

243694-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przyul. Pod Dębową Górą Część I: Budynki B1, B2 Część V: Budynek B8
OJ S 74/2025 15/04/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.
O.

E-mail: l.wajs@ttbs.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przyul. Pod Dębową Górą Część I: Budynki B1, B2 Część V: Budynek B8

Opis: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przyul. Pod Dębową Górą Część I: Budynki B1, B2 Część V: Budynek B8

Identyfikator procedury: 9997f67d-099d-4a74-8b53-e484e5575963

Poprzednie ogłoszenie: 711583-2024

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Pod Dębową Górą, ul. Stefana Batorego

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budynki B1 i B2

Opis: Opis : 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą. Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/Ofertę należy składać w odniesieniu do: Części I i Części V. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część I, Część V). 5/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 7/ Charakterystyczne parametry budynków B1, B2 (część I) – 42 mieszkania powierzchnia użytkowa mieszkań - 996,30m² + 1069,84m² powierzchnia lokali użytkowych - 337,52m² + 540,46m² powierzchnia komórek lokatorskich - 58,80m² + 75,24m² + 58,80m² 8/ 9/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i wykonawczy. 10/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z n.w. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża - konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna, fotowoltaiczna branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzne wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót.
Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: termin

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Organizacja realizująca płatność: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Organizacja podpisująca umowę: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Budynek B8

Opis: Opis : 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Pod Dębową Górą.

Część I: Budynki B1, B2; Część II: Budynek B3; Część III: Budynki B4, B6; Część IV: Budynki B5, B7 Część V: Budynek B8, 2/ Zamówienie zostało podzielone na pięć części. 3/Ofertę

naależy składać w odniesieniu do: Części I i Części V. 4/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofertczęściowych, na jedną lub więcej wybranych części (Część I, Część V). 5/

Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 6/ Przedmiot zamówienia obejmuje

również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ.

7/ 8/ Charakterystyczne parametry budynku B8(część V) – 52 mieszkania: powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 805,10 m² powierzchnia komórek lokatorskich -134,20 m²

powierzchnia garaży indywidualnych - 323,60 m² 9/ Przedmiot zamówienia zostanie

zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez: PRO-AMAR Pracownia Projektowa Sp. z o.o. – projekt budowlany i

wykonawczy. 10/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z n.w. części: a/ Projekty techniczne - wykonawcze: branża - architektura branża -

konstrukcja, branża – wewnętrzne instalacje wod-kan, branża – wewnętrzna instalacja c.o., branża – wentylacja, branża – elektryczna i teletechniczna, fotowoltaiczna branża -

zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – organizacja ruchu, branża – zieleni, branża – instalacje zewnętrzna wod-kan, branża – oświetlenie zewnętrzne,

kanalizacje techniczna, monitoring branża – sieci i przyłącza wod-kan Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót.

Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ V

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: termin

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Organizacja realizująca płatność: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Organizacja podpisująca umowę: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 37 355 133,13 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: VIMAG Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Część I

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 20 579 922,87 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Część I

Data wyboru zwycięzcy: 07/03/2025

Data zawarcia umowy: 20/03/2025

Organizacja podpisująca umowę: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: VIMAG Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Część V

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 16 775 210,26 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Część V

Data wyboru zwycięzcy: 07/03/2025

Data zawarcia umowy: 20/03/2025

Organizacja podpisująca umowę: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO. O.

Numer rejestracyjny: NIP 956-18-05-065

Numer rejestracyjny: REGON 803405050

Numer rejestracyjny: KRS 00000370093

Adres pocztowy: WATZENROEDGO 17

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: LUIZA WAJS

E-mail: l.wajs@ttbs.pl

Telefon: +48 603921582

Adres strony internetowej: www.ttbs.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ttbs.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://ttbs.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: VIMAG Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: NIP 7010407149

Numer rejestracyjny: REGON 147018902

Numer rejestracyjny: KRS 0000485433

Adres pocztowy: RÓWNINNA 7,9

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: www.vimag.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Numer rejestracyjny: KRS 0000098264

Adres pocztowy: POSTĘPU 17

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: www.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4232ad29-c62f-4fd8-8af0-ca45c348a446 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/04/2025 08:48:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 243694-2025

Numer wydania Dz.U. S: 74/2025

Data publikacji: 15/04/2025