

Polska-Niepołomice: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 93/2022 13/05/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: GMINA NIEPOŁOMICE

Krajowy numer identyfikacyjny: 000525458

Adres pocztowy: Pl. Zwycięstwa 13

Miejscowość: Niepołomice

Kod NUTS: PL214 Krakowski

Kod pocztowy: 32-005

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Topór

E-mail: anna.topor@niepolomice.eu

Tel.: +48 122509413

Adresy internetowe:Główny adres: www.niepolomice.euAdres profilu nabywcy: <https://e-ProPublico.pl/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Administrowanie Zamkiem Królewskim w Niepołomicach oraz jego bezpośrednim otoczeniem

Numer referencyjny: ZP.271.11.2022

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem Umowy jest:

1) oddanie Spółce Nieruchomości w dzierżawę;

2) określenie szczegółowych praw i obowiązków Stron oraz zasad i trybu finansowania realizacji zadań własnych z zakresu kultury, ochrony i opieki nad zabytkami powierzonych przez Gminę Spółce a określonych w:

a) art. 7 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

b) § 2 ust. 1 uchwały Nr XXXI/396/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia woli utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą Zamek Królewski w Niepołomicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Niepołomicach,

c) § 6 aktu założycielskiego Spółki.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera projekt umowy będący załącznikiem do zaproszenia do negocjacji .

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 3 170 731,71 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL214 Krakowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Zamkowa 2, 32-005 Niepołomice

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem Umowy jest:

1) oddanie Spółce Nieruchomości w dzierżawę;

2) określenie szczegółowych praw i obowiązków Stron oraz zasad i trybu finansowania realizacji zadań własnych z zakresu kultury, ochrony i opieki nad zabytkami powierzonych przez Gminę Spółce a określonych w:

a) art. 7 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

b) § 2 ust. 1 uchwały Nr XXXI/396/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia woli utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą Zamek Królewski w Niepołomicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Niepołomicach,

c) § 6 aktu założycielskiego Spółki.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera projekt umowy będący załącznikiem do zaproszenia do negocjacji .

1) Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności

w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. 1. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem usług objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności :

1) pracownika wykonującego usługi w zakresie administracji

2) pracownika obsługi technicznej ,

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do zaproszenia do negocjacji

4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do zaproszenia do negocjacji

Uwaga: Wykonawca, któremu udzielono zamówienia na podstawie ust. 1 pkt 11- 13, nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Spółka Zamek Królewski w Niepołomicach Sp. z o.o. spełnia łącznie wszystkie przesłanki wskazane powyżej, tj.:

- a) Gmina Niepołomice sprawuje nad spółką kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki;
- b) ponad 90% działalności spółki dotyczyć będzie wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Niepołomice na mocy uchwały nr XXXI/396/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 maja 2021 r., aktu założycielskiego spółki z dn. 18.06.2021 r. (Rep. A nr 5041/2021) oraz zgodnie z umową, którą Gmina Niepołomice zamierza zawrzeć ze spółką;
- c) w spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Administrowanie Zamkiem Królewskim w Niepołomicach oraz jego bezpośrednim otoczeniem

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

29/04/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zamek Królewski w Niepołomicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Krajowy numer identyfikacyjny: 6832115828

Adres pocztowy: ul. Zamkowa 2

Miejscowość: Niepołomice

Kod NUTS: PL214 Krakowski

Kod pocztowy: 32-005

Państwo: Polska

E-mail: kajetan.konarzewski@zamekkrolewski.com.pl

Tel.: +48 510175879

Adres internetowy: www.zamekkrolewski.com.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 170 731,71 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 170 731,71 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności:

1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

09/05/2022