

## 252161-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie hoteli – FHK - Hotel

OJ S 72/2026 14/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: FHK - Hotel

Opis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identyfikator procedury: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Wewnętrzny identyfikator: FHK-5/25

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71240000

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 55100000 Usługi hotelarskie, 55110000

Hotelarskie usługi noclegowe

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Austria

W dowolnym miejscu w danym państwie

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/23/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: FHK - Hotel

Opis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Wewnętrzny identyfikator: FHK-5/25

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Kraj: Austria

W dowolnym miejscu w danym państwie

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/03/2026

Okres obowiązywania: 30 Lata

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-03

Identyfikator części poprzedniego ogłoszenia: LOT-0001

Informacje dodatkowe: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://schiefer.vemap.com>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Adres URL: <https://schiefer.vemap.com>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schiefer.vemap.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Numer rejestracyjny: 9110015582949

Adres pocztowy: Flughafenstraße 60-64

Miejscowość: Klagenfurt

Kod pocztowy: 9020

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

E-mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Telefon: +43 463415000

Faks: +43 46341500236

Adres strony internetowej: <https://schiefer.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profil nabywcy: <https://schiefer.vemap.com>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0100

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Numer rejestracyjny: 9110019979905

Adres pocztowy: Fromillerstraße 20

Miejscowość: Klagenfurt am Wörthersee

Kod pocztowy: 9020

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

E-mail: [post@lvwg-ktn.gv.at](mailto:post@lvwg-ktn.gv.at)

Telefon: +43 46354350

Faks: +43 4635435029

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-9999

Oficjalna nazwa: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numer rejestracyjny: TED20

Adres pocztowy: Berggasse 31

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1090

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefon: +43 13157940

Adres strony internetowej: <https://www.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.vemap.com>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Die Teilnahmefrist wird bis 28.5.2026, 12.00 Uhr, verlängert.

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 05

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 13/04/2026 10:44:11 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 252161-2026

Numer wydania Dz.U. S: 72/2026

Data publikacji: 14/04/2026