

256576-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania – Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic
OJ S 73/2026 15/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CAMERA DEPUTATILOR

E-mail: contractari@cdep.ro

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic

Opis: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic, conform caietului de sarcini. __Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile
__Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari: in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit in Anuntul de participare pentru depunerea ofertelor.

Identyfikator procedury: 93863484-6e45-45f5-b8e5-4c70b6ca9c82

Wewnętrzny identyfikator: 4265795_2026_PAAPD1606661

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 570 995,00 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Eventualele solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu, in SEAP, la sectiunea corespunzatoare.
2. Asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii vor completa propriile DUAE si vor avea in vedere neincadrarea in prevederile art. 164,165,167 din Legea nr. 98/2016. 3. Odata cu

depunerea ofertei în SEAP și completarea DUAE în SEAP până la data limită de depunere a ofertei, se depun și următoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz, împreună cu documentele anexe la angajament, acordul de subcontractare/acordul de asociere.

4. La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta documente justificative proprii și ale asociaților, tertilor, subcontractanților, care probează îndeplinirea cerinței privind capacitatea tehnică și/sau profesională.

5. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută de terti în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care se vor include informații cu privire la existența unei susțineri de terta parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se atasează DUAE și angajamentul ferm ale tertului din care trebuie să rezulte modul efectiv în care tertul sustinator vor asigura îndeplinirea angajamentului. Tertii sustinatori vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Prin angajamentul ferm, tertii confirmă faptul că vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contract, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin indicarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prev. art. 184 din Legea 98/2016, prin angajamentul ferm, tertii se vor angaja că vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a tertilor sustinatori se vor angaja sub condiția neîndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

6. Dacă este aplicabil, ofertanții includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinește menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

7. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informații cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitate tehnică și/sau profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract.

8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita documentele justificative pentru îndeplinirea celor asumate prin DUAE, în totalitate sau în parte, în orice moment al derulării procedurii, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

9. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

10. Departajarea ofertelor se face ținând cont de criteriul de atribuire "Cel mai bun raport calitate-pret, iar desemnarea ofertei castigatoare se face în funcție de cel mai mare punctaj obținut în urma aplicării algoritmului de calcul. În cazul în care două sau mai multe oferte se clasează pe primul loc (primesc punctaje egale), departajarea ofertelor se va realiza conform art. 139 alin. 3 din HG nr. 395/2016 cu modificări și completări ulterioare.

13. Potrivit art. 57 alin. (4) din Legea 98/2016, Operatorii economici pot indica, având obligația de a si dovedi care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât

sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile art. 57 alin. (1) din Legea 98/2016.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufných informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Prestare servicii de reparare (prin inclocuire) si de intretinere la echipamentele de incalzire centrala din cadrul punctului tehnic

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 7 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 570 995,00 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: - DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractanti si/sau terti sustinatori - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta Certificatul Constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN corespunzătoare activităților autorizate și menționate în Certificatul

Constatator. Activitățile autorizate înscrise în Certificatul Constatator trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor. Persoanele fizice autorizate vor prezenta documente similare. - Persoanele juridice/fizice străine: vor prezenta documente care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, numai în situația în care ofertantul se află pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele se vor prezenta la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Documentele prezentate vor fi însoțite de traducerea autorizată în limbă română.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: - DUAЕ - completat de ofertant atât în nume propriu, cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți DUAЕ și/sau terți sustinatori - lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, din care să rezulte că ofertantul a prestat servicii similare celor care fac obiectul prezentei achiziții (servicii de reparare, montaj și punere în funcțiune de instalații termo-mecanice și / sau instalații specifice punctelor termice/ stațiilor de epurare / stații de hidrofor) a căror valoare a fost de minim 2.000.000 lei fără TVA la nivelul unui contract. - Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, vor prezenta: contracte / certificări de bună execuție, care vor conține valori, perioada și locul prestării serviciilor, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiarii, precum și orice alte documente considerate relevante emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar, prin care să confirme prestarea serviciilor similare celor solicitate prin documentația de atribuire.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: - DUAЕ - completat de ofertant atât în nume propriu, cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți DUAЕ și/sau terți sustinatori; - Listă în care se va nominaliza personalul tehnic specializat alocat contractului, calificat în domeniul instalațiilor termice, sanitare, mecanice și sudură autorizată – minim 2 (două) persoane pentru fiecare specialitate. - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta CV-uri pentru personalul de specialitate, forma de disponibilitate (extras din REVISAL sau declarație de disponibilitate) și copii ale autorizațiilor / diplomelor / certificărilor profesionale – care vor fi semnate și șampilate cu mențiunea “conform cu originalul”.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: - DUAЕ - Acordul de subcontractare, încadrat în SEAP împreună cu oferta

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Garanție

Opis: Punctajul se acorda astfel: • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică de 60 de luni vor fi considerate neconforme; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție minimă acceptată, Gmin de 60 de luni, vor primi 0 (zero) puncte; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție maximă, Gmax de 96 de luni, vor primi 20 de puncte (punctajul maxim); • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mare de 96 de luni, vor primi de asemenea 20 de puncte și nu vor fi punctate suplimentar; • Ofertele cu o perioadă de garanție intermediară, Gint, între Gmin și Gmax, vor fi punctate proporțional, conform formulei: $P = (Gint - Gmin / Gmax - Gmin) \times 20$, unde P = punctaj intermediar acordat

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206932>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.cdep.ro>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacje o terminach odwołania: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare Conform prevederilor art. 8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: CAMERA DEPUTATILOR

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: CAMERA DEPUTATILOR
Organizacja rozpatrująca oferty: CAMERA DEPUTATILOR

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: CAMERA DEPUTATILOR
Numer rejestracyjny: 4265795
Adres pocztowy: Strada Izvor, nr. 2-4
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 050563
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: CRISTINA-ANDRA OLTEANU-NEAGU
E-mail: contractari@cdep.ro
Telefon: +40 214141617
Faks: +40 214141955
Adres strony internetowej: <https://www.cdep.ro>
Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numer rejestracyjny: 20329980
Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 030084
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari
Numer rejestracyjny: 4265795_3
Adres pocztowy: Strada Izvor, nr. 2-4, Sector 5
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 050563
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: contractari@cdep.ro

Telefon: +40 214141630

Faks: +40 214141955

Adres strony internetowej: <http://www.cdep.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP

Numer rejestracyjny: RO42283735

Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 020976

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 40e15645-71f2-4b66-9f61-52874ca9b3c0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/04/2026 10:24:11 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 14/04/2026 08:00:29 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński

Numer publikacji ogłoszenia: 256576-2026

Numer wydania Dz.U. S: 73/2026

Data publikacji: 15/04/2026