

Polska-Gdańsk: Roboty budowlane
OJ S 93/2022 13/05/2022
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
Adres pocztowy: ul.Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL634 Gdański
Kod pocztowy: 80-254
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Daria Paprocka-Fabisiak
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Tel.: +48 583201295
Faks: +48 585241085
Adresy internetowe:
Główny adres: www.nieruchomoscigda.pl
Adres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Samorządowy Zakład Budżetowy- zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Salwator 7 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”
Numer referencyjny: TZ.250.75.2021.DPF

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Salwator 7 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 1 840 015,26 EUR / Najdroższa oferta: 1 840 015,26 EUR brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdańsk

II.2.4. Opis zamówienia

1. Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej,
- wykonanie płyty fundamentowej,
- wykonanie stropów żelbetowych,
- wykonanie posadzki w piwnicy,
- wykonanie, do poziomu terenu, izolacji termicznej ścian fundamentowych, wykonanie izolacji cieplnych dachu, ścian zewnętrznych piwnicy oraz ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu zgodnie z projektem,
- wzmocnienie ścian nośnych i nadproży nad otworami wraz z wykonaniem podparcia dla nowoprojektowanych stropów żelbetowych,
- wykonanie nowego dachu o krokwiach drewnianych,
- wykonanie przewodu wywiewnego wentylacji mechanicznej,
- wykonanie wywiewki kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie kominów,
- wykonanie nowych schodów na wzór historyczny, dostosowując je do zmienionych parametrów budynku,
- remont schodów zewnętrznych,
- замуrowanie jednego wejścia do budynku,
- wymiana orygnnowania i rur spustowych i obróbek blacharskich,
- renowacja/wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- instalacje rolet wewnętrznych zgodnie z projektem,
- wykonanie nowych opierzeń detali i okapu elewacji,
- wykonanie nowych tynków,
- malowanie elewacji,

- wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku, naprawa i odtworzenie detalu architektonicznego.
 - przygotowanie pomieszczenia dla węzła ciepłego c.o., c.w-u,
 - demontaż koniecznych instalacji i urządzeń i innych elementów,
 - wykonanie instalacji wodociągowej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, i c.w-u
 - demontaż instalacji gazu,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, hybrydowej.
 - wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną,
 - wykonanie rozdzielnic głównej budynku,
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej mieszkań,
 - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w pomieszczeniach technicznych,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego i ewakuacyjnego,
 - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej.
 - wykonanie systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT),
 - wykonanie instalacji domofonowej,
 - wykonanie instalacji telefonicznej,
 - wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
- a) Jak należy podpisać ofertę w postaci elektronicznej – załącznik nr 6 do SWZ
 - b) Projekt budowlany. Remont i przebudowa budynku mieszkalnego; dz. nr 271/2 obr. ew. 80, jedn. ewid. Gdańsk; Gdańsk ul. Salwator 7 80-805 - załącznik nr 7 do SWZ,
 - c) Projekt wykonawczy. Remont i przebudowa budynku mieszkalnego; dz. nr 271/2 obr. ew. 80, jedn. ewid. Gdańsk; Gdańsk ul. Salwator 7 80-805 - załącznik nr 7A do SWZ,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont i przebudowa budynku mieszkalnego; Gdańsk, ul. Salwator 7; Dz. Nr 271/2 obr. ew. 80, jedn. ew. Gdańsk; Część budowlana, sanitarna i elektryczna - załącznik nr 7B do SWZ,
 - e) Przedmiar. Remont i przebudowa budynku mieszkalnego; ul. Salwator 7; 80-805 Gdańsk - załącznik nr 7C do SWZ.
 - f) Kryterium równoważności - załącznik nr 7D do SWZ,
 - g) Studium Wykonalności dla projektu Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku – załącznik nr 8 do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania zamówienia w dniach / Waga: 0.25

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach / Waga: 0.15

Cena - Waga: 0.60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: RPPM.08.01.01-22-0003/17

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 9000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 021-050862](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Salwator 7 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

05/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD BUDOWLANO-DEKARSKI MAREK PLECHOWSKI

Adres pocztowy: ANGIELSKA GROBLA 14

Miejscowość: GDAŃSK

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-756

Państwo: Polska

E-mail: PRZETARGI@ZBD.HOME.PL

Tel.: +49 509384181

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 943 221,11 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 840 015,26 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 i ust. 1 pkt 4-10 oraz złoży:

- a) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,
- b) wypełniony Formularz Cenowy,
- c) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 17.7 SWZ, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

d) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (szczegóły określono w pkt 16, 17 SWZ).

2. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, tj. dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, zgodnie ze wzorem określonym w Formularzu cenowym (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 8 SWZ)

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy;

d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ.

4. Szczegółowy opis kryteriów określono w „OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT” pkt 27- SWZ.

5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 15 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ.

6. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej - (szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ).

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

- 1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:

- a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

09/05/2022