

Polska-Wrocław: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

OJ S 93/2021 14/05/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

Krajowy numer identyfikacyjny: PL514

Adres pocztowy: ul. Namysłowska 8

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Nagórek-Muzyka

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Tel.: +48 713235700

Faks: +48 713235750

Adresy internetowe:Główny adres: www.wm.wroc.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Remont i przebudowa budynków przy ul. Więckowskiego 32 i ul. Grunwaldzkiej 3-5 we Wrocławiu

Numer referencyjny: WM/SZP/PN/96/2020/G

II.1.2. Główny kod CPV

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa w zakresie pomieszczeń węzłów cieplnych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiany instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynkach przy ul. Więckowskiego 32, ul. Grunwaldzkiej 3-5 we Wrocławiu.

Zamówienie stanowi część zamówienia obejmującego zmianę systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych realizowanych w 2021 roku, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – Etap 2” planowanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa dolnośląskiego 2014–2020, Oś priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 147 494,57 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Remont i przebudowa w budynku przy ul. Więckowskiego 32

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45000000 Roboty budowlane, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45232460 Roboty sanitarne, 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45431000 Kładzenie płytek

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie nr 1 – Remont i przebudowa w zakresie pomieszczenia węzła cieplnego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynku przy ul. Więckowskiego 32 we Wrocławiu.

- a) likwidacja indywidualnych źródeł ciepła i indywidualnych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym demontaż części pieców stałopalnych i kaflowych, istniejących podłączeń instalacji wody, kanalizacji i gazu w budynku;
- b) pozostawienie i unieczynnienie części pieców kaflowych;
- c) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane były zdemonstrowane piece kaflowe, malowanie ścian, odtworzenie posadzek, zabudowy systemowe;
- d) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane są pozostawione piece;
- e) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych;
- f) wykonanie zasilania węzła cieplnego obejmującego między innymi: WLZ, opomiarowanie, rozdzielnica elektryczna w węźle, uziemienie oraz oświetlenie;
- g) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w budynku;
- h) przebudowa instalacji elektrycznej.

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej

- a) Wykonanie przyłącza wodociągowego do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 32.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Waga: 35

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium społeczne / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Informacje dodatkowe

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do 29.10.2021, zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji węzła cieplnego pomieszczenia węzła cieplnego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła cieplnego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do 1.7.2021.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Remont i przebudowa w budynku przy ul. ul. Grunwaldzkiej 3-5
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45000000 Roboty budowlane, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy

wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45232460 Roboty sanitarne, 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45431000 Kładzenie płytek

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie nr 2 – Remont i przebudowa w zakresie pomieszczenia węzła cieplnego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3-5 we Wrocławiu.

- a) likwidacja indywidualnych źródeł ciepła i indywidualnych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym demontaż części pieców stałopalnych i kaflowych, istniejących podłączeń instalacji wody, kanalizacji i gazu w budynku;
- b) pozostawienie i unieczynnienie części pieców kaflowych;
- c) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane były zdemontowane piece kaflowe, malowanie ścian, odtworzenie posadzek, zabudowy systemowe;
- d) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane są pozostawione piece;
- e) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych;
- f) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby pomieszczenia wodomierza w piwnicy wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych;
- g) wykonanie zasilania węzła cieplnego obejmującego między innymi: WLZ, opomiarowanie, rozdzielnica elektryczna w węźle, uziemienie oraz oświetlenie;
- h) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w budynku;
- i) wykonanie instalacji elektrycznej węzła cieplnego i hydroforni.

I. Wykonanie instalacji zewnętrznej

- a) Budowa przyłącza wodociągowego De 63 x 5,8 PE 100 SDR 11, przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø0,15m kam. oraz przyłącza kanalizacji deszczowej Ø0,15m kam. do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Grunwaldzkiej 3-5

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Waga: 35

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium społeczne / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do 29.10.2021, zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.
2. Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji węzła ciepłego pomieszczenia węzła ciepłego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła ciepłego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do 1.7.2021.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 250-623129](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: umowa

Część nr: 1

Nazwa:

Remont i przebudowa w budynku przy ul. Więckowskiego 32

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

06/05/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: EKON Sp. z o.o.
Adres pocztowy: ul. Reymonta 8
Miejscowość: Namysłów
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
Kod pocztowy: 46-100
Państwo: Polska
E-mail: ekonspzoo@gmail.com
Tel.: +48 785341258
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 438 815,00 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 513 700,89 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Remont i przebudowa w budynku przy ul. ul. Grunwaldzkiej 3-5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

06/05/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: EKON Sp. z o.o.
Adres pocztowy: ul. Reymonta 8
Miejscowość: Namysłów
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
Kod pocztowy: 46-100
Państwo: Polska
E-mail: ekonspzoo@gmail.com

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 584 980,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 633 793,68 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SIWZ.
2. Wykluczenie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1,2 i 8 ustawy Pzp.
3. Wadium: zad. 1: 7 000,00 PLN, zad. 2: 7 000,00 PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
5. Miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
6. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego „JEDZ”.
7. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać: 1) formularz oferty (wzór zał. do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie, 2) kosztorysy ofertowe dla każdego zadania oddzielnie, 3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu), 4) JEDZ dotyczący Wykonawcy+JEDZ podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca+JEDZ każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, informacji, o której mowa w pkt 5 rozdz. XIII SIWZ, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 3 do SIWZ).
9. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. Opis kryteriów oceny ofert:
 - 1) Wartość oferty brutto – waga: 60,00. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.
 - 2) Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy -waga: 35,00.

Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadą: Brak wydłużenia terminu gwarancji – 0 pkt, wydłużenie o 1 – 3 miesięcy - 5 pkt, wydłużenie o 4 – 7 miesięcy - 10 pkt, wydłużenie o 8 – 11 miesięcy - 15 pkt, wydłużenie o 12 - 15 miesięcy - 20 pkt, wydłużenie o 16 - 19 miesięcy - 25 pkt, wydłużenie o 20 - 23 miesięcy - 30 pkt, wydłużenie o 24 miesiące i więcej - 35 pkt 3) Kryterium społeczne - waga: 5,00. Kryterium społeczne (S) (waga – 5 %) tj. Niezatrudnienie żadnej osoby bezrobotnej – 0 pkt Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych – 5 pkt

11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

10/05/2021