

254437-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne i podobne – Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vendée Habitat

E-mail: marchespublics@vendeehabitat.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Opis: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Identyfikator procedury: 613b085c-5d82-450a-b21d-198d5a48253c

Wewnętrzny identyfikator: JUR1774

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions fixées aux articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R.2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5 et R.2172-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Vendée (FRG05)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Partie du marché: LOT-0001

Titre: Maîtrise d'œuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Objet: Maîtrise d'œuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Identifiant interne: 2026/136

5.1.1. Affectation

Caractéristiques du marché: Services

Classification principale (cpv): 71200000 Services architecturaux et similaires

Options:

Objet de l'option: Pas d'option

5.1.2. Lieu de réalisation

Division régionale (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée de validité

Autre durée: Non défini

5.1.6. Informations générales

Reservé à:

Le marché n'est pas réservé.

Le projet du marché n'est pas financé par des fonds UE

Le marché est couvert par le cadre de négociation en matière de marchés publics (GPA): oui

Informations supplémentaires: Le marché débutera à compter de la date de notification et cessera à

l'issue de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai de G.P.A Le

marché sera conclu avec un prestataire unique (opérateur économique) ou un groupement

d'opérateurs économiques solidaire ou conjoint. Le prestataire ou le groupement devra

obligatoirement être composé comme suit : Un Architecte, un économiste, un BET fluides, un

BET structure, un BET VRD, un OPC. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire du

groupement conjoint sera solidaire lors de l'exécution du marché de chacun des membres du

groupement pour ses obligations contractuelles envers le Maître de l'Ouvrage. IMPORTANT :

UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ETRE MANDATAIRE DE PLUS

D'UN GROUPEMENT POUR UN MEME MARCHE (ARTICLE R. 2142-23 DU CODE DE LA

COMMANDE PUBLIQUE). Le Maître d'Ouvre retenu à l'issue de cette consultation, se verra

confier une mission de base avec étendue aux études d'exécution totales et à l'OPC telle que

définie dans le code de la commande publique. Le MOE fournira au stade APS, 3 APS avec

scénario d'ACV distinct & estimatif des coûts de construction : Vendée habitat validera le choix

du scénario ACV considéré le plus pertinent ; sur la base du scénario APS retenu, le MOE

fournira un seul APD + coût APD ; Le MOE intégrera le coût de ces prestations dans son offre.

Le marché est traité à prix révisibles. Le règlement des comptes s'effectuera par versements

d'acomptes. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception par le

Maître d'ouvrage des demandes d'acomptes ou de la mise à disposition de la facture sur

CHORUS PRO. Début prévisionnel de la mission : juin 2026 A titre indicatif, la réalisation des

travaux devrait débuter en septembre 2027. Durée prévisionnelle du chantier : 14 mois y

compris congés payés, période de préparation et hors intempéries. L'opération visée à l'article

1er ci-avant est financée par fonds propres, ANRU, emprunts bancaires. Aucune avance ne

sera versée. Les candidatures seront appréciées selon les capacités économiques,

financières, techniques et professionnelles et ce, à l'aide des pièces administratives

mentionnées à l'article 15-A du règlement de consultation et fournies par le candidat (pièces

administratives/candidature). Les candidats ne présentant pas de capacités jugées suffisantes au regard du marché seront éliminés. Les pièces à fournir sont les suivantes : 1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents ; 3) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de Maîtrise d'œuvre pour ce projet (modèle joint) ; 4) Dossiers de références datant de moins de trois ans en matière de construction de logements avec indication du nombre de logements construits, du coût, de la date de réalisation ; 5) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes* accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou preuve par tous moyens ; 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, le cas échéant.

*Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.06.1985. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises ». En cas de groupement d'entrepreneurs, les pièces précitées devront impérativement être produites par le MANDATAIRE et par ses co-traitants. Le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr, Espace « Entreprises ». De même, les candidats pourront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr, Espace « Entreprises ». Les modalités pratiques d'inscription et d'accès à la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat figurent au règlement de consultation.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 20 POINTS

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE NOTE SUR 80 POINTS La valeur technique de l'offre est basée sur une note méthodologique jointe au dossier de consultation. La note méthodologique sera notée sur un total de 80 points pris dans sa globalité.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vendeehabitat.fr/espace-entreprises/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vendeehabitat.fr/espace-entreprises/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Organ odwoławczy: Tribunal Administratif (TA)

Informacje o terminach odwołania: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace Entreprises»). Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Administratif (TA)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vendée Habitat

Numer rejestracyjny: 27850001200184

Adres pocztowy: BP 4528 rue Benjamin Franklin 28 rue Benjamin Franklin

Miejscowość: La Roche sur Yon

Kod pocztowy: 85002

Podpodział krajowy (NUTS): Vendée (FRG05)

Kraj: Francja

E-mail: marchespublics@vendeehabitat.fr

Telefon: +33251098585

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends,
Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de
l'Emploi (DIRECCTE)

Numer rejestracyjny: 13001200800079

Adres pocztowy: Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209

Miejscowość: NANTES CEDEX

Kod pocztowy: 44042

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

E-mail: Paysdl.polec@direccte.gouv.fr

Telefon: +33 253467900

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif (TA)

Numer rejestracyjny: 17440005100010

Adres pocztowy: 6 Allée de l'Ile gloriette, BP 24111

Miejscowość: NANTES

Kod pocztowy: 44041

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: +33 240994600

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 05f24d1f-ea31-42dc-a88f-a1098e43bc7c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/04/2026 13:50:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 254437-2026

Numer wydania Dz.U. S: 73/2026

Data publikacji: 15/04/2026