

## 257604-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Bauvermessung GHB 3  
OJ S 73/2026 15/04/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige  
Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen

E-mail: [vergabestelle@wfb-bremen.de](mailto:vergabestelle@wfb-bremen.de)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Bauvermessung GHB 3

Opis: Bauvermessung des Gewebeparks Hansalinie 3 Baustufe Bremen

Identyfikator procedury: bb122817-f592-47bc-bc2f-d92ff112deab

Wewnętrzny identyfikator: WFB-ZVS-2026-0003

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bremen

Kod pocztowy: 28309

Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der Nachweis des Nichtvorliegens der Ausschlussgründe erfolgt grundsätzlich durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD; alternativ durch eine "Einheitliche Europäische Eigenerklärung". In Bezug auf die Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung behält die Auftraggeberin sich vor, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen gesondert zu fordern, falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt. In Bezug auf die Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft behält die Auftraggeberin sich vor, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers gesondert zu fordern, falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt. Zusätzlich gilt: Ausgeschlossen werden Unternehmen, welche - selbst auf entsprechende Nachforderung hin - keine Eigenerklärung betreffend die Verordnung (EU)

2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, mittels des bereitgestellten Formulars "Eigenerklärung\_Sanktionen\_Russland" abgeben. Einzureichen ist eine Eigenerklärung, dass die Bieterin keinen Bezug zu Russland aufweist, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers /Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a) zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber /Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a) und/oder b) zutrifft.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Korupcja: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Udział w organizacji przestępczej: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Nadużycia: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Niewypłacalność: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Aktywami zarządza likwidator: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Vgl. §§ 123, 124 GWB

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Bauvermessung GHB 3

Opis: Ausgeschrieben wird die Bauvermessung des Gewebeparks Hansalinie 3 Baustufe in Bremen.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Zur Laufzeit: Der Vertrag beginnt unmittelbar mit Zuschlagserteilung.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD (alternativ "Einheitliche Europäische Eigenerklärung") in Bezug auf den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ,soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsa mmit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD (alternativ "Einheitliche Europäische Eigenerklärung"), wonach die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD (alternativ "Einheitliche Europäische Eigenerklärung") in Bezug auf eine Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes. Die Auftraggeberin behält sich vor, zur Bestätigung eine entsprechende Bescheinigung gesondert zu fordern.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bereits zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe sind mindestens 3 prüffähige Nachweise über vergleichba-re Leistungen ("Referenzen") einzureichen. Als

vergleichbare Leistungen gelten • Absteckung /Lage und Höhenfestlegung oder • Baukontrollen /Mengenermittlung oder • Vermessung für Leitungs- und Kanalbau oder • Ingenieurvermessung für Bauwerke in einer vergleichbaren Größenordnung. Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Leistungen beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Noch nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens 6 Monaten andauern, damit sie als vergleichbar gelten [jeweiliger Stichtag: Ende der Angebotsfrist]. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: - Name der Referenzgeberin inkl. Kontaktdaten - Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme / -volumen; - Ausführungszeitraum. Die Nachweise können in Form von Eigenerklärungen eingereicht werden, hierfür wird eine Darstellungshilfe (Anlage 7) zur Verfügung gestellt. Von der Referenzgeberin ausgestellte Bescheinigungen werden ebenfalls akzeptiert.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bereits zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe sind mindestens 3 prüffähige Nachweise über vergleichbare Leistungen ("Referenzen") der Projektleitung einzureichen. Die Referenzen der Projektleitung dürfen deckungsgleich mit den Referenzen des Unternehmens sein. Entscheidend ist, dass das Projekt unter "Federführung" der zu benennenden Projektleitung erbracht wurde. Als vergleichbare Leistungen gelten die in unter dem Punkt "Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen des Unternehmens" genannten Leistungen bei Projekten in einer vergleichbaren Größenordnung. Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Leistungen beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Noch nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens 6 Monaten andauern, damit sie als vergleichbar gelten [jeweiliger Stichtag: Ende der Angebotsfrist]. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: - Name der Referenzgeberin inkl. Kontaktdaten - Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme / -volumen; - Ausführungszeitraum. Die Nachweise können in Form von Eigenerklärungen eingereicht werden, hierfür wird eine Darstellungshilfe (Anlage 8) zur Verfügung gestellt. Von der Referenzgeberin ausgestellte Bescheinigungen werden ebenfalls akzeptiert.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bereits zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe sind mindestens 3 prüffähige Nachweise über vergleichbare Leistungen ("Referenzen") der stellvertretenden Projektleitung einzureichen. Die Referenzen der Projektleitung dürfen deckungsgleich mit den Referenzen des Unternehmens sein. Als vergleichbare Leistungen gelten die unter dem Punkt "Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen des Unternehmens" genannten Leistungen bei Projekten in einer vergleichbaren Größenordnung. Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Leistungen beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Noch nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens 6 Monaten andauern, damit sie als vergleichbar gelten [jeweiliger Stichtag: Ende der Angebotsfrist]. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: - Name der Referenzgeberin inkl. Kontaktdaten - Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme / -volumen; - Ausführungszeitraum. Die Nachweise können in Form von Eigenerklärungen eingereicht werden, hierfür wird eine Darstellungshilfe (Anlage 9) zur Verfügung gestellt. Von der Referenzgeberin ausgestellte Bescheinigungen werden ebenfalls akzeptiert.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Geschätzter Gesamtpreis unter Berücksichtigung von prognostizierten Mengenangaben  
Der Zuschlag wird auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erteilt.  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabe.bremen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d47eb02a2-3b5afdd0f44ae8c4](https://vergabe.bremen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d47eb02a2-3b5afdd0f44ae8c4)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.bremen.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 43 Dni

##### Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern. Gleiches gilt für fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen. Bewerber/Bieter haben keinen Anspruch auf Nachforderung der Unterlagen, soweit dies gesetzlich nicht vorgesehen ist. Ausgeschlossen ist die Nachforderung von Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen.

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Auftragnehmerin muss während der gesamten Vertragslaufzeit über eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit den branchenüblichen Deckungssummen verfügen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Informacje o terminach odwołań: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen  
Numer rejestracyjny: 04011000-791-15  
Adres pocztowy: Ansgaritorstr. 11  
Miejscowość: Bremen  
Kod pocztowy: 28195  
Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH - Zentrale Vergabestelle  
E-mail: [vergabestelle@wfb-bremen.de](mailto:vergabestelle@wfb-bremen.de)  
Telefon: +49 4219600-10  
Adres strony internetowej: [www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Numer rejestracyjny: t:042136159796  
Miejscowość: Bremen  
Kod pocztowy: 28195  
Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)  
Telefon: +49 42136159796

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 10377655-0204-48be-9962-ed23e306e536 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 14/04/2026 09:39:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 257604-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 73/2026  
Data publikacji: 15/04/2026