

246988-2026 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – „Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”

OJ S 70/2026 10/04/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Tarnobrzeg reprezentowane przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega

E-mail: zampub@um.tarnobrzeg.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora zarządzającego Tarnobrzeskim Parkiem Przemysłowo – Technologicznym (dalej TPP-T), utworzonym w ramach projektu „Tarnobrzeski Park Przemysłowo – Technologiczny” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013.

2. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji Operatora zarządzającego TPP-T rozumianego jako świadczenie usługi zarządzania w zakresie następujących zadań: 2.1 Zadania Wykonawcy w zakresie gospodarowania nieruchomościami TPP-T 2.2 Zadania Wykonawcy w zakresie promocji gospodarczej 2.3 Zadania Wykonawcy w zakresie finansowo-księgowym TPP-T 2.4 Zadania Wykonawcy w zakresie prowadzenia TPP-T jako ośrodka innowacyjności

Identyfikator procedury: 5b1601ef-ce15-4e85-a797-e40245f876f0

Poprzednie ogłoszenie: 38443-2026

Wewnętrzny identyfikator: BZP-I.271.2.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 32

Miejscowość: Tarnobrzeg

Kod pocztowy: 39-400

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 1) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 4) zdolności technicznej lub zawodowej 4).1. potencjał techniczny Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 4).2. potencjał zawodowy

A. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie: a) co najmniej 1 usługę, polegającą na zarządzaniu i administrowaniu Inkubatorem Przedsiębiorczości lub Parkiem Technologicznym lub Parkiem Naukowo – Technologicznym o powierzchni użytkowej powyżej 9 tys. m² przez okres 1 roku, b) co najmniej 5 usług doradczych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej oraz 5 szkoleń dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą, c) co najmniej 1 zadanie polegające na zarządzaniu realizacją projektu, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej o wartości minimum 3 mln złotych. W ramach powyższego warunku Zamawiający dopuszcza możliwość wykazywania doświadczenia polegającego na zarządzaniu nieruchomością własną oraz zarządzaniu projektem realizowanym przez siebie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej. B. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował zespołem ekspertów składającym się z osób posiadających wykształcenie wyższe i w ramach którego pracowały będą następujące osoby: a) osoba posiadająca doświadczenie w realizacji i rozliczaniu projektów współfinansowanych z Unii Europejskiej, b) osoba posiadająca 2 letnie doświadczenie polegające na zarządzaniu minimum jednym Inkubatorem Przedsiębiorczości lub Parkiem Technologicznym lub Parkiem Naukowo – Technologicznym, znajomość języka angielskiego na poziomie C2 c) osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie polegające na świadczeniu usług szkoleniowych i/lub doradczych dla podmiotów gospodarczych, tj. zrealizowanie minimum jednej usługi szkoleniowej i/lub doradczej dla podmiotu gospodarczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert d) osoba, która uczestniczyła w realizacji przynajmniej jednego projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, o wartości min. 3 mln zł, dotyczącego rozwoju i wsparcia przedsiębiorczości. e) osoba, która posiada 2 letnie doświadczenie zawodowe przy administrowaniu nieruchomościami, a także doświadczenie zawodowe przy nadzorze spraw technicznych w nieruchomościach. Zamawiający dopuszcza dowolną ilość osób w zespole i tym samym wykazywanie spełniania poszczególnych warunków przez jedną lub kilka osób.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora zarządzającego Tarnobrzeskim Parkiem Przemysłowo – Technologicznym (dalej TPP-T), utworzonym w ramach projektu „Tarnobrzeski Park Przemysłowo – Technologiczny” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013.

2. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji Operatora zarządzającego TPP-T rozumianego jako świadczenie usługi zarządzania w zakresie następujących zadań: 2.1 Zadania Wykonawcy w zakresie gospodarowania nieruchomościami TPP-T 2.2 Zadania Wykonawcy w zakresie promocji gospodarczej 2.3 Zadania Wykonawcy w zakresie finansowo-księgowym TPP-T 2.4 Zadania Wykonawcy w zakresie prowadzenia TPP-T jako ośrodka innowacyjności

Wewnętrzny identyfikator: BZP-I.271.2.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tarnobrzeg

Kod pocztowy: 39-400

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie polegające na zarządzaniu i administrowaniu Inkubatorem

Przedsiębiorczości lub Parkiem Technologicznym lub Parkiem Naukowo – Technologicznym o powierzchni użytkowej powyżej 9 tys. m² przez okres 1 roku

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie w zakresie usług doradczych dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 344 513,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. i Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny

Lider uczestnika przetargu: Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta TARR

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 344 513,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa TARR

Data wyboru zwycięzcy: 19/03/2026

Data zawarcia umowy: 02/04/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Tarnobrzeg reprezentowane przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega

Numer rejestracyjny: 8672079199

Departament: Biuro Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Kościuszki 32

Miejscowość: Tarnobrzeg

Kod pocztowy: 39-400

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://ezamowienia.gov.pl>

E-mail: zampub@um.tarnobrzeg.pl

Telefon: +48158181568

Faks: +48158221304

Adres strony internetowej: <https://um.tarnobrzeg.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 7681179090

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

E-mail: kio@kio.gov.pl

Telefon: +480223426548

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 830169541

Adres pocztowy: ul. Marii Dąbrowskiej 15

Miejscowość: Tarnobrzeg

Kod pocztowy: 39-400

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 8672240080
Adres pocztowy: ul. Warszawska 227B
Miejscowość: Tarnobrzeg
Kod pocztowy: 39-400
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3642ecef-d966-4719-99a4-2fc2fbe366a4 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 09/04/2026 09:46:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 246988-2026
Numer wydania Dz.U. S: 70/2026
Data publikacji: 10/04/2026