

241306-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Tietomallikoordinointi, rakennusten inventointimittaus sekä -mallinnus ja visualisointipalvelut

OJ S 69/2026 09/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

E-mail: teemu.ranta@vaasa.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Tietomallikoordinointi, rakennusten inventointimittaus sekä -mallinnus ja visualisointipalvelut

Opis: Vaasan kaupunki / Talotoimi -liikelaitos pyytää tarjouksia rakennushankkeiden tietomallikoordinointi, rakennushankkeen inventointimittaus- ja mallinnuspalvelu sekä rakennushankkeen visualisointipalvelusta. Puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa Talotoimi –liikelaitoksen hallinnoimien Vaasan kaupungin omistamien julkisiin rakennuksiin (mm, kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvien peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden tietomallikoordinointi, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelu sekä visualisointipalvelu. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan enintään kolme (3) sopimuskumppania etusijajärjestyksellä. Toimeksiantojen tehtäväkuvaus ja toiminta sopimuskaudella on kuvattu tarjouspyynnön Liitteissä 1-3. Sopimuskausi on kolme (3) vuotta. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy kolmen vuoden päästä sopimuksen allekirjoituksesta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta yhdellä (1) optiovuodella varsinaisen sopimuskauden päättämistä lukien. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan viimeistään kolme kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Identyfikator procedury: 6f3b2adc-fbc4-4d42-98da-cc0b35113ca7

Wewnętrzny identyfikator: 606625

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rakennushankkeiden tietomallikoordointi

Opis: Rakennushankkeiden tietomallikoordointi. Osa-aluetta koskevat työt tilataan tarjouskilpailun tuloksen perusteella määritellyssä etusijajärjestyksessä. Pääsääntöisesti toimeksiannot suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla aikapalkkioon perustuvalla korvauksella. Palveluntuottaja laatii Tilaajalle työmääräarvion, jonka tilaaja hyväksyy tai hylkää. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa toimeksiannot joko puitesopimuskumppanien välisellä minikilpailutuksella tai julkisena hankintana avointa menettelyä käyttäen.

Tietomallikoordinaattori ei voi toimia samanaikaisesti suunnittelijana samassa hankkeessa.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Data zakończenia trwania: 14/06/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Laatu

Opis: Laatu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 28/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 9

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: .

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja rozpatrująca oferty: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Rakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

Opis: Rakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut. Osa-aluetta koskevat työt tilataan tarjouskilpailun tuloksen perusteella määritellyssä etusijajärjestyksessä.

Pääsääntöisesti toimeksiannot suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla aikapalkkioon perustuvalla korvauksella. Palveluntuottaja laatii Tilaajalle työmääräarvion, jonka tilaaja hyväksyy tai hylkää. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa toimeksiannot joko puitesopimuskumppanien välisellä minikilpailutuksella tai julkisena hankintana avointa menettelyä käyttäen. Inventointimallintaja ei voi samanaikaisesti toimia Suunnittelijana kyseisessä hankkeessa.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Data zakończenia trwania: 14/06/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Laatu

Opis: Laatu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 28/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 9

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: .

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja rozpatrująca oferty: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Rakennushankkeiden visualisointipalvelut

Opis: Rakennushankkeiden visualisointipalvelut. Osa-aluetta koskevat työt tilataan

tarjouskilpailun tuloksen perusteella määritellyssä etusijajärjestyksessä. Pääsääntöisesti toimeksiannot suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla aikapalkkioon perustuvalla korvauksella. Palveluntuottaja laatii Tilajalle työmääräarvion, jonka tilaaja hyväksyy tai

hylkää. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa toimeksiannot joko puitesopimuskumppanien välisellä minikilpailutuksella tai julkisena hankintana avointa menettelyä käyttäen. Visualisoija ei voi toimia samanaikaisesti suunnittelijana samassa hankkeessa.

Wewnętrzny identyfikator: 3-2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Data zakończenia trwania: 14/06/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 100 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Laatu

Opis: Laatu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 28/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 9

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: .

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organizacja rozpatrująca oferty: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Numer rejestracyjny: 0209602-6

Adres pocztowy: Kirkkopuistikko 26A

Miejscowość: Vaasa

Kod pocztowy: 65100

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Teemu Ranta

E-mail: teemu.ranta@vaasa.fi

Telefon: +358 405309767

Adres strony internetowej: <http://www.vaasa.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 47f1d29e-0308-476e-9789-ab805f63874e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 08/04/2026 11:44:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 08/04/2026 11:44:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 241306-2026

Numer wydania Dz.U. S: 69/2026

Data publikacji: 09/04/2026