

Polska-Warszawa: Usługi sprzątania budynków

OJ S 11/2022 17/01/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: FilMOTEKA Narodowa - Instytut Audiowizualny

Krajowy numer identyfikacyjny: 36746732800000

Adres pocztowy: ul. Wałbrzyska 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-739

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Sylwia Pawlikowska

E-mail: przetargi@fina.gov.pl

Tel.: +48 695954544

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://fina.gov.pl/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Państwowa instytucja kultury

I.5. Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH I NA TERENIE FILMOTEKI
NARODOWEJ – INSTYTUTU AUDIOWIZUALNEGO

Numer referencyjny: 3/2021

II.1.2. Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątania budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie stanu czystości w obiektach i na terenie FilMOTEKI Narodowej – Instytutu Audiowizualnego przez okres 12 miesięcy.

2. Zamówienie składa się z 4 części (zadań):

1) utrzymania czystości i porządku w budynkach FilMOTEKI Narodowej - Instytutu Audiowizualnego, położonych w Warszawie, ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa

- 2) utrzymanie czystości i porządku na terenie dziedzińca oraz w garażu podziemnym Filмотeki Narodowej – Instytutu Audiowizualnego w Warszawie przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 oraz przycinka drzew znajdujących się na terenie przy ul. Wałbrzyskiej 6/12
 - 3) utrzymanie stanu czystości w obiekcie: Warszawa, ul. Chełmska 21 bud. 28; Warszawa, ul. Wałbrzyska 6/12; mycie okien w obiekcie Warszawa, ul. Puławska 61;
 - 4) utrzymanie stanu czystości w obiekcie FINA w kinie ILUZJON oraz na terenie zewnętrznym przylegającym do budynku kina, Warszawa, ul. Narbutta 50 A.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do SWZ

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 030 697,23 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Utrzymanie czystości i porządku w budynkach Filмотeki Narodowej - Instytutu Audiowizualnego, położonych w Warszawie, ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa
Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości i porządku w budynkach Filмотeki Narodowej - Instytutu Audiowizualnego, położonych w Warszawie, ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa.

I. BUDYNEK „A” – budynek ogólnodostępny

1. Realizacja zamówienia obejmuje sprzątanie wszystkich pomieszczeń w budynku „A” wraz z ciągami komunikacyjnymi, pomieszczeniami magazynowymi oraz sanitariatami.

2. Utrzymanie czystości w częściach ogólnodostępnych w budynku „A” (toalety ogólnodostępne, w tym toalety dla niepełnosprawnych, sale konferencyjne, sala audiowizualna, ciągi komunikacyjne) należy wykonywać 7 dni w tygodniu w godz. od 8:00 do 22:00 ustanawiając posterunek czystości, który będzie odpowiedzialny za utrzymanie czystości we wskazanych pomieszczeniach. Czynności będą wykonywane na bieżąco (w toaletach nie rzadziej niż raz na godzinę w ciągu trwania całego posterunku czystości).

3. Sprzątanie pomieszczeń biurowych oraz pracowni specjalistycznych w budynku „A” odbywać się będzie poza godzinami pracy Zamawiającego (tj. przed godziną 10:00).

4. Łączna powierzchnia budynku „A” wymagająca sprzątnięcia wynosi 2.726,50 m² oraz powierzchnia okien wynosi 212,41 m²(powierzchnia jednostronna).

II. BUDYNEK „C” – budynek biurowy

1. Realizacja zamówienia w budynku „C” obejmuje zapewnienie czystości w pomieszczeniach biurowych, salach konferencyjnych, holach, korytarzach, toaletach, kuchniach i ciągach komunikacyjnych i toaletach zewnętrznych (w trakcie trwania imprez plenerowych).

2. Powierzchnia całkowita budynku „C” wynosi ok. 2058 m², z czego powierzchnia klatek schodowych wynosi ok. 156 m², powierzchnia toalet wynosi ok. 55 m². Powierzchnia okien w budynku C wynosi ok. 727 m² (powierzchnia jednostronna).
3. Sprzątanie pomieszczeń biurowych odbywać się będzie poza godzinami pracy Zamawiającego (tj. poza okresem od godziny 8:00 do godziny 17:00).
4. Wykonawca na każde zgłoszenie Zamawiającego, zobowiązany jest do oddelegowania 1 osoby najpóźniej w ciągu godziny od momentu zgłoszenia takiej potrzeby.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Utrzymanie czystości i porządku na terenie dziedzińca oraz w garażu podziemnym Filmoteki Narodowej oraz przycinka drzew
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Wałbrzyska 3/5 Warszawa; ul. Wałbrzyska 6/12 Warszawa

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości i porządku na terenie dziedzińca oraz w garażu podziemnym Filmoteki Narodowej – Instytutu Audiowizualnego w Warszawie przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 oraz prawidłowa przycinka drzew znajdujących się na terenie przy ul. Wałbrzyskiej 6/12.

Ogólna powierzchnia działki: 9 498 m², w tym powierzchnia dróg 1 771,86 m² oraz powierzchnia zieleńców: 3 514,80 m². Powierzchnia użytkowa podziemia to 1 580,00 m². Budynek „C” posiada elewację tkaninową o łącznej powierzchni ok. 2206 m².

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

sprzątanie i utrzymanie porządku na terenie oraz przylegających do niej chodnikach;

sprzątanie, koszenie i pielęgnacja terenów zielonych będących własnością Zamawiającego;

sprzątanie i utrzymanie porządku w pomieszczeniach garażowych oraz znajdujących się na terenie dziedzińca;

odśnieżanie i usuwanie błota pośniegowego;

informowanie ochrony oraz przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie o przypadkach zagrożenia, wandalizmu i niewłaściwego zachowania zwiedzających oraz o wszelkich usterkach, przepalonych żarówkach, itd.

mycie elewacji tkaninowej.

comiesięczne przygotowywanie harmonogramu prac jakie będą wykonane w danym miesiącu.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Utrzymanie stanu czystości w obiekcie: Warszawa, ul. Chełmska 21 bud. 28; Warszawa, ul. Wałbrzyska 6/12; mycie okien w obiekcie Warszawa, ul. Puławska 61
Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa, ul. Chełmska 21 bud. 28; Warszawa, ul. Wałbrzyska 6/12; Warszawa, ul. Puławska 61;

II.2.4. Opis zamówienia

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W POMIESZCZENIACH ARCHIWUM FILMOWEGO „WAŁBRZYSKA” PRZY UL. WAŁBRZYSKIEJ 6/12 W WARSZAWIE; W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH ARCHIWUM FILMOWEGO „CHEŁMSKA” PRZY UL. CHEŁMSKIEJ 21 W WARSZAWIE ORAZ MYCIE OKIEN W BUDYNKU PRZY UL. PUŁAWSKIEJ 61 W WARSZAWIE

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

utrzymanie stanu czystości w kinie ILUZJON oraz na terenie zewnętrznym przylegającym do budynku kina, Warszawa, ul. Narbutta 50 A
Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa, ul. Narbutta 50 A

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres usług obejmuje:

Sprzątanie powierzchni wewnętrznych:

- Codzienne - 7 dni w tygodniu: sale kinowe, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne, hall, ciągi komunikacyjne, sanitariaty);

- okresowe (pomieszczenia pomocnicze, mycie okien).

Sprzątanie terenu zewnętrznego:

- codzienne - 7 dni w tygodniu (chodniki, ciągi komunikacyjne, dziedziniec);

- okresowe (czyszczenie rynien dachowych).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 202-528008](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Utrzymanie czystości i porządku w budynkach FilMOTEKI Narodowej - Instytutu Audiowizualnego, położonych w Warszawie, ul. Wałbrzyska 3/5, 02-739 Warszawa

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/01/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 11

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 8

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 11

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Praxima Krakpol Sp. z o.o. (lider konsorcjum)

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 6282003661

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 2

Miejscowość: Trzebinia

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 32-540

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o. (partner konsorcjum)

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 9542250979

Adres pocztowy: ul. Ślężna 118

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 53-111

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 420 600,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 253 077,36 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi porządkowo – czystościowe

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Utrzymanie czystości i porządku na terenie dziedzińca oraz w garażu podziemnym Filmoteki Narodowej oraz przycinka drzew

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

04/01/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Praxima Krakpol Sp. z o.o. (lider konsorcjum)

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 6282003661

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 2

Miejscowość: Trzebinia

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 32-540

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o. (partner konsorcjum)

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 9542250979

Adres pocztowy: ul. Ślężna 118

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 53-111

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 277 738,23 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 110 936,88 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi porządkowo – czystościowe

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Utrzymanie stanu czystości w obiekcie: Warszawa, ul. Chełmska 21 bud. 28; Warszawa, ul. Wałbrzyska 6/12; mycie okien w obiekcie Warszawa, ul. Puławska 61

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/01/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 9

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 7

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 9

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Praxima Krakpol Sp. z o.o. (lider konsorcjum)

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 6282003661

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 2

Miejscowość: Trzebinia

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 32-540

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o. (partner konsorcjum)

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 9542250979

Adres pocztowy: ul. Ślężna 118

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 53-111

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 108 868,29 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 69 334,44 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Usługi porządkowo – czystościowe

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

utrzymanie stanu czystości w kinie ILUZJON oraz na terenie zewnętrznym przylegającym do budynku kina, Warszawa, ul. Narbutta 50 A

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

03/01/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 10

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 8

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 10

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: SZCZOTKA PLUS Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 5223023549

Adres pocztowy: ul. Połczyńska 106

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL913 Warszawski zachodni

Kod pocztowy: 01-304

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 200 398,05 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 113 880,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wszelkie informacje w zakresie odwołań dostępne są na stronie internetowej KIO: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

12/01/2022