

257050-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Wykonanie robót budowlanych FAZY I na parkingu Parkuj i Jedź P+R Połczyńska w Warszawie

OJ S 77/2025 18/04/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

E-mail: zamowienia@ztm.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Miejski transport kolejowy, tramwajowy, trolejbusowy lub autobusowy

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych FAZY I na parkingu Parkuj i Jedź P+R Połczyńska w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie FAZY I robót budowlanych i prac towarzyszących na parkingu P+R Połczyńska zlokalizowanym przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego C/OM/I/P1/64 „EKO P+R Połczyńska”, wraz z zapewnieniem możliwości przystąpienia do użytkowania całego Parkingu po zakończeniu robót budowlanych FAZY I. 2. Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane i prace towarzyszące, w skład których wchodzi między innymi: 1) budowa systemu retencji wód opadowych i roztopowych, wraz z budową zbiorników retencyjnych, w tym otwartego zbiornika retencyjnego o charakterze rekreacyjnym, 2) roboty drogowe obejmujące m.in. przebudowę układu drogowego wraz z rozszczelnieniem powłoki betonowej poprzez wymianę nawierzchni wszystkich miejsc postojowych na nawierzchnie przepuszczalne, 3) przebudowa istniejących ciągów pieszych, w tym wymiana ich nawierzchni na nawierzchnie przepuszczalne, 4) budowa wolnostojących zadaszeń z zielonymi dachami i instalacjami fotowoltaicznymi, 5) przebudowa budynku zaplecza wraz z budową zielonego dachu, 6) rozbudowa i przebudowa instalacji kanalizacyjnej oraz wodociągowej wraz z budową systemów nawadniających dachy zielone i tereny zieleni, 7) rozbudowa i przebudowa instalacji teletechnicznej oraz elektroenergetycznej, w tym budowa instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii elektrycznej na potrzeby systemu retencji, 8) budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz systemu pobierania opłat za parkowanie, 9) wykonanie nowego zagospodarowania terenu Parkingu części „parkowej”, w tym: renowacja terenów zieleni, nowe nasadzenia, budowa ogrodu społecznego, budowa ciągów edukacyjnych, budowa i montaż obiektów małej architektury, budowa systemu informacji parkingowej i edukacyjnej, budowa niecek bioretencyjnych, wykonanie i montaż informacji edukacyjnych oraz parkingowych, 10) demontaż oraz ponowny montaż (w tym podłączenie i uruchomienie) urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego na Parkingu i wskazanego w Dokumentacji Projektowej, 11) wykonanie niezbędnych prac i robót

budowlanych w Centrum Zarządzania Parkingami zlokalizowanym w Warszawie, przy ul. Kasprowicza 145, które umożliwią zdalne nadzorowanie, kontrolę i sterowanie instalacjami oraz urządzeniami zamontowanymi na Parkingu, 12) etapowanie robót budowlanych w sposób zapewniający ograniczoną funkcjonalność Parkingu przez okres realizacji Przedmiotu Zamówienia, 13) wykonanie niezbędnych robót budowlanych na terenie Parkingu, w celu zapewnienia kierowcom samochodów osobowych możliwości ciągłego i całodobowego korzystania z wydzielonych części Parkingu (minimum 200 miejsc postojowych wraz z dojazdem) przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia, 14) wykonanie koniecznych Robót Tymczasowych oraz zakup Urządzeń Tymczasowych w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, 15) udzielanie Zamawiającemu ustnych i pisemnych informacji nt. postępu prac i zakresu robót budowlanych i prac towarzyszących, 16) opracowanie Dokumentacji Powykonawczej, 17) opracowanie dokumentacji wytworzonego majątku.

Identyfikator procedury: 329c7b38-14e1-4d9c-bcd0-ab2917939b0f

Poprzednie ogłoszenie: 101546-2025

Wewnętrzny identyfikator: 171/2024/FZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45223320 Roboty budowlane w zakresie obiektów typu "parkuj i jedź", 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45262300 Betonowanie, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45261100

Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji

dachowych oraz podobne roboty, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45450000

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233200

Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45232454 Roboty budowlane w zakresie zbiorników

wód deszczowych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia

zewnętrznego, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych,

45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i

kanalizacyjne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45112710

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz

utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 388 ust. 2 lit. c) ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Postępowanie jest prowadzone jako zamówienie sektorowe w trybie przetargu

nieograniczonego (art. 132 i nast. w zw. z art. 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 378 ustawy Pzp) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych FAZY I na parkingu Parkuj i Jedź P+R Połczyńska w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie FAZY I robót budowlanych i prac towarzyszących na parkingu P+R Połczyńska zlokalizowanym przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego C/OM/I/P1/64 „EKO P+R Połczyńska”, wraz z zapewnieniem możliwości przystąpienia do użytkowania całego Parkingu po zakończeniu robót budowlanych FAZY I. 2. Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane i prace towarzyszące, w skład których wchodzi między innymi: 1) budowa systemu retencji wód opadowych i roztopowych, wraz z budową zbiorników retencyjnych, w tym otwartego zbiornika retencyjnego o charakterze rekreacyjnym, 2) roboty drogowe obejmujące m.in. przebudowę układu drogowego wraz z rozszczelnieniem powłoki betonowej poprzez wymianę nawierzchni wszystkich miejsc postojowych na nawierzchnie przepuszczalne, 3) przebudowa istniejących ciągów pieszych, w tym wymiana ich nawierzchni na nawierzchnie przepuszczalne, 4) budowa wolnostojących zadaszeń z zielonymi dachami i instalacjami fotowoltaicznymi, 5) przebudowa budynku zaplecza wraz z budową zielonego dachu, 6) rozbudowa i przebudowa instalacji kanalizacyjnej oraz wodociągowej wraz z budową systemów nawadniających dachy zielone i tereny zieleni, 7) rozbudowa i przebudowa instalacji teletechnicznej oraz elektroenergetycznej, w tym budowa instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii elektrycznej na potrzeby systemu retencji, 8) budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz systemu pobierania opłat za parkowanie, 9) wykonanie nowego zagospodarowania terenu Parkingu części „parkowej”, w tym: renowacja terenów zieleni, nowe nasadzenia, budowa ogrodu społecznego, budowa ciągów edukacyjnych, budowa i montaż obiektów małej architektury, budowa systemu informacji parkingowej i edukacyjnej, budowa niecek bioretencyjnych, wykonanie i montaż informacji edukacyjnych oraz parkingowych, 10) demontaż oraz ponowny montaż (w tym podłączenie i uruchomienie) urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego na Parkingu i wskazanego w Dokumentacji Projektowej, 11) wykonanie niezbędnych prac i robót budowlanych w Centrum Zarządzania Parkingami zlokalizowanym w Warszawie, przy ul. Kasprowicza 145, które umożliwią zdalne nadzorowanie, kontrolę i sterowanie instalacjami oraz urządzeniami zamontowanymi na Parkingu, 12) etapowanie robót budowlanych w sposób zapewniający ograniczoną funkcjonalność Parkingu przez okres realizacji Przedmiotu Zamówienia, 13) wykonanie niezbędnych robót budowlanych na terenie Parkingu, w celu zapewnienia kierowcom samochodów osobowych możliwości ciągłego i całodobowego korzystania z wydzielonych części Parkingu (minimum 200 miejsc postojowych wraz z dojazdem) przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia, 14) wykonanie koniecznych Robót Tymczasowych oraz zakup Urządzeń Tymczasowych w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, 15) udzielanie Zamawiającemu ustnych i pisemnych informacji nt. postępu prac i zakresu robót budowlanych i prac towarzyszących, 16) opracowanie Dokumentacji Powykonawczej, 17) opracowanie dokumentacji wytworzonego majątku.

Wewnętrzny identyfikator: 171/2024/FZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45223320 Roboty budowlane w zakresie obiektów typu "parkuj i jedź", 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262300 Betonowanie, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji

dachowych oraz podobne roboty, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45232454 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1)

nie podlegają wykluczeniu - podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale IX SWZ; 2)

spełniają warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych).

3) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni te warunki, jeżeli: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu

składania ofert wykonał w sposób należyty przynajmniej 1 (jedną) umowę na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN brutto (słownie: piętnaście milionów złotych brutto) w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, tj.

obejmującą: i. roboty konstrukcyjne, ii. roboty drogowe, iii. roboty w zakresie instalacji kanalizacyjnej, iv. roboty w zakresie instalacji elektrycznych, v. roboty w zakresie instalacji teletechnicznych, vi. roboty obejmujące zagospodarowanie terenu zielenią, oraz załączy

dokumenty potwierdzające, że ww. robota budowlana została wykonana należyście; b)

dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi

następujące kwalifikacje: i. Kierownik budowy (1 osoba), posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

lub równoważne (odpowiadające wyżej wymaganym uprawnieniom wydanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów); ii. Kierownik robót drogowych (1 osoba) posiadający

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważne (odpowiadające wyżej wymaganym uprawnieniom wydanym na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów); iii. Kierownik robót elektrycznych (1 osoba), posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne (odpowiadające wyżej wymaganym uprawnieniom wydanym na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów); iv. Kierownik robót sanitarnych (1 osoba), posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych lub równoważne (odpowiadające wyżej wymaganym uprawnieniom wydanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów); v. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych (1 osoba), posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne (odpowiadające wyżej wymaganym uprawnieniom wydanym na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika budowy z funkcją Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto - 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużony okres rękojmi na Przedmiot Zamówienia, z wyłączeniem okresu rękojmi na zieleń o którym mowa w § 12 ust.1.1. wzoru Umowy – waga 40 %.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp (art. 513-578 ustawy Pzp)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 26 340 450,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 171/2024/FZ

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 26 340 450,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Kraj pochodzenia produktu lub usługi: Polska

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 171/2024/FZ

Data wyboru zwycięzcy: 21/03/2025

Data zawarcia umowy: 11/04/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 17

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Numer rejestracyjny: 525-22-48-481

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Grochowska 316/320

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-839

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@ztm.waw.pl

Telefon: 224594100

Adres strony internetowej: www.ztm.waw.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 7010682683

Adres pocztowy: ul. Nowosielecka 14A lok. 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-466

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: warszawa@zab-bud.pl

Telefon: 228416073

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6d56ade6-67f0-46db-a48a-c62c75bdbd6f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 30

Ogłoszenie – data wysłania: 17/04/2025 08:07:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 257050-2025

Numer wydania Dz.U. S: 77/2025

Data publikacji: 18/04/2025