

247910-2024 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realiz. inwest. „Budowa budynku mieszk. wielorodz. z usługami i garażem podziem. w rejonie ul. Komorska Łukowska Kawcza na dz.ew.nr 163/6 z obr. 3-05-09 w Wa-wie”

OJ S 82/2024 25/04/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m. st. Warszawy

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realiz. inwest. „Budowa budynku mieszk. wielorodz. z usługami i garażem podziem. w rejonie ul. Komorska Łukowska Kawcza na dz.ew. nr 163/6 z obr. 3-05-09 w Wa-wie”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obrębu 3-05-09 w Warszawie”. 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) sprawdzenie dokumentacji zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji, 2) doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach inwestycji, 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją inwestycji, 4) odbiór i rozliczenie inwestycji. 3. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SWZ, oraz program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) który stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

Identyfikator procedury: 14c7f571-df4b-4f2d-97a5-6999f969abd9

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PO/U/40/23

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia publicznego, składając wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i ofertę, mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 13.2 SWZ 2)nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a)art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b)art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 27 i w formie określonej w pkt 24 SWZ wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pod rygorem nieważności w

formie elektronicznej. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu stanowi załącznik nr 1 do SWZ. 3. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w SWZ. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń składanych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wymaganych w postępowaniu znajduje się w pkt 17 SWZ (nr sprawy: ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego-go: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/> 4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert i w formie określonej w pkt 28 SWZ ofertę składającą się z dokumentów i oświadczeń wymienionych w SWZ. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą wymaganych w postępowaniu znajduje się w pkt 18 SWZ (nr sprawy: ZP/PO/U/40/23) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego-go: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/> 5. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu do składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 20.000,00 zł.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realiz. inwest. „Budowa budynku mieszk. wielorodz. z usługami i garażem podziem. w rejonie ul. Komorska Łukowska Kawcza na dz.ew. nr 163/6 z obr. 3-05-09 w Wa-wie”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obręb 3-05-09 w Warszawie”. 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) sprawdzenie dokumentacji zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji, 2) doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach inwestycji, 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją inwestycji, 4) odbiór i rozliczenie inwestycji. 3. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SWZ, oraz program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) który stanowi załącznik nr 11 do niniejszej SWZ. 4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rejonie ulic: Komorska, Łukowska, Kawcza (działka ewidencyjna nr 163/6, obręb nr 3-05-09). 5. Zamawiający nie warunkuje możliwości złożenia oferty od udziału wykonawcy w wizji lokalnej. Zamawiający umożliwia i zaleca przeprowadzenie, przed upływem terminu składania ofert, wizji lokalnej w celu wcześniejszego sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji w formie elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej – wizja ma służyć okazaniu obiektu. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-14:00. 6. W przypadku zgłoszenia przez jednego z Wykonawców prośby o odbycie wizji lokalnej, Zamawiający niezwłocznie powiadomi pozostałych wykonawców, o jej terminie.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PO/U/40/23

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71530000

Doradcze usługi budowlane, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71620000 Usługi analizy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rejon ulic: Komorska, Łukowska, Kawcza (działka ewidencyjna nr 163/6, obręb nr 3-05-09).

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-161

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie dłużej jednak niż 48 miesięcy od dnia podpisania umowy. Kryteria oceny ofert: 1) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (C) – 60 %, 2)

Kwalifikacje kluczowego personelu (D) – 20 %, 3) Analiza ryzyka (A) – 10 %, 4) Rozmowa kwalifikacyjna (R) – 10 %.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (C)

Opis: Cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (C)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwalifikacje kluczowego personelu (D) 20%

Opis: Kwalifikacje kluczowego personelu (D) 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Analiza ryzyka (A)

Opis: Analiza ryzyka (A)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Rozmowa kwalifikacyjna (R)

Opis: Rozmowa kwalifikacyjna (R)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Inne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 010445119

Adres pocztowy: ul. Walewska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krystian Majewski

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telefon: +48 222773023

Adres strony internetowej: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 809ff2e2-dabd-479b-808f-189c1b2187fb - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2024 07:48:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 247910-2024

Numer wydania Dz.U. S: 82/2024

Data publikacji: 25/04/2024