

252872-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 21, ul. Miodowa 6 wraz z zagospodarowaniem terenu i remontem budynku dydaktycznego – etap I w formule „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 84/2024 29/04/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

E-mail: przetargi@erzeszow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 21, ul. Miodowa 6 wraz z zagospodarowaniem terenu i remontem budynku dydaktycznego – etap I w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań w ramach realizacji I etapu inwestycji: I. Rozbiórka zadaszenia boiska sportowego Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji dot. rozbiórki istniejącego zadaszenia boiska sportowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę Zadanie nr 2 – Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego zadaszenia boiska sportowego. Roboty rozbiórkowe zadaszenia należy wykonać po rozbudowie budynku dydaktycznego przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. II. Rozbudowa budynku dydaktycznego wraz z remontem Zadanie nr 3 – Na rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego (segment A) wraz z zagospodarowaniem terenu uzyskano ostateczną decyzję nr 452/2023 udzielającą pozwolenia na budowę. W związku ze zmianą zagospodarowania terenu (rezygnacją zadaszenia boiska sportowego) należy dostosować opracowaną dokumentację dla etapu I do obowiązujących przepisów w tym przepisów p.poż. uwzględniając likwidację ściany p.poż. usytuowanej na zewnątrz budynku części dydaktycznej przy boisku zadaszonym oraz inne zmiany wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu wraz z klasyfikacją odstępstwa wprowadzonych rozwiązań projektowych od zatwierdzonego projektu budowlanego i uzgodnieniem projektowanych zmian z rzeczoznawcą do spraw ochrony pożarowej lub w razie konieczności zmianą decyzji pozwolenia na budowę. Zadanie nr 4 - Podział opracowanego dla całej inwestycji Projektu Technicznego a w razie konieczności wraz z zaprojektowaniem niezbędnych rozwiązań projektowych potrzebnych do samodzielnego funkcjonowania rozbudowy i przebudowy budynku dydaktycznego (etap I wg opracowanej dokumentacji – segment A), dla którego uzyskano ostateczną decyzję nr 452/2023 udzielającą pozwolenia na budowę, w celu wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zadanie nr 5 - Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 21 wraz z niezbędną przebudową części budynku istniejącego wraz z zagospodarowaniem terenu (etap I wg opracowanej dokumentacji) w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany wraz wydaną ostateczną decyzją 452/2023 z dnia 08.09.2023 r. udzielającą

pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniem robót z dnia 10.07.2023 r. dla przebudowy sieci gazowej. Zamawiający wyłącza następujące elementy zagospodarowania terenu: projektowany plac zabaw, projektowane boisko wielofunkcyjne, część projektowanych chodników, część projektowanej kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjny. Zadanie nr 6 - Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń (lub uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji w przypadku koniecznej przebudowy budynku) w oparciu o projekt remontu pozostawionej części budynku (segment B), który jest w posiadaniu Zamawiającego, w celu wykonania koniecznych robót budowlanych. Projekt remontu należy uszczegółowić oraz doprojektować rozwiązania konieczne do wykonania. Zadanie nr 7 - Wykonanie robót budowlanych w ramach remontu budynku dydaktycznego (segmentu B) III. Rozbudowa budynku dydaktycznego o jadalnię i pomieszczenia techniczne. Zadanie nr 8 - Zaprojektowanie rozbudowy stołówki szkolnej wraz z pomieszczeniami technicznymi. W oparciu o opracowaną dokumentację, która jest w posiadaniu Zamawiającego, należy wydzielić z etapu II, z segmentu C1 następujących pomieszczeń: C1/0.12 Wodomierz, C1/0.11 Rozdzielnia, C1/0.10 Śmietnik, C1/0.09 Jadalnia, i opracować kompletną dokumentację projektową z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji (uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy szkoły uwzględniającej powyższe pomieszczenia (jako etap II część I inwestycji)), przy zachowaniu funkcjonowania istniejącej sali gimnastycznej oraz łącznika. Dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Miodowej 6 w Rzeszowie wraz z niezbędną przebudową części budynku istniejącego oraz budową pełnowymiarowej hali sportowej z widownią, zapleczem i salami towarzyszącymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: komunikacją wewnętrzną i miejscami postojowymi i z infrastrukturą techniczną, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci ciepłowniczej na działce nr 441 obr. 208 w Rzeszowie przy ul. Miodowej została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego AR-P. 6733.3.11.2022.BP z dn. 17.08.2022 r. stanowiąca załącznik nr 7 do PFU. Zadanie nr 9 - Wykonanie robót budowlanych rozbudowy istniejącego budynku (stołówki szkolnej wraz z pomieszczeniami technicznymi) W czasie realizacji I etapu inwestycji istniejąca sala gimnastyczna wraz z łącznikiem jest przewidziana do zachowania. Istniejący obiekt (budynek dydaktyczny oraz sala gimnastyczna wraz z łącznikiem) będzie funkcjonować w trakcie prowadzenia prac budowlanych, dlatego należy zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejącego obiektu, tak by umożliwić użytkownikowi istniejącego obiektu działalność statutową, a w szczególności bezpieczeństwo w trakcie użytkowania na etapie realizacji robót budowlanych. UWAGA: Z uwagi na planowane prowadzenie robót budowlanych w trakcie funkcjonowania obiektu, konieczne jest zaplanowanie robót w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na terenie bez obowiązku potwierdzania jej odbycia przez uczestników postępowania. Zamawiający załącza propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie którego dokonywane będą płatności za wykonanie poszczególnych części robót. Na etapie postępowania przetargowego do momentu składania ofert Wykonawcy mogą wносить propozycję jego podziału. Po podpisaniu umowy zmiany harmonogramu będzie można dokonać jedynie w sytuacjach o których mowa w projektowanych postanowieniach umowy.

Identyfikator procedury: 1192859b-0ae8-4631-bf40-ea9ddef96ff9

Wewnętrzny identyfikator: ZP-A.271.29.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu , 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rzeszów

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dokumenty do OFERTY: Dok. i ośw., które każdy z Wykonawców składa wraz z ofertą: 1. wypełniony formularz OFERTA – stanowiący załącznik do SWZ; 2. wypełniony JEDZ dla Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy); 3. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument (jeśli dotyczy); 4. dokument/y potwierdzający/e umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy i /lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania: 4.1. odpis lub inf. z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca i/lub podmiot udostępniający zasoby wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (w formularzu oferta i/lub druku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby) oraz z zastrzeżeniem pkt 4.2. 4.2. jeżeli w imieniu Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 4.1. Wykonawca składa pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby; 4.3. pełnomocnictwo – jeśli wymagane do reprezentowania Wykonawcy/ów w przypadku, gdy: a) Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 58 ust. 2 Pzp (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), c) umocowanie nie wynika z pkt. 4.1 i 4.2 5. wadium wniesione w innej formie niż pieniądź – zgodnie z SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem art. 139 Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej. 4. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 400 000,00 PLN na zasadach określonych w SWZ. 5. Termin rozpoczęcia zamówienia jest szacowany, faktyczny termin będzie wynikał z długości trwania procedury w celu udzielenia zamówienia publicznego. 6. Informacja o częściach - zamówienie nie jest podzielone na części. 7. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegających na projektowaniu (przeprojektowaniu), zagospodarowaniu terenu, dobudowie (rozbudowie) budynku, remoncie, niezbędnym wyposażeniu do funkcjonowania obiektu. 8. Nie jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

nie dotyczy - nie dotyczy
Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 1

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5 k Rozporządzenia Rady (UE) z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 Pzp Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego aktualnych na dzień złożenia ośw. lub dok: 1. W celu potwierdzenia braku wszystkich podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa odpowiednio w sekcji 2.1.6 ogłoszenia: 1.1. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 1.2. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 1.3. oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp; oraz oświadczenia Wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu w druku OFERTA w zakresie podstaw wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym w celu wykazania braku podstaw wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach. 1.4. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, określonych w art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 Pzp. 2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wskazanych w pkt 1 z wyjątkiem pkt 1.2 (grupa kapitałowa). 3. Informacja dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP: 3.1. Jeżeli wykonawca, podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1 ppkt. 1.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 1.1. 3.2. Dokument, o którym mowa w pkt 3.1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 3.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1. lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć. Treść pkt. 3.2. stosuje się.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 21, ul. Miodowa 6 wraz z zagospodarowaniem terenu i remontem budynku dydaktycznego – etap I w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań w ramach realizacji I etapu inwestycji: I. Rozbiórka zadaszenia boiska sportowego Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji dot. rozbiórki istniejącego zadaszenia boiska sportowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę Zadanie nr 2 – Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego zadaszenia boiska sportowego. Roboty rozbiórkowe zadaszenia należy wykonać po rozbudowie budynku dydaktycznego przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. II. Rozbudowa budynku dydaktycznego wraz z remontem Zadanie nr 3 – Na rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego (segment A) wraz z zagospodarowaniem terenu uzyskano ostateczną decyzję nr 452/2023 udzielającą pozwolenia na budowę. W związku ze zmianą zagospodarowania terenu (rezygnacją zadaszenia boiska sportowego) należy dostosować opracowaną dokumentację dla etapu I do obowiązujących przepisów w tym

przepisów p.poż. uwzględniając likwidację ściany p.poż. usytuowanej na zewnątrz budynku części dydaktycznej przy boisku zadaszonym oraz inne zmiany wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu wraz z klasyfikacją odstępstwa wprowadzonych rozwiązań projektowych od zatwierdzonego projektu budowlanego i uzgodnieniem projektowanych zmian z rzeczoznawcą do spraw ochrony pożarowej lub w razie konieczności zmianą decyzji pozwolenia na budowę. Zadanie nr 4 - Podział opracowanego dla całej inwestycji Projektu Technicznego a w razie konieczności wraz z zaprojektowaniem niezbędnych rozwiązań projektowych potrzebnych do samodzielnego funkcjonowania rozbudowy i przebudowy budynku dydaktycznego (etap I wg opracowanej dokumentacji – segment A), dla którego uzyskano ostateczną decyzję nr 452/2023 udzielającą pozwolenia na budowę, w celu wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zadanie nr 5 - Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 21 wraz z niezbędną przebudową części budynku istniejącego wraz z zagospodarowaniem terenu (etap I wg opracowanej dokumentacji) w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany wraz wydaną ostateczną decyzją 452/2023 z dnia 08.09.2023 r. udzielającą pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniem robót z dnia 10.07.2023 r. dla przebudowy sieci gazowej. Zamawiający wyłącza następujące elementy zagospodarowania terenu: projektowany plac zabaw, projektowane boisko wielofunkcyjne, część projektowanych chodników, część projektowanej kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjny. Zadanie nr 6 - Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń (lub uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji w przypadku koniecznej przebudowy budynku) w oparciu o projekt remontu pozostawionej części budynku (segment B), który jest w posiadaniu Zamawiającego, w celu wykonania koniecznych robót budowlanych. Projekt remontu należy uszczegółowić oraz doprojektować rozwiązania konieczne do wykonania. Zadanie nr 7 - Wykonanie robót budowlanych w ramach remontu budynku dydaktycznego (segmentu B) III. Rozbudowa budynku dydaktycznego o jadalnię i pomieszczenia techniczne. Zadanie nr 8 - Zaprojektowanie rozbudowy stołówki szkolnej wraz z pomieszczeniami technicznymi. W oparciu o opracowaną dokumentację, która jest w posiadaniu Zamawiającego, należy wydzielić z etapu II, z segmentu C1 następujących pomieszczeń: C1/0.12 Wodomierz, C1/0.11 Rozdzielnia, C1/0.10 Śmietnik, C1/0.09 Jadalnia, i opracować kompletną dokumentację projektową z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji (uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy szkoły uwzględniającej powyższe pomieszczenia (jako etap II część I inwestycji)), przy zachowaniu funkcjonowania istniejącej sali gimnastycznej oraz łącznika. Dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Miodowej 6 w Rzeszowie wraz z niezbędną przebudową części budynku istniejącego oraz budową pełnowymiarowej hali sportowej z widownią, zapleczem i salami towarzyszącymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: komunikacją wewnętrzną i miejscami postojowymi i z infrastrukturą techniczną, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci ciepłowniczej na działce nr 441 obr. 208 w Rzeszowie przy ul. Miodowej została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego AR-P. 6733.3.11.2022.BP z dn. 17.08.2022 r. stanowiąca załącznik nr 7 do PFU. Zadanie nr 9 - Wykonanie robót budowlanych rozbudowy istniejącego budynku (stołówki szkolnej wraz z pomieszczeniami technicznymi) W czasie realizacji I etapu inwestycji istniejąca sala gimnastyczna wraz z łącznikiem jest przewidziana do zachowania. Istniejący obiekt (budynek dydaktyczny oraz sala gimnastyczna wraz z łącznikiem) będzie funkcjonować w trakcie prowadzenia prac budowlanych, dlatego należy zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejącego obiektu, tak by umożliwić użytkownikowi istniejącego obiektu działalność statutową, a w szczególności bezpieczeństwo w trakcie użytkowania na etapie realizacji robót budowlanych. UWAGA: Z uwagi na planowane prowadzenie robót budowlanych w trakcie

funkcjonowania obiektu, konieczne jest zaplanowanie robót w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na terenie bez obowiązku potwierdzania jej odbycia przez uczestników postępowania. Zamawiający załącza propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie którego dokonywane będą płatności za wykonanie poszczególnych części robót. Na etapie postępowania przetargowego do momentu składania ofert Wykonawcy mogą wносить propozycję jego podziału. Po podpisaniu umowy zmiany harmonogramu będzie można dokonać jedynie w sytuacjach o których mowa w projektowanych postanowieniach umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP-A.271.29.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rzeszów

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2024

Data zakończenia trwania: 31/05/2026

5.1.4. Wznowienie

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający nie przewiduje wznowień.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Inne

Nazwa: Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Opis kryterium selekcji: 1. Określenie warunku: wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 800 000,00 zł. 2.

Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania w/w warunków: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę min. 800 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa wyżej, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis kryterium selekcji: 1. Określenie warunku: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na: - budowie budynku* o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² każdy wraz z infrastrukturą techniczną lub - rozbudowie budynku* o powierzchni całkowitej większej lub równej 1 000 m² każdy wraz z infrastrukturą techniczną. Uwagi: 1) Pod pojęciem „budowy” należy rozumieć budowę w rozumieniu art. 3 pkt. 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 z dnia 2021.12.20). W przypadku gdy Wykonawca będzie wykazywał się w celu spełniania ww warunku udziału w postępowaniu robotą budowlaną związaną z rozbudową/odbudową/nadbudową istniejącego budynku, to warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli powierzchnia całkowita nowo powstałej części budynku była nie mniejsza niż 1 000 m². 2) Pod pojęciem „budynek” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. nr. 112 poz. 1316 ze zm.), należący do grup 121 , 122 , 126 – za wyjątkiem klasy 1265. 3) Pod pojęciem „infrastruktura techniczna” należy rozumieć instalacje sanitarne (wodociągowe, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa), elektryczne, teletechniczne, które umożliwiają korzystanie z obiektu. 2. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania w/w warunków: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności i jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis kryterium selekcji: 1. Określenie warunku: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/ami do realizacji zamówienia posiadającą/ymi uprawnienia do: 1) projektowania a) projektant branży architektonicznej: posiadający uprawnienia budowlane* do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadający doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 2 zamówień polegających na opracowaniu projektu budowlanego w branży architektonicznej, na podstawie którego udzielono pozwolenia na budowę dla rozbudowy lub budowy budynku** o powierzchni całkowitej większej lub równej 1 000 m² każdy b) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej: posiadający uprawnienia budowlane* do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej c) projektant branży sanitarnej: posiadający uprawnienia budowlane* do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych d) projektant branży elektrycznej: posiadający uprawnienia budowlane* do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 2) kierowania robotami budowlanymi a) kierownik budowy (koordynator wszelkich prac budowlanych) – uprawnienia budowlane* do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach lub rozbudowach budynku* o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² każdy. Jednocześnie osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót, kierownika budowy i koordynatora robót w przedmiotowym zamówieniu. b) kierownik robót sanitarnych - uprawnienia budowlane* do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń c) kierownik robót elektrycznych - uprawnienia budowlane* do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Uwagi: 1) Dopuszcza się łączenie funkcji projektanta/ów i kierownika/ów robót przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w danej/każdej z wymaganych specjalności. 2) *Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 3) ** Pod pojęciem „budynku” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. nr. 112 poz. 1316 ze zm.), należący do grup 121 , 122 , 126 – za wyjątkiem klasy 1265. 2. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania w/w warunków: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: gwarancja i rękojmia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e7a65e-f1ba-11ee-b016-82aeee56c84c>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma e-Zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e7a65e-f1ba-11ee-b016-82aeee56c84c>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e7a65e-f1ba-11ee-b016-82aeee56c84c>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/05/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e7a65e-f1ba-11ee-b016-82aeee56c84c>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany ofertą do 12.08.2024 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie i treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) w terminie 10 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt. 1). i w ppkt. 2). Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Numer rejestracyjny: NIP 8130008613 NIP 8133734188

Adres pocztowy: ul. Rynek 1 ul. Rynek 1 ul. Rynek 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-064

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@erzeszow.pl

Telefon: +48 17 875 46 36

Adres strony internetowej: <http://bip.erzeszow.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a ul. Postępu 17a ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 205152-2024
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a9a38c2e-f324-4a52-88f0-2657b7c2c54b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/04/2024 08:31:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 252872-2024

Numer wydania Dz.U. S: 84/2024

Data publikacji: 29/04/2024