

245442-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – **Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg**

OJ S 70/2026 10/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: **Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg**

Opis: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS /APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Identyfikator procedury: 10b1d115-7d3c-487f-87c2-1cb6fc9f066d

Wewnętrzny identyfikator: AO26/12

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Secteur Coop - ZAC Deux Rives

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67000

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'

étude cotraitants ou sous-traitants : - Architecture ; - Paysagiste ; - BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. - BET environnemental ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; - BIM Gestion. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire). Phase 1 - Sélection des candidatures : Les références requises d'ordre juridique, économique, financier et techniques sont mentionnées dans les documents de la consultation. Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont : A/ Qualité et organisation (30%) ; B/ Compétences et moyens (20%) ; C/ Pertinence des 3 références (30%) ; D/ Note critique de la présentation du projet, de la gestion environnementale du projet et de son insertion paysagère (20%). La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Phase 2 - Offres : En phase « offres », une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 21 500 € HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études de type ESQUISSE.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg
Opis: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS /APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/051

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois : •

12 mois d'Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle.

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Adres dokumentów zamówienia: www.achatpublic.com

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.achatpublic.com

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organ odwoławczy: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Strasbourg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizacja rozpatrująca oferty: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Numer rejestracyjny: 27670002800026

Adres pocztowy: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67028

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefon: 33 388211703

Adres strony internetowej: www.ophea.fr

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.achatpublic.com

Profil nabywcy: <http://www.achatpublic.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

TED eSender

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Strasbourg

Numer rejestracyjny: 176 700 052 00010

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67000

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 0388212323

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Numer rejestracyjny: 17540001900014

Miejscowość: Nancy

Kod pocztowy: 54000

Podpodział krajowy (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Kraj: Francja

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342523

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 41e9d4a5-2e71-461c-8d6f-4145b0267fd4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/04/2026 12:09:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 245442-2026

Numer wydania Dz.U. S: 70/2026

Data publikacji: 10/04/2026