

256298-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie – Muggenhofer Straße 172 - Neubau Grundschule West hier: VgV Generalplanung

OJ S 73/2026 15/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Nürnberg Hochbauamt

E-mail: h@stadt.nuernberg.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Muggenhofer Straße 172 - Neubau Grundschule West hier: VgV Generalplanung
Opis: Geplant ist der Neubau einer 3-zügigen Grundschule (insgesamt 12 Klassen für ca. 300 Schüler*innen), ergänzt durch ein Hortangebot für 225 Schüler*innen im Rahmen eines Kombimodells, sowie einer Einfachturnhalle. Auftragsgegenstand sind Generalplanerleistungen, bestehend aus den nachfolgend im Einzelnen ausgeführten Planungsleistungen. Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1-5, 7 (Küchenplanung) und 8 Die technischen Anlagen in Außenanlagen auf dem Grundstück sind im Rahmen der Technischen Ausrüstung mit zu planen Bauphysik gem. Anlage 1.2 zu § 3 HOAI für Wärmeschutz & Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik Brandschutz gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 17 Nachhaltigkeitszertifizierung zur Erreichung des QNG-Siegels Hintergrund der Leistungen ist die beabsichtigte Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer für den vorgefertigten Holzbau im Wege einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Bei der Bauausführung übernimmt der Generalplaner die Bauoberleitung. Die erforderliche Mitwirkung der anderen Disziplinen zu den Leistungen der Nachhaltigkeitszertifizierung und für die Erreichung des QNG-Siegels und die dazu erforderliche interne Abstimmung im Planungsteam ist mit dem Honorar für Grundleistungen abgegolten und entsprechend einzukalkulieren. Die Leistungen für den Abbruch der Bestandsgebäude und Herrichten des Grundstückes werden separat vergeben. Die Freianlagenplanung und die Planung der Förderanlagen wird ebenfalls separat beauftragt. Hier ist die notwendig Abstimmung im Rahmen der Planungsleistungen sowie hinsichtlich der späteren Bauausführung zu berücksichtigen. Über diese einzelnen Planungsleistungen hinaus erbringt der Generalplaner folgende zusätzliche Leistungen: - Wahrnehmen der zentralen Projektanlaufstelle - Aufstellen und Fortschreiben integrierter Termin- und Kostenpläne - Regelmäßige zusammengefasste Berichterstattung an den Auftraggeber - Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement Insbesondere obliegt dem Generalplaner die organisatorische und fachliche Koordination und Integration aller ihm übertragenen Planungsleistungen. Er schuldet ein in sich stimmiges Gesamtplanungsergebnis, bei dem alle Fachbeiträge zur bestmöglichen Erreichung der Projektziele konzertiert werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Stufe 1 beinhaltet LPH 1 und 2, alle weiteren LPH

werden in einzelnen Stufen sukzessive abgerufen. Termine Abschluss LPH 2, Kostenschätzung: 01/ 2027 Abschluss LPH 3, Kostenberechnung: 07/ 2027 Einreichung Bauantrag: 08/ 2027 Baubeginn: 08/ 2028 Gesamtfertigstellung Bauwerk mit Außenanlagen: 09/ 2030

Identifikator procedury: afc79c20-e5c9-49cc-90a3-6356fbca087d

Wewnętrzny identyfikator: 2025004503

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nürnberg

Kod pocztowy: 90429

Podział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen, als auch mittelbar, mit mehr als 10 %, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgl -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Muggenhofer Straße 172 - Neubau Grundschule West hier: VgV Generalplanung

Opis: Geplant ist der Neubau einer 3-zügigen Grundschule (insgesamt 12 Klassen für ca. 300 Schüler*innen), ergänzt durch ein Hortangebot für 225 Schüler*innen im Rahmen eines Kombimodells, sowie einer Einfachturnhalle. Auftragsgegenstand sind

Generalplanerleistungen, bestehend aus den nachfolgend im Einzelnen ausgeführten

Planungsleistungen. Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI

Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI für die

Anlagengruppen 1-5, 7 (Küchenplanung) und 8 Die technischen Anlagen in Außenanlagen auf dem Grundstück sind im Rahmen der Technischen Ausrüstung mit zu planen Bauphysik gem.

Anlage 1.2 zu § 3 HOAI für Wärmeschutz & Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik Brandschutz gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 17 Nachhaltigkeitszertifizierung zur Erreichung des QNG-Siegels Hintergrund der Leistungen ist die beabsichtigte Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer für den vorgefertigten Holzbau im Wege einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Bei der Bauausführung übernimmt der Generalplaner die Bauoberleitung. Die erforderliche Mitwirkung der anderen Disziplinen zu den Leistungen der Nachhaltigkeitszertifizierung und für die Erreichung des QNG-Siegels und die dazu erforderliche interne Abstimmung im Planungsteam ist mit dem Honorar für Grundleistungen abgegolten und entsprechend einzukalkulieren. Die Leistungen für den Abbruch der Bestandsgebäude und Herrichten des Grundstückes werden separat vergeben. Die Freianlagenplanung und die Planung der Förderanlagen wird ebenfalls separat beauftragt. Hier ist die notwendig Abstimmung im Rahmen der Planungsleistungen sowie hinsichtlich der späteren Bauausführung zu berücksichtigen. Über diese einzelnen Planungsleistungen hinaus erbringt der Generalplaner folgende zusätzliche Leistungen: - Wahrnehmen der zentralen Projektanlaufstelle - Aufstellen und Fortschreiben integrierter Termin- und Kostenpläne - Regelmäßige zusammengefasste Berichterstattung an den Auftraggeber - Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement Insbesondere obliegt dem Generalplaner die organisatorische und fachliche Koordination und Integration aller ihm übertragenen Planungsleistungen. Er schuldet ein in sich stimmiges Gesamtplanungsergebnis, bei dem alle Fachbeiträge zur bestmöglichen Erreichung der Projektziele konzentriert werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Stufe 1 beinhaltet LPH 1 und 2, alle weiteren LPH werden in einzelnen Stufen sukzessive abgerufen. Termine Abschluss LPH 2, Kostenschätzung: 01/ 2027 Abschluss LPH 3, Kostenberechnung: 07/ 2027 Einreichung Bauantrag: 08/ 2027 Baubeginn: 08/ 2028 Gesamtfertigstellung Bauwerk mit Außenanlagen: 09/ 2030

Wewnętrzny identyfikator: 60444b73-9976-47b9-9b96-112a9cdb0333

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nürnberg

Kod pocztowy: 90429

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 06/09/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Sofern mehr als 4 Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, anhand der im Bewerbungsbogen erreichten Wertungspunkte. Dabei werden die Bewerber mit den höchsten Punktwerten ausgewählt. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los. Die Bewerberauswahl erfolgt nach Mindest- und Auswahlkriterien in drei Kategorien: 1) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister 2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anhand dieser Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/23570366-5b85-41ae-8990-5a7107e43f47/suitabilitycriteria>

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/23570366-5b85-41ae-8990-5a7107e43f47/awardcriteria>

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Maksymalna liczba akceptowanych ofert

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/95ac3779-9748-4dc6-8108-0b7f703ae071>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 26/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/95ac3779-9748-4dc6-8108-0b7f703ae071>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informacje o terminach odwołania: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Nürnberg Hochbauamt
Numer rejestracyjny: b8b3f6fd-d55b-4a00-9794-a0bf85492169
Departament: Hochbauamt
Adres pocztowy: Marientorgraben 11
Miejscowość: Nürnberg
Kod pocztowy: 90402
Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Hochbauamt
E-mail: h@stadt.nuernberg.de
Telefon: +49 9112314200
Adres strony internetowej: <https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Numer rejestracyjny: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628
Adres pocztowy: Promenade 27
Miejscowość: Ansbach
Kod pocztowy: 91522
Podpodział krajowy (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 98153-1277
Faks: +49 98153-1837
Adres strony internetowej: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN
Numer rejestracyjny: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d
Adres pocztowy: Bauhof 9
Miejscowość: Nürnberg
Kod pocztowy: 90402
Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Kraj: Niemcy
E-mail: VMN@stadt.nuernberg.de
Telefon: +49 911231-4831
Faks: +49 911231-4209
Adres strony internetowej: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

6d51ba0c-657c-49ab-83c1-b27f5ae48a00-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Die Maßnahmenbeschreibung wurde in Teilen angepasst. Die Teilnahmefrist wurde verlängert bis zum 18.05.2026 um 23:59 Uhr.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f71d768b-f0b4-4917-933c-7061bac1f254 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/04/2026 11:45:07 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 256298-2026

Numer wydania Dz.U. S: 73/2026

Data publikacji: 15/04/2026