

247284-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szczanieckich

OJ S 82/2024 25/04/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu

E-mail: biuro@kpcd.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szczanieckich

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szczanieckich”. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków prowadzące do adaptacji założenia pałacowo-parkowego w Nawrze, gm. Chełmża na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szczanieckich, roboty budowlane przewidziane do realizacji na działce 101/10 w obrębie 0017 Nawra gmina Chełmża. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z 27.08.1927 r. nr A/284, oficyna lewa wpisana do rejestru zabytków decyzją z 17.05.2021 r. nr A/1789/1, oficyna prawa wpisana do rejestru zabytków decyzją z 17.05.2021 r. nr A/1789/2, dom ogrodnika wpisany do rejestru zabytków decyzją z 17.05.2021 r. nr A/1789/3. Ponadto cały obszar założenia pałacowo-parkowego wpisany jest do rejestru zabytków. Zamawiający przekazuje plik o nazwie „spis zawartości do przetargu” zawierający szczegółowy wykaz dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz formalno-prawnej przygotowanej przez biuro Studium sp. z o.o. z Warszawy. Zamawiający załącza dokumentację projektową i wykonawczą wraz z przedmiarem robót, który ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia minimalna wartość objętych przyszłą umową świadczeń zamawianych przez zamawiającego w okresie jej obowiązywania wynosi 80 % całkowitej wartości brutto określonej w treści oferty wykonawcy.

Identyfikator procedury: 44c6d892-84ca-496a-8458-c5ed6a67505f

Wewnętrzny identyfikator: ZP/4/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: 1. W niniejszym postępowaniu - na podstawie art. 139 ustawy Pzp - Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu - tzw. „procedura odwrócona”. W tej sytuacji, wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ) - oświadczenie to wymagane będzie wyłącznie od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Wyjątkiem od tej zasady jest

konieczność złożenia wraz z ofertą przez Wykonawców dwóch odrębnych oświadczeń wstępnych w zakresie braku podstaw do wykluczenia uwzględniających regulacje „sankcyjne”, o których mowa w formularzu oferty w pkt. VI.3 i VI.4. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, wstępnego oświadczenia w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) - Zał. Nr 10 do SWZ, z uwagi na zastosowanie procedury odwróconej na podstawie art. 139 ustawy Pzp, a także do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, którymi są: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia dla Wykonawcy zawarty jest w Załączniku nr 6 do SWZ. 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. e) art. 109 ust. 1 pkt 7–10 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia dla Wykonawcy zawarty jest w Załączniku nr 7 do SWZ. 4) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 5) Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia dla Wykonawcy zawarty jest w Załączniku nr 8 do SWZ. 6) Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na art. 5k ust. 1 na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wzór oświadczenia dla Wykonawcy zawarty jest w Załączniku nr 9 do SWZ. 3. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków możliwych do wprowadzenia w sekcjach niniejszego ogłoszenia: a) szczegółowe zasady w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, określone są w rozdziale IV SWZ, b) szczegółowe zasady w zakresie udostępnienia zasobów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określone są w rozdziale IV SWZ, c) szczegółowe zasady składania ofert wspólnych, określone są w rozdziale IV SWZ. d) szczegółowe zasady w zakresie możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, określone są w rozdziale IV SWZ. 4. Zamawiający zgodnie z art. 257 Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 5. Postępowanie

prowadzone jest na podstawie art. 37 ust. 2 Pzp przez pełnomocnika Zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o. w Toruniu. 6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 12.08.2024 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44912100 Granit, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262350 Betonowanie bez zbrojenia, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262900 Roboty balkonowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45410000 Tynkowanie, 45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 45212221 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45314310 Układanie kabli, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nawra 10

Kod pocztowy: 87-140

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej. Zamawiający, działając na podstawie treści art. 131 ust. 2 ustawy Pzp wymaga złożenia oferty po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej przez Wykonawcę. a) Zamawiający

informuje, że wizja lokalna odbędzie się 10.04.2024 r. o godz. 10:00 na terenie inwestycji. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzona lista obecności, potwierdzająca obecność Wykonawców na wizji. b) Osoby wchodzące na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dowód tożsamości. c) Wizja lokalna dokonywana będzie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. d) Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zgłaszane przez Wykonawców podczas wizji lokalnej. Ewentualne pytania, które nasuną się podczas wizji należy przekazać Zamawiającemu za pomocą platformy ezamowienia.gov.pl. e) Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. f) W sytuacji złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej - oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Wartość zamówienia na roboty nie przekroczy 20 % wartości zamówienia podstawowego. W ramach zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje wykonanie robót w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, drogowej oraz instalacji przeciwpożarowej. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. 3. Zamawiający wymaga aby przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: wszelkie prace związane z wykonywaniem prac konstrukcyjnobudowlanych, sanitarnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, drogowych w tym w szczególności wykonywane przez majstra, malarza, murarza, tynkarza. Powyższy wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi. 4. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest z Europejskich Funduszy dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027, Priorytet 6. Fundusze europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury. 5. 1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł). Wadium musi być wniesione do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert i utrzymywane do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający uzna za skuteczne wtedy, gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. 5.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: - pieniądzu, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Pozostałe wymagania dotyczące wadium zawiera SWZ. 6. Wykonawca dokona zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie. 7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w imieniu Zamawiającego informuję, że: - administratorem Pani/Pana danych osobowych są: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o., Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń; - Spółka nie działa przez przedstawiciela administratora danych osobowych; - W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych proszę kontaktować się na adres poczty elektronicznej – sekretariat@inwestycjeregionalne.pl; - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o

udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 73-76 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”; - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; - posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; - nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132 Pzp

Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835 z 15.04.2022), - art. 5k ust. 1 na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich”. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków prowadzące do adaptacji założenia pałacowo-parkowego w Nawrze, gm. Chełmża na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich, roboty budowlane przewidziane do realizacji na działce 101/10 w obrębie 0017 Nawra gmina Chełmża. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z 27.08.1927 r. nr A/284, oficyna lewa wpisana do rejestru zabytków decyzją z 17.05.2021 r. nr A/1789/1, oficyna prawa wpisana do rejestru zabytków decyzją z 17.05.2021 r. nr A/1789/2, dom ogrodnika wpisany do rejestru zabytków decyzją z 17.05.2021 r. nr A/1789/3. Ponadto cały obszar założenia pałacowo-parkowego wpisany jest do rejestru zabytków. Zamawiający przekazuje plik o nazwie „spis zawartości do przetargu” zawierający szczegółowy wykaz dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz formalno-prawnej przygotowanej przez biuro Studium sp. z o.o. z Warszawy. Zamawiający załącza dokumentację projektową i wykonawczą wraz z przedmiarem robót, który ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia minimalna wartość objętych przyszłą umową świadczeń zamawianych przez zamawiającego w okresie jej obowiązywania wynosi 80 % całkowitej wartości brutto określonej w treści oferty wykonawcy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/4/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Nawra 10

Miejscowość: Nawra
Kod pocztowy: 87-140
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2014/2020)

Identyfikator funduszy UE: Europejski Fundusz dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027

Więcej informacji na temat funduszy UE: Priorytet 6. Fundusze europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis kryterium selekcji: Warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów złotych zero groszy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, wstępnego oświadczenia w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) - Zał. Nr 10 do SWZ, z uwagi na zastosowanie procedury odwróconej na podstawie art. 139 ustawy Pzp, a także do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia środków dowodowych w zakresie niniejszego warunku, tj.: 1) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 10 000 000 zł brutto.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: 1. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że łącznie wykonał minimum 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 15 000 000 złotych brutto każda polegające na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub remoncie obiektu, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, w tym co najmniej jedna robota obejmowała obiekt zabytkowy*, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, wstępnego oświadczenia w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) - Zał. Nr 10 do SWZ, z uwagi na zastosowanie procedury odwróconej na podstawie art. 139 ustawy Pzp, a także do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia środków dowodowych w zakresie niniejszego warunku, tj.: 1) wykaz robót

budowlanych Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca łącznie wykonał: - minimum 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 15 000 000 złotych brutto każda polegające na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub remoncie obiektu, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, w tym co najmniej jedna robota obejmowała obiekt zabytkowy*, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; * Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (dalej „GEZ”) indywidualnie. Za obiekt rozumie się zarówno budynek, jak i zespół budynków. Wykaz robót przygotować wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ. 2. Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować: a) Kierownik budowy: osoba posiadająca uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), posiadająca doświadczenie, zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji kierownika budowy w ww. specjalności przez co najmniej 2 miesiące (w ramach każdej umowy), w zakresie co najmniej 2 robót budowlanych o wartości co najmniej 10 000 000 złotych brutto każda polegających na budowie (rozumiane jako odbudowa lub rozbudowa, lub przebudowa, lub remont) obiektu, w tym co najmniej jedna robota obejmowała obiekt zabytkowy** ** Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany wpisany do GEZ indywidualnie. Za obiekt rozumie się zarówno budynek, jak i zespół budynków. b) Kierownik robót sanitarnych: osoba posiadająca uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), c) Kierownik robót elektrycznych: osoba posiadająca uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), d) Kierownik robót telekomunikacyjnych: osoba posiadająca uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w

oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), e) Kierownik robót drogowych: osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, f) Specjalista do spraw rozliczeń: osoba na tym stanowisku winna posiadać doświadczenie zawodowe na stanowisku ds. rozliczeń lub równoważnym przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych umów na roboty budowlane współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. W ww. wykazie należy wskazać inwestycje, w których brała udział dana osoba oraz podać daty dzienne rozpoczęcia i zakończenia pracy na danej inwestycji. W przypadku wskazania zamiast dni - miesięcy Zamawiający przyjmie za datę początkową ostatni dzień miesiąca, a za datę końcową pierwszy dzień miesiąca. Wykaz osób przygotować wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Dla kryterium „Cena” maksymalnie można uzyskać 60 pkt. waga 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji na roboty budowlane

Opis: Dla kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane” maksymalnie można uzyskać 20 pkt. Okres gwarancji należy podać w miesiącach: nie mniej niż 60 miesięcy i nie więcej niż 84 miesięcy. waga 20 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy

Opis: Dla kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” maksymalnie można uzyskać 20 pkt. Oceniane będzie doświadczenie osoby desygnowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy (osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) przy realizacji zamówień podobnych, tj. kierowanie robotami budowlanymi* przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (indywidualnie) lub Gminnej Ewidencji Zabytków (indywidualnie). Szczegóły punktacji zawarte są w Rozdziale X SWZ. Waga 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-6d7ec128-e2b7-11ee-a01e-f641a8763d5f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-6d7ec128-e2b7-11ee-a01e-f641a8763d5f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca dokona zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - gwarancjach bankowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 15/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/05/2024 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Urząd Zamówień Publicznych, Biuro Odwołań

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią

odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie w przypadku niniejszego zamówienia wnosi się w terminie: 7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 7.1.; 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 9. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane w pkt. 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 10. Odwołanie winno zawierać dane wskazane w art. 516 ustawy Pzp. 11. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli: nie zawiera braków formalnych, uiszczono wpis w wymaganej wysokości. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania. 12. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy. Cofnięte odwołanie nie wywołuje skutków prawnych, jakie ustawa wiąże z wniesieniem odwołania do Prezesa Izby. 13. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w Dziale IX ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Krajowej Izby Odwoławczej. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu Organizacja rozpatrująca oferty: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu

Numer rejestracyjny: REGON: 389096441

Adres pocztowy: ul. Czerwona Droga 8

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@kpcd.com.pl

Telefon: 797 304 195

Adres strony internetowej: <https://kpcd.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-6d7ec128-e2b7-11ee-a01e-f641a8763d5f>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: REGON: 382041307

Adres pocztowy: Plac Teatralny 2 ul. Chełmińska 2
Miejscowość: Toruń
Kod pocztowy: 87-100
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.
E-mail: sekretariat@inwestycjeregionalne.pl
Telefon: 797 304 195
Adres strony internetowej: <https://inwestycjeregionalne.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-6d7ec128-e2b7-11ee-a01e-f641a8763d5f>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: REGON 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Biuro Odwołań
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Zamówień Publicznych, Biuro Odwołań
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 192463-2024
Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b59f4e28-17d2-4f94-b32f-2041dd49ade9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2024 09:50:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 247284-2024
Numer wydania Dz.U. S: 82/2024
Data publikacji: 25/04/2024