

242333-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – BUDOWA SZKOŁY WRAZ Z SALĄ SPORTOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. AKADEMIJNEJ 14 W JABŁONNIE

OJ S 69/2026 09/04/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Jabłonna

E-mail: przetargi@jablonna.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BUDOWA SZKOŁY WRAZ Z SALĄ SPORTOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. AKADEMIJNEJ 14 W JABŁONNIE

Opis: Budowa szkoły wraz z salą sportową oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Akademijnej 14 w Jabłonie, na podstawie dokumentacji projektowych opracowanych przez LWS Architekci Sp. z o.o. ul. Świdrska 110/17, 03-128 Warszawa.

Identyfikator procedury: 0aa4b478-631d-435e-a97f-7dfa1cc25d5e

Poprzednie ogłoszenie: 94197-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.1.74.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Jabłonna

Kod pocztowy: 05-110

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BUDOWA SZKOŁY WRAZ Z SALĄ SPORTOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. AKADEMIIJNEJ 14 W JABŁONNIE

Opis: Budowa szkoły wraz z salą sportową oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul.
Akademijnej 14 w Jabłonnie, na podstawie dokumentacji projektowych opracowanych przez
LWS Architekci Sp. z o.o. ul. Świdrska 110/17, 03-128 Warszawa.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.1.74.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Jabłonna

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 730 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium "Cena" [C] zamawiający będzie brał pod uwagę zaoferowaną cenę brutto za realizację zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W kryterium "Gwarancja" [G] zamawiający będzie brał pod uwagę długość zaoferowanej gwarancji na roboty budowlane

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej określone poniżej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Przysługują one również, wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia, podmiotom wskazanym w art. 505 ust. 2 ustawy Pzp. 2. Odwołanie

przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 5. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 6. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 7. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 8. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, zostały określone w Dziale IX ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 62 302 128,50 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Skanska S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 05

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 62 302 128,50 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.272.1.19.2026

Data wyboru zwycięzcy: 09/03/2026

Data zawarcia umowy: 31/03/2026

6.1.3. Oferenci niezwyńcący

Oferenci niezwyńcący:

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 01

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 69 914 927,40 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwyńcący:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum PBO Śląsk Sp. z o.o. / WODPOL Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 02

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 74 190 187,61 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: Budimex S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 03

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 75 634 970,58 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum Balzola Polska sp. z o.o. / Lantania S.A.

Lider uczestnika przetargu: Balzola Polska sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Lantania S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 04

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 68 772 616,34 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: PRK 7 Nieruchomości sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 06

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 73 393 060,65 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: Rembud Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 07

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 79 984 621,92 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 08

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 66 860 380,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: RJ House spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 09

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 69 489 993,90 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 10

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 71 272 710,45 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 62 302 128,50 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 79 984 621,92 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Jabłonna

Numer rejestracyjny: 013270442

Adres pocztowy: Modlińska 152 05-110

Miejscowość: Jabłonna

Kod pocztowy: 05-110

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Gmina Jabłonna

E-mail: przetargi@jablonna.pl

Telefon: 22 7677332

Adres strony internetowej: <https://jablonna.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Skanska S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 7780001070

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-877

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Numer rejestracyjny: 5470168863

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6340134688

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-208

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5532248772
Miejscowość: Żywiec
Kod pocztowy: 34-300
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Budimex S.A.
Numer rejestracyjny: 5261003187
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-204
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Balzola Polska sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 1010002981
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-124
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Lantania S.A.
Numer rejestracyjny: A87268116
Miejscowość: Madryt
Kod pocztowy: 28050
Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: PRK 7 Nieruchomości sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5222690083
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-192
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Rembud Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7611556664

Miejscowość: Przasnysz
Kod pocztowy: 06-300
Podpodział krajowy (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0012

Oficjalna nazwa: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.
Numer rejestracyjny: 5170239487
Miejscowość: Głogów Małopolski
Kod pocztowy: 36-060
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0013

Oficjalna nazwa: RJ House spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Numer rejestracyjny: 5361953735
Miejscowość: Legionowo
Kod pocztowy: 05-120
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0014

Oficjalna nazwa: ZAB-BUD Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7010682683
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-466
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 74c267bc-fbc2-4e68-941e-0cd033f04d84 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/04/2026 09:45:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 242333-2026

Numer wydania Dz.U. S: 69/2026

Data publikacji: 09/04/2026