

238707-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi w zakresie nieruchomości – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto
OJ S 68/2026 08/04/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
E-mail: adsp@pec.portaltotirreno.it
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Nabywca jest podmiotem zamawiającym
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto
Opis: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014.
Identifikator procedury: d0536fc9-a8e2-4420-992a-c8f35a9a9f19

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Porto di Livorno
Kod pocztowy: 57123
Podpodział krajowy (NUTS): Livorno (IT116)
Kraj: Włochy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE
Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Podstawy związane z sytuacją wykonawcy: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D. Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto

Opis: Presentazione di istanza da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n. 84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio). L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri/prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale, ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. – Porto di Livorno - via Tintoretto". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Livorno (ITI16)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Livorno

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informacje o terminach odwołania: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Numer rejestracyjny: 92130540492

Departament: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Adres pocztowy: Scali Rosciano 6/7

Miejscowość: Livorno

Kod pocztowy: 57123

Podpodział krajowy (NUTS): Livorno (ITI16)

Kraj: Włochy

E-mail: adsp@pec.portaltotirreno.it

Telefon: +39586249411

Adres strony internetowej: <https://www.portaltotirreno.it>

Profil nabywcy: <https://www.portaltotirreno.it/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Numer rejestracyjny: 80045610484

Adres pocztowy: Via Ricasoli 40

Miejscowość: Firenze

Kod pocztowy: 50122

Podpodział krajowy (NUTS): Firenze (ITI14)

Kraj: Włochy

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 055 267301

Faks: +39 055 293382

Adres strony internetowej: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 51e0c950-ead7-4d3f-b607-bd56bca1cfe1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 30/03/2026 15:44:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 238707-2026

Numer wydania Dz.U. S: 68/2026

Data publikacji: 08/04/2026