

251097-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa, remont i wykonanie prac konserwatorskich w budynkach A i C siedziby Zamawiającego w ramach realizacji Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi

OJ S 76/2025 17/04/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi

E-mail: muzeum@maie.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa, remont i wykonanie prac konserwatorskich w budynkach A i C siedziby Zamawiającego w ramach realizacji Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont i wykonanie prac konserwatorskich w budynkach A i C siedziby Zamawiającego w ramach realizacji Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0010/23 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. 2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszy Europejskich w ramach Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0010/23 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami stanowiącymi dokumentację projektową.

Identyfikator procedury: 9641789f-7c45-4cde-84ab-30e1588c74ef

Poprzednie ogłoszenie: 100383-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZS.260.8.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45453100 Roboty renowacyjne, 42410000 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że w treści dokumentów zamówienia (w tym SWZ) dostępnych pod adresem internetowym prowadzonego postępowania: <https://maie.ezamawiajacy.pl/pn/maie/demand/189500/notice/public/details> zamieścił pełną informację dotyczącą warunków zamówienia, w tym w szczególności obowiązku i warunków przeprowadzenia wizji lokalnej, warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia, środków dowodowych oraz wszelkich innych warunkach zamówienia. 2. Dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia wraz z ofertą zostały określone w Rozdziale 8 pkt. 8.12. SWZ oraz Rozdziale 13 pkt. 13.8. SWZ. 3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 8 pkt. 8.1. SWZ. 4. Szczegółowe informacje dotyczące wymaganych dokumentów oraz sposobu ich składania jak również sposobu kontaktowania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposobu przygotowania i złożenia ofert zostały określone w Rozdziale 8, 9, 10, 13 oraz 14 SWZ. 5. Klauzula informacyjna RODO została określona w Rozdziale 22 SWZ. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP. 7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą następujące przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy PZP: 7.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U.2023,poz.2048) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.2024,poz.930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia

wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art.9 ust.1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15czerwca2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt1; 7.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe (jeżeli dotyczy), chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie; 7.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 8. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 ustawy PZP: 8.1.pkt. 1 ustawy PZP, 8.2.pkt. 2 ustawy PZP, 8.4.pkt. 4 ustawy PZP, 8.5.pkt. 6 ustawy PZP; 9. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wymienionego w: 9.1. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507) (dalej: „Ustawa sankcyjna”), 9.2. Artykule 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, wprowadzonym Rozporządzeniem (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą: 1. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP - JEDZ – wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, 2. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych w ramach realizacji zamówienia urządzeń z wymaganiami określonymi celem oceny ofert, następujące przedmiotowe środki dowodowe dotyczące odpowiednio wszystkich central wentylacyjnych oraz wszystkich dźwigów osobowych określonych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ: a) Deklaracje Środowiskowe Wyrobu tj. EPD Environmental Product Declaration dla każdej

centrali wentylacyjnej określonej w dokumentacji projektowej, b) Certyfikaty wystawione przez Eurovent Certita Certification potwierdzające klasę energetyczną (zima/lato) oferowanych w ramach realizacji zamówienia central wentylacyjnych określonych w dokumentacji projektowej, c) Deklaracje Środowiskowe Wyrobu tj. EPD Environmental Product Declaration dla każdego dźwigu osobowego określonego w dokumentacji projektowej, d) Wystawione przez niezależną jednostkę certyfikaty potwierdzające klasę energetyczną oferowanych w ramach realizacji zamówienia dźwigów osobowych określonych w dokumentacji projektowej, wg. normy PN-EN ISO 25745-2 lub normy równoważnej, wystawione przez niezależną jednostkę. Za normę równoważną Zamawiający rozumie inną normę określającą sposób klasyfikacji energetycznej urządzeń (dźwigów osobowych) według procedury uwzględniającej parametry przewidziane normą PN-EN ISO 25745-2. Uwaga: - Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe nie będą kompletne, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy odpowiednio do ich złożenia lub uzupełnienia.

3. innych dokumentów wymienionych w Rozdziale 13 pkt. 13.8. SWZ. II. Zamawiający wezwie Wykonawcę najwyżej ocenionego do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia:

1. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty Uwaga: - Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa lit a) powyżej musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

c) część sprawozdania finansowego, tj. bilans oraz rachunek zysków i strat, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, również ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego (jego części), a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające przychody netto ze sprzedaży – za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres; Uwaga: - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. c) powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

d) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Uwaga: - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. d) powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób

potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. - Jeżeli do potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej niezbędne jest również wykazanie opłacenia składki ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia również dokumentów potwierdzających jej opłacenie. e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Uwaga: - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. e) powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 2. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: • art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, • art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy Pzp, • art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b Ustawy Pzp, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, • art. 109 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. b) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z Postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: • art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, • art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, • art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, • art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), • art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b Ustawy Pzp, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny, • art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy Pzp, • art. 109 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny, • art. 109 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy OchrKonk z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ; d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; e) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; f) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem

składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 3. Informacje dotyczące obowiązku składania dokumentów przez podmioty zagraniczne zawarte zostały w Rozdziale 8 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa, remont i wykonanie prac konserwatorskich w budynkach A i C siedziby Zamawiającego w ramach realizacji Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont i wykonanie prac konserwatorskich w budynkach A i C siedziby Zamawiającego w ramach realizacji Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0010/23 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. 2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszy Europejskich w ramach Projektu Muzeum Otwarte – Faza II modernizacji Muzeum Archeologicznego i Etnograficznego w Łodzi, budynki „A” i „C” zlokalizowane na Placu Wolności w Łodzi – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0010/23 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami stanowiącymi dokumentację projektową.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45453100 Roboty renowacyjne, 42410000 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie

przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz b) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) oraz c) wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w lit. c) powyżej wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótko terminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 2. Zdolności technicznej lub zawodowej; 2.1. w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 1 zamówienie obejmujące roboty budowlane obejmujące przebudowę wraz z remontem budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022poz.1225 z późn. zm.) (dalej: „Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych budynków”) wpisanych co najmniej do ewidencji zabytków, o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 25.000.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych). Uwaga: - uwagi do warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zawarte są w Rozdziale 7 pkt. 7.1.2.1. SWZ. 2.2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które zostaną przez Wykonawcę skierowane do realizacji zamówienia: a) co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji funkcji Kierownika budowy posiadającą co najmniej określone poniżej kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024poz.725) (dalej: "Prawo budowlane") oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz.831) (dalej: "RWPZ") lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U.2023, poz.334) (dalej: "UUKZ"), - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika budowy we wskazanej specjalności podczas robót budowlanych, w tym podczas realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych realizowanych w budynku lub zespole budynków użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków, wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024 poz.1292 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o ochronie zabytków”), o wartości każdej z robót budowlanych wynoszącej co najmniej 10 mln zł brutto, - co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, b) co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji funkcji Kierownika robót konserwatorskich posiadająca co najmniej określone poniżej kwalifikacje: - minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania i nadzorowania prac konserwatorskich lub restauratorskich przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, c) co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji funkcji Kierownika robót sanitarnych posiadająca co najmniej określone poniżej kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w RWPZ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z UUKZ, - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych podczas robót budowlanych, w tym podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej realizowanej w budynku lub zespole budynków użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków, wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków, o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 10 mln zł brutto, - co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, d) co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji funkcji Kierownika robót elektrycznych posiadająca co najmniej określone poniżej kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w RWPZ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z UUKZ, - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót elektrycznych podczas robót budowlanych, w tym podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej realizowanej w budynku lub zespole budynków użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków, wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków, o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 10 mln zł brutto. - co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach

budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, e) co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji funkcji Kierownika robót telekomunikacyjnych posiadająca co najmniej określone poniżej kwalifikacje: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w RWPZ) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z UUKZ, - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót telekomunikacyjnych podczas robót budowlanych, w tym również podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej realizowanej w budynku lub zespole budynków użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków, wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków, o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 10 mln zł brutto. - co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, Uwaga: - uwagi do warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zawarte są w Rozdziale 7 pkt. 7.1.2.2. SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium "Cena brutto"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium "Gwarancja"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium "Wskaźnik efektywności środowiskowej"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX, art. 505 – 590.

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy z powodu niewystarczających środków

6.1.3. Oferenci niezwylicy

Oferenci niezwylicy:

Oficjalna nazwa: Climamedic Sp. z o.o. Sp. k.

Oferta:

Identyfikator oferty: Climamedic Sp. z o.o. Sp. k.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 79 982 883,62 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: brak danych

Oferenci niezwylicy:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo KJS Krzysztof Szurgot

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo KJS Krzysztof Szurgot

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 66 397 860,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwylicy:

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: EBS BUD Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 69 773 715,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: brak danych

Oferenci niezwylicy:

Nazwa strony oferującej: ALSTAL

Lider uczestnika przetargu: ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o. Sp. k.

Oficjalna nazwa: ALSTAL Development Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: ALSTAL

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 84 109 916,33 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 3

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie
Opis: brak danych

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi

Numer rejestracyjny: 7241000413

Adres pocztowy: Plac Wolności 14

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 91- 415

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: muzeum@maie.lodz.pl

Telefon: +48 42 632 84 40

Adres strony internetowej: <https://maie.ezamawiajacy.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://maie.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo KJS Krzysztof Szurgot

Numer rejestracyjny: 6661000951

Adres pocztowy: ul. Stanisława Konarskiego 26

Miejscowość: Koło

Kod pocztowy: 62-600

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@kjs.com.pl

Telefon: +48601858840

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 9512423731

Adres pocztowy: Klimczaka 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-797

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: f.tuszynski@ebsbud.pl

Telefon: +48224121010

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Climamedic Sp. z o.o. Sp. k.

Numer rejestracyjny: 5342442904

Adres pocztowy: ul. Stanisława Bodycha 73A

Miejscowość: Reguły

Kod pocztowy: 05-816

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: wyszynska@climamedic.pl

Telefon: +48785227914

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o. Sp. k.

Numer rejestracyjny: 5562684532

Adres pocztowy: ul. Gajowa 99

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-717

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: bkordasz@alstal.eu

Telefon: +48734210266

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: ALSTAL Development Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5562761600

Adres pocztowy: ul. Gajowa 99

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-717

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89fa0215-8bfa-4160-a090-c63e77fe9350 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 15/04/2025 18:49:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 251097-2025

Numer wydania Dz.U. S: 76/2025

Data publikacji: 17/04/2025