

245437-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane – Réhabilitation de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

E-mail: m.roeting@archipel-habitat.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Réhabilitation de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES.

Opis: Réhabilitation de 180 logements en conception réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES. Le Titulaire aura à réaliser : - L'ensemble des études de conception et de réalisation (APS, APD, PRO, EXE, DET, OPC, AOR et GPA) au sens de la loi MOP avec notamment l'établissement du permis de conduire et des études connexes - Le pilotage et l'optimisation de la performance structurelle, environnementale et énergétique, la concertation, l'économie circulaire, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires - L'ensemble des travaux, tous corps d'états, nécessaires à la réalisation du projet

Identyfikator procedury: 20f981b2-caef-4fa1-9e31-b23d0856d340

Wewnętrzny identyfikator: 26-064

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1-3 boulevard Mounier

Miejscowość: Rennes

Kod pocztowy: 35000

Podpodział krajowy (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 800 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: RENNES - Réhabilitation lourde de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier - Quartier Maurepas

Opis: Le Titulaire aura à réaliser : - L'ensemble des études de conception et de réalisation (APS, APD, PRO, EXE, DET, OPC, AOR et GPA) au sens de la loi MOP avec notamment l'établissement du permis de conduire et des études connexes - Le pilotage et l'optimisation de la performance structurelle, environnementale et énergétique, la concertation, l'économie circulaire, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires - L'ensemble des travaux, tous corps d'états, nécessaires à la réalisation du projet

Wewnętrzny identyfikator: 26-064

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: sans objet

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1-3 Boulevard Emmanuel Mounier Quartier Maurepas

Miejscowość: Rennes

Kod pocztowy: 35000

Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 47 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Les critères d'attribution pour la phase candidature sont précisés dans le règlement de consultation

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1155729.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://private.e-marchespublics.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conditions précisées dans le règlement de consultation

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Numer rejestracyjny: 45220075100017

Adres pocztowy: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

Miejscowość: RENNES CEDEX 2

Kod pocztowy: 35208
Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Kraj: Francja
E-mail: m.roeting@archipel-habitat.fr
Telefon: 02 99 22 22 27
Profil nabywcy: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Rennes (TA)
Numer rejestracyjny: 173 500 059 00014
Adres pocztowy: 3, Contour de la Motte CS44416
Miejscowość: Rennes
Kod pocztowy: 35000
Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telefon: 0223212828
Adres strony internetowej: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: DEMATIS
Numer rejestracyjny: 45072478600030
Miejscowość: Paris
Kod pocztowy: 75015
Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)
Kraj: Francja
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Adres strony internetowej: www.dematis.com

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 884dac66-29f6-47f8-8eb6-9b99bcba7aa0 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/04/2026 17:00:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 245437-2026

