

245348-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Roboty remontowe w Domu Studenta nr 6 przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie

OJ S 70/2026 10/04/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

E-mail: dzp@adm.uw.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty remontowe w Domu Studenta nr 6 przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie w Domu Studenta Nr 6 obejmujące: 1) remont 26 typowych pokoi studenckich; 2) remont 11 typowych łazienek; 3) remont 5 typowych segmentów trzypokojowych; 4) remont 6 typowych segmentów dwupokojowych; 5) remont 5 typowych WC; 6) remont 3 segmentów dla osób niepełnosprawnych nr 5, 17, 22; 7) remont segmentu 106; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych, zwanych dalej „robotami”, określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ oraz wzór umowy - projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

Identyfikator procedury: 23a20e19-5da3-4efd-81b8-13b7fe0f49f1

Poprzednie ogłoszenie: 710548-2025

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/180/2025/DZP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

132 ustawy Pzp - art. 132 ustawy Pzp - przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Roboty remontowe w Domu Studenta nr 6 przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie w Domu Studenta Nr 6 obejmujące: 1) remont 26 typowych pokoi studenckich; 2) remont 11 typowych łazienek; 3) remont 5 typowych segmentów trzypokojowych; 4) remont 6 typowych segmentów dwupokojowych; 5) remont 5 typowych WC; 6) remont 3 segmentów dla osób niepełnosprawnych nr 5, 17, 22; 7) remont segmentu 106; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych, zwanych dalej „robotami”, określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ oraz wzór umowy - projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/180/2025/DZP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Tygodnie

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji dla robót

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Warszawski

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 178 071 631,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: P. H. U. "W&M" Michał Kalmus

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta: P. H. U. "W&M" Michał Kalmus

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 178 071 631,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: POUZ-362/180/2025/DZP

Data wyboru zwycięzcy: 17/02/2026

Data zawarcia umowy: 08/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Warszawski

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 12

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 12

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 12

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 178 071 631,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 398 192 384,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

Numer rejestracyjny: 5250011266

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: dzp@adm.uw.edu.pl

Telefon: +48225522532

Adres strony internetowej: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 224587801

Faks: (22) 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: P. H. U. "W&M" Michał Kalmus

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 367434412

Adres pocztowy: ul. Tadeusza Kościuszki 47
Miejscowość: Izabelin C
Kod pocztowy: 05-080
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f89e5bca-c28a-46b6-a473-f3c67ecfb593 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 09/04/2026 12:33:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 245348-2026
Numer wydania Dz.U. S: 70/2026
Data publikacji: 10/04/2026