

Polska-Warszawa: Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

OJ S 94/2021 17/05/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Targówek

Adres pocztowy: ul. Kondratowicza 20

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-983

Państwo: Polska

E-mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl**Adresy internetowe:**Główny adres: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

Numer referencyjny: P 4/21

II.1.2. Główny kod CPV

50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

— część I: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy”,

— część II: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – licea”.

Wykaz obiektów objętych bieżącą konserwacją dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 5.

1. Bieżąca konserwacja budynków, boisk i placów zabaw polega w szczególności na: utrzymaniu obiektów i ich elementów w bieżącej sprawności technicznej w branżach instalacyjnej – sanitarnej i elektrycznej, ogólnobudowlanej w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 4 (zał. nr 2 projektowanych postanowień umowy) oraz wykonywaniu doraźnych zabezpieczeń awarii w przypadku ich wystąpienia.

2. Wyroby, materiały budowlane, eksploatacyjne, narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 t.j.), o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób codziennie wykonujących wskazane poniżej czynności:

- a) konserwacja instalacji i urządzeń elektrycznych;
- b) konserwacja instalacji zimnej i ciepłej wody;
- c) konserwacja instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- d) konserwacja instalacji centralnego ogrzewania;
- e) konserwacja węzłów cieplnych i kotłowni;
- f) konserwacja instalacji gazowej kotłowni i kuchni;
- g) konserwacja instalacji kominowych i wentylacji (grawitacyjnej i mechanicznej);
- h) konserwacja klimatyzacji;
- i) konserwacja dźwigów, podnośników i urządzeń dla niepełnosprawnych;
- j) konserwacja urządzeń p.poż.;
- k) konserwacja dachów budynków;
- l) konserwacja ogólnobudowlana;
- m) konserwacja ogrodzeń;
- n) konserwacja boisk i hal sportowych.

Zamawiający wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 4 do SWZ – „Zakres konserwacji obiektów oświatowych w roku 2021”, w załączniku nr 5 do SWZ – „Wykaz obiektów oświatowych objętych konserwacją” i projektowanych postanowieniach umowy.

5. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na dwie części. Ofertę można złożyć na dowolną liczbę części. Na każdą część zamówienia zostaną zawarte odrębne umowy.

6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia opisanego w dziale III ust. 6 pkt a, b, d, e, f i h SWZ.

7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości nie przekraczającej 30 % zamówienia podstawowego w zakresie obejmującym prace opisane w załączniku nr 4 z wyłączeniem przeglądów oraz zewnętrznych robót budowlanych. Zamówienia zostaną udzielone na warunkach umowy podstawowej.

8. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zawiera SWZ wraz z zał.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 825 504,07 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część I: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy”

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind, 45000000 Roboty budowlane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dzielnica Targówek w m.st. Warszawie

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

— część I: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ wraz z zał.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 10.00

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awarii nie zagrażającej życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 25.00

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji na uszkodzenie niebędące wynikiem awarii / Waga: 5.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

a) dla części I: 18 000 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

2. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące wadium wskazane są w dziale XI SWZ.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część II: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – licea”

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind, 45000000 Roboty budowlane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dzielnica Targówek m.st. Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

Część II: „Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – licea”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz zał.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 10.00

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awarii nie zagrażającej życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 25.00

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji na uszkodzenie niebędące wynikiem awarii / Waga: 5.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: — dla części II: 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).

2. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące wadium wskazane są w dziale XI SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 026-064475](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: P 4/21

Część nr: 1

Nazwa:

Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

16/04/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ALFAREX Sp. z o.o., Sp. k.

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 742 478,86 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 742 478,86 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: P 4/21

Część nr: 2

Nazwa:

Bieżąca konserwacja budynków i boisk placówek oświatowych Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – licea

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

16/04/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ALFAREX Sp. z o.o., Sp. k.

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 83 025,21 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 83 025,21 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1.

Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov/kio

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

12/05/2021