

254326-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczej).

OJ S 73/2026 15/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

E-mail: inwestycje@pec.bytom.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii ciepłej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczej).

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczej). Projekt współfinansowany jest z Programu Priorytetowego – 8.6.4 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii napowietrznej i podziemnej o łącznej długości 866 m.b.: a) 2x DN600 – 850 m.b. (sieć napowietrzna), b) 2 x DN350 – 8 m.b. (sieć podziemna), c) 2x DN200 – 3 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), d) 2 x DN100 – 5 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), 2) Wykonanie sieci ciepłowniczej preizolowanej o łącznej długości 909 m.b., w tym : a) 2x DN350 /D560 mm – 860 m.b., b) 2x DN250/D400 mm – 6 m.b., c) 2x DN200/D315 mm – 23 m.b., d) 2x DN100/D200 mm – 6 m.b., e) 2x DN50/D125 mm – 14 m.b, 3) Wykonanie zieleni wynikającej z projektu architektury krajobrazu, zgodnie z OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Części II SWZ – OPZ wraz z załącznikami.

Identyfikator procedury: c5265131-71d2-46fb-a56e-79df892efe61

Wewnętrzny identyfikator: TT/TT/21/2026/B/KIII

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci

grzewczych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231110

Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bytom

Kod pocztowy: 41-902

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z treścią art. 257 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą znajdować się na stronie internetowej prowadzonego postępowania: https://pec-bytom.logintrade.net/zapytania_email,228662,2b5f023fe7013232e10f8bceb0306cea.html 3. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt 15 IDW (Część I SWZ). 4. Opis sposobu przygotowania oferty został określony w pkt 19 IDW (Część I SWZ). 5. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty zostały określone w pkt 20 IDW (Część I SWZ). 6. Oferta powinna zawierać: 1) Formularz Ofertowy - przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do IDW (Część I SWZ). Formularz Ofertowy składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 2) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w pkt 10 i 11 IDW (Część I SWZ), składanym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w skrócie: JEDZ) - przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do IDW (Część I SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie w formie JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów w formie JEDZ. 3) Następujące przedmiotowe środki dowodowe: jak opisano w pkt 4 IDW (Część I SWZ). 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 7 do IDW (Część I SWZ). Oświadczenie przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy oświadczenie zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – w przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp zgodnie z Załącznikiem nr 8 do IDW (Część I SWZ). Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci

elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 6) Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub stosowne pełnomocnictwo - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo(a) przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca lub notariusz. 7) Dowód wniesienia wadium: a) W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wyodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium, zgodnie z pkt 17.1.6. IDW (Część I SWZ); b) W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu. 8) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) zgodnie z Załącznikiem nr 9A do IDW (Część I SWZ). 9) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) zgodnie z Załącznikiem nr 9B do IDW (Część I SWZ) – jeśli dotyczy. 7. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem oferty najkorzystniejszej), w celu wykazania braku podstaw (przesłanek wykluczenia z postępowania wskazanych w IDW (Część I SWZ), na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) zgodnie z pkt 12 IDW (Część I SWZ). 8. Przedmiotowe środki dowodowe zgodnie z zapisami pkt 4 IDW (Część I SWZ). 9. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zostały określone w pkt 12.4-12.6. IDW (Część I SWZ). 10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia - szczegółowe informacje zostały określone w pkt 14 IDW (Część I SWZ). 11. Projektowane postanowienia umowy zostały określone w Części III SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający działając na zasadach określonych w art. 139 przewiduje odwróconą kolejność oceny tzw. „procedura odwrócona”, tj. Zamawiający najpierw dokona

badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: UWAGA: To jest kompletna lista podstaw wykluczeń do niniejszego ogłoszenia. Ich szczegółowy opis znajduje się w dokumentach zamówienia - SWZ. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 Pzp oraz 110 ust. 2 Pzp, tj. Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (art. 108 ust. 1 pkt 1 Pzp): a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228 – 230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U.z2026r.poz.95), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.z2025poz.1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296 – 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277 d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 10.2.1. (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp); 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp); 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp); 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z2025poz.1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp); 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z2025poz.1714), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji

może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp). 2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 3. Zamawiający wyklucza Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z2025 r.poz.514). 4. Zamawiający wyklucza Wykonawcę zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 o brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wszyscy Wykonawcy składają wraz z ofertą: 1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwane w dalszej części SWZ „JEDZ”, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.Urz.UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z2025r.poz.514) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty) składa w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającemu: 1. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp. 2. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp. 3. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, wskazanych w art. 125 ust. 1 Pzp. Dokumenty, o których mowa powyżej wraz ze sposobem ich składania zostały szczegółowo opisane w pkt 12, 15 i 19 IDW.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczej)

Opis: Zakres robót budowlanych dla Zadania Z10A.4 „Przebudowa sieci ciepłowniczej napowietrznej 2DN600 od budynku przy ul. Łagiewnickiej 11 do budynku przy ul. Kilara 29 w Bytomiu.” obejmuje: 1) Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii napowietrznej i podziemnej o łącznej długości 866 m.b.: a) 2x DN600 – 850 m.b. (sieć napowietrzna), b) 2 x DN350 – 8 m.b. (sieć podziemna), c) 2x DN200 – 3 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), d) 2 x DN100 – 5 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), 2) Wykonanie sieci ciepłowniczej preizolowanej o łącznej długości 909 m.b., w tym : a) 2x DN350 /D560 mm – 860 m.b., b) 2x DN250/D400 mm – 6 m.b., c) 2x DN200/D315 mm – 23 m.b., d) 2x DN100/D200 mm – 6 m.b., e) 2x DN50/D125 mm – 14 m.b, 3) Wykonanie zieleni wynikającej z projektu architektury krajobrazu, zgodnie z OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Części II SWZ – OPZ wraz z załącznikami.

Wewnętrzny identyfikator: TT/TT/21/2026/KIII

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bytom

Kod pocztowy: 41-902

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż do 7 dni od przejęcia placu budowy;

b) dostawę materiału należy zgłosić do odbioru po przejęciu terenu budowy oraz po spełnieniu warunków określonych w Zasadach Prowadzenia Robót Budowlanych oraz zakresie

czynności Wykonawcy; c) prace technologiczne umożliwiające podanie ciepła odbiorcom należy wykonać w sposób umożliwiający dokonanie odbioru bez uwag lub z uwagami

nieistotnymi i zgłosić do odbioru do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (zakres prac

technologicznych określono w Zasadach Prowadzenia Robót Budowlanych oraz zakresie czynności Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy); d) prace końcowe należy

wykonać w sposób umożliwiający dokonanie odbioru bez uwag lub z uwagami nieistotnymi i

zgłosić do odbioru do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; e) zakończenie realizacji

przedmiotu umowy potwierdzone protokołem bez uwag – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłowniczej o średnicy min. DN200 i długości min. 430 m.b. każda. Uwaga: Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 Pzp), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym

zakresie. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Uwaga: W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa poniższe dokumenty: - wszyscy Wykonawcy składają wraz z ofertą: 1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwane w dalszej części SWZ „JEDZ”, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). - Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty) składa, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego: 1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do IDW (Część I SWZ).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że 11.1.4.2. Dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: tj.: co najmniej 1 osoba (kierownik budowy) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami w ww. zakresie oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1783) posiadająca co najmniej 2 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień - licząc od daty ich uzyskania; Skład kluczowego personelu wymieniony powyżej jest składem minimalnym, którym musi dysponować Wykonawca w celu prawidłowej realizacji zamówienia. Przez wymagane prawem uprawnienia rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia

budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 12a ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 1783), nabyte w innych niż Rzeczypospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r., poz. 166). W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa poniższe dokumenty: - wszyscy Wykonawcy składają wraz z ofertą: 1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwane w dalszej części SWZ „JEDZ”, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). - Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty) składa, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego: 1. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do IDW (Część I SWZ).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów obliczoną w następujący sposób: $Cena = (Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto / Cena\ badanej\ oferty\ brutto) \times 100$ pkt Maksymalną ilość punktów w tym kryterium – 100 pkt – otrzyma oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przy obliczaniu punktów w kryterium cena ofertowa, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://pec-bytom.logintrade.net/zapytania_email,228662,2b5f023fe7013232e10f8bceb0306cea.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://pec-bytom.logintrade.net/zapytania_email,228662,2b5f023fe7013232e10f8bceb0306cea.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje znajdują się w pkt 17 IDW (Część I SWZ).

Termin składania ofert: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Otwarcie ofert jest niejawne.

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą upływa w dniu 12.08.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty, która została wybrana jako oferta

najkorzystniejsza, są możliwe w zakresie określonym w par. 20 Projektowanych postanowień umowy oraz pozostałych okolicznościach wskazanych w art. 455 Pzp. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w pkt 28 IDW (Część I SWZ).

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Rozliczenia wykonanych robót będą odbywały się fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawionymi w oparciu o zatwierdzone protokoły odbioru. Szczegóły dotyczące rozliczenia finansowego znajdują się w par. 5 Projektowanych postanowień umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6262629765

Adres pocztowy: ul. Wrocławska 122

Miejscowość: Bytom

Kod pocztowy: 41-902

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Zamówień

E-mail: inwestycje@pec.bytom.pl

Telefon: +48323887315

Faks: +48323887300

Adres strony internetowej: www.pec.bytom.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.pec.bytom.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587700

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2ae609fb-98d7-42ba-9b5c-355bbbf10272 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 13/04/2026 13:47:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 254326-2026

Numer wydania Dz.U. S: 73/2026

Data publikacji: 15/04/2026