

255894-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem

OJ S 73/2026 15/04/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Leczniczne Sp. z o.o.

E-mail: przetargi@scol.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku nr 13 do SWZ - Dokumentacja projektowa.

Identyfikator procedury: b71803c3-dfb4-4b6f-b2a8-a45709b3737e

Poprzednie ogłoszenie: 101015-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZP/1/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45431000 Kładzenie płytek, 45231112 Instalacja rurociągów, 45232460 Roboty sanitarne, 45317000 Inne instalacje elektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Szubińska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-958

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Ilekcioć w niniejszym ogłoszeniu zastosowane jest pojęcie "ustawa" bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) 2. Całość przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, zostanie wykonana w terminie nie dłuższym niż 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem. 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 2. sporządzanie, o ile będzie to konieczne dla wykonania robót budowlanych, dodatkowych, niezbędnych, rysunków warsztatowych, obliczeń, ekspertyz i innej tego rodzaju dokumentacji, 3. przygotowanie placu budowy do rozpoczęcia prac, w tym jego uprzątnięcie, 4. budowę „pod klucz” nowego Budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego; 5. zagospodarowanie przyległego terenu, w tym drogi, ścieżki; itp. 6. budowę Budynku wraz z podpiwniczeniem – doraźnym miejscem schronienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 lipca 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 932); 7. uruchomienie wszystkich instalacji w Budynku wraz z przeprowadzeniem szkoleń dla personelu Zamawiającego z zakresu ich funkcjonowania i obsługi; 8. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowobudowanego Budynku, a także uzyskanie innych decyzji wymaganych prawem lub dokonania odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy; 9. podłączenie Budynku do mediów, 10. zakup, dostawę i montaż wyposażenia technicznego pomieszczeń Budynku zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej; 11. zakup, dostawę, udzielenie Zamawiającemu licencji lub sublicencji i montaż Systemu przyzywowego 2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają także projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej z grudnia 2025 r. oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 204/BIE/PB/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. (dalej łącznie jako „Dokumentacja projektowa”, stanowiące załącznik nr 13 do SWZ. 4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się Dokumentacją projektową, przedmiotami robót oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. 5. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych określa § 4 projektowanych postanowień umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ. 6. Zamawiający wymaga minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty nie krótszy niż 60 miesięcy

(5 lat) i nie dłuższy niż 84 miesiące (7 lat) - bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego. Termin gwarancji jest jednym z kryterium oceny ofert. 7. Powyższe kryterium nie odnosi się do okresu gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia. Okres gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego. Wykonawca przy protokole odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/1/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45431000 Kładzenie płytek, 45231112 Instalacja rurociągów, 45232460 Roboty sanitarne, 45317000 Inne instalacje elektryczne

Opcje:

Opis opcji: nie dotyczy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 15 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto Waga - 80%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium "okres gwarancji" - ocena będzie odbywała się na podstawie ilości punktów przyznanych na bazie zapisów oferty zawartych w Formularzu oferty, dotyczących okresu gwarancji, wg poniższej punktacji - od 73 m-cy do 84 m-cy max 20 pkt, - od 61 m-cy do 72 m-cy max 10 pkt, - min. 60 m-cy 0 pkt. Waga - 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 38 314 967,74 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum PBO Śląsk Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Konsorcjum PBO Śląsk Sp. z o.o. do części nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 38 314 967,74 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UM1/24/2026

Data wyboru zwycięzcy: 25/03/2026

Data zawarcia umowy: 09/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5242758370
Adres pocztowy: ul. Mehoffera 72/74
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-131
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.
E-mail: przetargi@scol.warszawa.pl
Telefon: +48228110688-270
Adres strony internetowej: <https://scol.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Nie dotyczy
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-626
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=krajowa+izba+odwo%C5%82%C4%85wcz>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=krajowa+izba+odwo%C5%82%C4%85wcz>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 6340134688
Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136 a
Miejscowość: Sosnowiec
Kod pocztowy: 41-208
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@pboslask.com.pl
Telefon: +48322514442
Adres strony internetowej: <https://pboslask.com.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://pboslask.com.pl>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5532248772

Adres pocztowy: ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

Miejscowość: Żywiec

Kod pocztowy: 34-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@wodpol.zywiec.pl

Telefon: +48338618527

Adres strony internetowej: <https://wodpol.zywiec.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://wodpol.zywiec.pl>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9869cd17-11a0-4f5e-924e-4e3613374af3 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/04/2026 07:23:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 255894-2026

Numer wydania Dz.U. S: 73/2026

