

## 254922-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Energieliefer-Contracting  
Steinenbronn

OJ S 73/2026 15/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Steinenbronn

E-mail: [daniel.nieffer@steinenbronn.de](mailto:daniel.nieffer@steinenbronn.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Opis: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.

Identyfikator procedury: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564

Wewnętrzny identyfikator: GSTEIN-2026-0001

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stuttgarter Straße 5

Miejscowość: Steinenbronn

Kod pocztowy: 71144

Podpodział krajowy (NUTS): Böblingen (DE112)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:  
Nadużycia:  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:  
Niewypłacalność:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Poważne wykroczenie zawodowe:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Naruszenie obowiązku płatności podatków:  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Opis: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestands-gebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmever-sorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

#### Opcje:

Opis opcji: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 240 Miesiące

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Siehe Vergabeunterlagen

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Siehe Vergabeunterlagen

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Siehe Teilnahmeantrag

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Siehe Vergabeunterlagen

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Siehe Vergabeunterlagen

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Siehe Vergabeunterlagen

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: CO2-Einsparung

Opis: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme ist bei Inbetriebnahme eine CO2-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO2/Jahr emittiert werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert: 46 tCO2/a

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 14

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Servicekonzept

Opis: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) - Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? - Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht?

Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung /Entstörung für zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Opis: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10 Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse ist beinhaltet Störungen, die den sicheren oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) • Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern. Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: • Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind Mindestforderungen.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Rahmenterminplan

Opis: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die Rechtsaufsicht bis zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung aufgrund der Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Instalierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Opis: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten

Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner

Zusagen zur installierte PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist

das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung

darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der

Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im

Anlagenkonzept

Opis: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie

diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu

Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen Bewertung

anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von

Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für

Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom bieter

verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit Aufstellung der vom Bieter

zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten

Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer

linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 25/05/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: §56 Abs. 3 VgV

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Landratsamt Böblingen

Organ odwoławczy: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Landratsamt Böblingen

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-7001**

Oficjalna nazwa: Gemeinde Steinenbronn

Numer rejestracyjny: DE147793886

Adres pocztowy: Stuttgarter Straße 5

Miejscowość: Steinenbronn

Kod pocztowy: 71144

Podpodział krajowy (NUTS): Böblingen (DE112)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Energie- und Klimaschutzmanager

E-mail: [daniel.nieffer@steinenbronn.de](mailto:daniel.nieffer@steinenbronn.de)

Telefon: +49 7127 5803 - 710

Adres strony internetowej: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### **8.1. ORG-7003**

Oficjalna nazwa: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
Numer rejestracyjny: DE168303058- 00001  
Adres pocztowy: Kaiserstraße 94a  
Miejscowość: Karlsruhe  
Kod pocztowy: 76133  
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Fachbereich Contracting  
E-mail: [contracting@steinenbronn.de](mailto:contracting@steinenbronn.de)  
Adres strony internetowej: [www.kea-bw.de](http://www.kea-bw.de)

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-7004**

Oficjalna nazwa: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer  
Numer rejestracyjny: 08-A9866-40  
Adres pocztowy: Kapellenstraße 17  
Miejscowość: Karlsruhe  
Kod pocztowy: 76131  
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Landratsamt Böblingen  
Numer rejestracyjny: ?  
Adres pocztowy: Parkstraße 16  
Miejscowość: Böblingen  
Kod pocztowy: 71034  
Podpodział krajowy (NUTS): Böblingen (DE112)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [a.hettler@lrabb.de](mailto:a.hettler@lrabb.de)  
Telefon: +49 70316631211  
Faks: +49 70316634008  
Adres strony internetowej: <https://www.lrabb.de/start/>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-7006**

Oficjalna nazwa: Landratsamt Böblingen  
Numer rejestracyjny: ?  
Adres pocztowy: Parkstraße 16  
Miejscowość: Böblingen  
Kod pocztowy: 71034  
Podpodział krajowy (NUTS): Böblingen (DE112)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [a.hettler@lrabb.de](mailto:a.hettler@lrabb.de)  
Telefon: +49 70316631211

Faks: +49 70316634008

Adres strony internetowej: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

**Role tej organizacji:**

Organ mediacyjny

#### 8.1. **ORG-7007**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 254922-2026

Numer wydania Dz.U. S: 73/2026

Data publikacji: 15/04/2026