referenzen gewertet. 3.1 Mindeststandards Gefordert ist der Nachweis von drei vergleichbaren Referenzobjekten bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers (in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7 Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch und Dr. Robert Elixmann) erbracht worden sind. Diese Referenzprojekte müssen hinsichtlich Schwierigkeit und Leistungsumfang mit der Aufgabenstellung des Projektes Abriss und Neubau Gesamtschule Merianstraße 11-15 - Köln Chorweiler gemäß § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV vergleichbar sein. Folgende Anforderungen müssen die drei Referenzobjekte mindestens erfüllen, damit die Eignung für die anstehende Aufgabe nachgewiesen ist. 1. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanager und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens die folgenden Honorarzonen aufweisen: - Leistungen der Objektplanung Honorarzone III - Leistungen der Technische Gebäudeausrüstung Honorarzone II nach HOAI 2021 oder vergleichbar. 2. Die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagements beziehungsweise BIM-Managements in den Referenzprojekten muss innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestellt worden sein (Stichtag ist der 01.01.2016) bis einschließlich Abgabetermin der Teilnahmeanträge. Hier ist nicht die Fertigstellung des Gesamtprojektes gemeint, sondern der Abschluss der Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers. 3. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanager und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens eine Größenordnung von 20 Millionen € netto

Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 ohne KG 710 und KG 760 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen) aufweisen. 4. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle - zwei Fachmodelle in einem Projekt. 5. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen - zwei Fachmodellen in einem Projekt. 6. Abschluss von zwei der möglichen fünf BIM-Projektstufen in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7. Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch und Dr. Robert Elixmann. 7. Einsatz von "big open BIM" (Definition siehe VDI 2552, Blatt 2): Datenaustausch über IFC und BCF 8. Prüfung des BIM-Abwicklungsplans (BAP) Das BIM-Qualitätsmanagement beziehungsweise das BIM-Management der nachgewiesenen Projekte muss vom Bieter selbst erbracht worden sein. Referenzprojekte, die vom vorgesehenen Teammitglied für ein anderes Büro erbracht wurden, werden nicht anerkannt. Die Anerkennung der Referenzen kann erfolgen, wenn die Erbringung der von uns geforderten Leistungen (Mindestkriterien) von dem Auftraggeber zu dieser Referenz schriftlich bestätigt wird. Die Bestätigung der Referenz durch den Auftraggeber mit Angaben zum Projekt, den erbrachten Leistungen, Ausführungszeitraum, Name des Bieters und Name und Ansprechpartner des Auftraggebers muss nachgewiesen sein.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Auswahlkriterien (Begrenzung der Anzahl der Bewerber) Hinweis: Die nachfolgenden objektiven Auswahlkriterien kommen erst in dem Fall zur Anwendung, in dem mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. In diesem Fall wird die Rangfolge der Bewerber mittels der Auswahlkriterien gemäß der in der Bekanntmachung dargestellten Bewertungskriterien festgelegt. Die mindestens 3 und höchstens 5 Bewerber mit der jeweils höchsten Punktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Gewertet werden Nachweise von BIM-Qualitätsmanagement und /oder BIM-Management Referenzen: BIM-Abwicklungsplan; die Koordinierung verschiedener BIM Modelle; die Anzahl der Kollisionsprüfungen, die Erfahrung "big open BIM": Datenaustausch mittels IFC und BFC; Erfahrung in den Projektstufen BIM-Management. Es wird eine Rangfolge der Bewerber über die Bewertung der eingereichten Referenzen gemäß nachfolgend genannten Kriterien ermittelt. • Koordinierung verschiedener BIM-Fachmodelle 2 Modelle in einem Projekt (Mindestforderung): 0 3 Modelle in einem Projekt 2 4 Modelle in einem Projekt 4 Mehr als 4 Modelle in einem Projekt: 6 Maximale zu erreichende Punktzahl: 6 • Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Fachmodellen Kollisionsprüfung von 2 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 0 Kollisionsprüfung von 3 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 2 Kollisionsprüfung von 4 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 4 Kollisionsprüfung von mehr als 4 Fachmodellen in einem Projekt: 6 • Größenordnung der drei vergleichbaren Referenzprojekte (maximal 10 Punkte pro Referenzprojekt größer/gleich 50 Millionen Euro netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen), insgesamt maximal 30 Punkte. Bei Projekten die kleiner sind als 50 Millionen Euro (netto) für die vorgenannten Gesamtkosten, verringert sich die Punktzahl entsprechend linear bis zur Mindestanforderung von 20 Millionen Euro netto gemäß der Forderung unter der technischen Leistungsfähigkeit. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zwei Personen (Büroinhaber/-in, und/oder festangestellter/-e Beschäftigte/-er) müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar haben und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen) nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung. Zwei Personen zur Erfüllung technischer Aufgaben müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen / Techniker / Technischer Zeichner oder vergleichbar haben und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen). Alle verantwortlichen Projektmitarbeiter müssen ihre Eignung entsprechend nachweisen können.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Im Auftragsfall ist unverzüglich eine Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 5,0 Millionen € für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 1. Darstellung in der Präsentation

Opis: 1: Darstellung Abwicklung des Projektes / Herangehensweise Insgesamt maximal 15 Punkte 1.1 Projektorganisation mit Darstellung der projektspezifischen Kapazitäten im Hinblick auf die Gewährleistung eines durchgängigen BIM-Qualitätsmanagements des Projektes maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte 1.2 Darstellung der BIM-Qualitätsmanagement Tätigkeiten/Qualitätskontrollen/Präsenz vor Ort maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte 1.3 Das vorgesehene Personal ist mit Angaben zu Qualifikation und Berufserfahrung (mit persönlichen Referenzen) anzugeben. maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 2: Darstellung in der Präsentation

Opis: 2: Darstellung in der Präsentation der Durchführung des konkreten Projekts Abriss und Neubau Gesamtschule Merianstraße 11-15 - Köln Chorweiler (Abgabe mit dem Erstangebot)
Darstellung folgender Ausführungen Insgesamt maximal 40 Punkte 2.1 Darstellen der Open BIM-Methode im Projekt. a) Darstellung der Koordinierung der verschiedenen Fachmodelle. b) Darstellen der BIM-Qualitäts- und Kollisionsprüfungen zu verschiedenen Meilensteinen im Projekt. Max. 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte 2.2 Erläuterung des Ablaufs der Zusammenarbeit mit allen am Projekt Beteiligten im Projekt. a) Darstellung der Qualitätskontrolle der BIM-Leistungen des BIM-Qualitätsmanager in den einzelnen Projektstufen. b) Erläuterung der Dokumentation und des Informationsaustausches. c) Darstellung des Umgangs mit Störungen in der aktiven Zusammenarbeit aller an der BIM-Planung Beteiligten. d) Erläuterung der Kontrolle des BIM-Modells zur Verwendung als Ausschreibungsgrundlage für die ausführenden Firmen. maximal 20 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 5 Punkte nachvollziehbar: 10 Punkte, überzeugend: 15 Punkte, umfassend überzeugend: 20 Punkte 2.3 Darstellung der Herangehensweise und Übergabe des Projektes an das Facility Management. a) Erläuterung der Umsetzung der BIM-Leistungen in Bezug auf das Facility Management Max. 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte
Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: 3 : Mündlicher Vortrag

Opis: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/ Verhandlungsgespräch zu den Zuschlagskriterien 1 und 2 durch die Mitglieder des Projektteams maximal 15 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 3 Punkte nachvollziehbar: 7 Punkte, überzeugend: 11 Punkte, umfassend überzeugend: 15 Punkte
Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: 4: Honorarangebot

Opis: Das Honorarangebot setzt sich folgendermaßen zusammen: - ausgefüllter Vertrag - Bepreistes Leistungsbild - Honorarzusammenstellung_Merianstr._BIM Stundensätze: Für die Wertung der angebotenen Stundensätze werden für den - Büroinhaber/-in 100 fiktive Stunden - BIM-(Qualitäts-) Manager 100 fiktive Stunden - BIM-Mitarbeiter 100 fiktive Stunden - Sonstige Mitarbeiter 100 fiktive Stunden angenommen. günstigstes Angebot: 30 Punkte bei höherem Angebot anteilige Punktereduzierung nach Formel: Gesamt-Honorar des niedrigsten Angebots ./ Gesamt-Honorar des zu bewertenden Angebots x 30 = Punktzahl
Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b9c7f0e93-50bf60e2b631ab7e&

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderung von Unterlagen gemäß BT-771

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den

Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Numer rejestracyjny: 07999
Adres pocztowy: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50679
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy
E-mail: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Telefon: +49 22122124789
Faks: +49 22122123011
Adres strony internetowej: <https://www.stadt-koeln.de>
Profil nabywcy: <https://www.stadt-koeln.de>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Numer rejestracyjny: 05315-03002-81
Adres pocztowy: Zeughausstraße 2 - 10
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50667
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-2120
Faks: +49 221147-2889
Adres strony internetowej: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b78af3e7-46c6-4669-813d-001f48074533 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 07/04/2026 11:55:32 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 237385-2026
Numer wydania Dz.U. S: 68/2026
Data publikacji: 08/04/2026