

259163-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”

OJ S 78/2025 22/04/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

E-mail: t.banaszak@telco.legal

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” 2. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia i sposobu współpracy Wykonawcy z Zamawiającym określone zostały w części III do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz we Wzorze umowy, stanowiącym część II do SWZ. 4. Wskazane w dokumentach zamówienia znaki towarowe, nazwy własne, patenty, pochodzenie stanowią wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny”. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Użyte w dokumentacji zamówienia nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji

technicznej. Zamawiający nie uzna rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych niż wskazane w załącznikach do SWZ minimalnych wymaganiach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych. 5. Jeżeli w dokumentacji postępowania użyto nazw producentów należy przyjąć, że wskazano je jedynie w celu przykładowym a Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne. Przez rozwiązanie równoważne należy rozumieć oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny ani do naruszenia przepisów prawa. 6. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 – 107 Ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. 7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia 8. Zamawiający, stosownie do brzmienia art. 95 Ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących: a) osób wykonujących czynności związane z pełnieniem funkcji personelu obsługi administracyjno-biurowej w biurze budowy. w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek): a) na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy) b) pod kierownictwem pracodawcy c) w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, d) za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy. Szczegółowe warunki określa Umowa. 9. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy. 10. Okres realizacji Zamówienia: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. 11. Kody i nazwy opisujące przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny przedmiot zamówienia: 45000000-7 Roboty budowlane Dodatkowe przedmioty: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45350000-5 Instalacje mechaniczne 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71500000-3 Usługi związane z budownictwem 71220000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, b

Identyfikator procedury: 585e1e68-18e5-465f-a243-9464e0c1082f
Wewnętrzny identyfikator: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. W celu złożenia oferty należy zarejestrować/zalogować się na Platformie dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098137> oraz postępując zgodnie z instrukcją złożyć ofertę w systemie za pośrednictwem „Formularza do składania ofert”. 2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. 3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej. 4. JEDZ musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (sporządzony w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej) 5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku. 6. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. 7. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. 8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować. 9. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. 10. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> 11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45350000 Instalacje mechaniczne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów

budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wólczyńska, na nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA1M/00472109/7, oznaczony numerem 146504_8.1111.69/12.1_BUD;

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-919

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: na nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA1M/00472109/7, oznaczony numerem 146504_8.1111.69/12.1_BUD

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy. 3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane zgodnie z art. 60 i art. 121 Ustawy. 4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w złotych polskich (PLN). 5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 6. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej. 7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty. 9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. Przedmiot zamówienia tworzy nierozdzielalną całość, co oznacza, że nie może zostać podzielony na części, ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, a brak podziału zamówienia na części nie zakłada konkurencji w ramach postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa PZP (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - Ustawa PZP (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - Przetarg nieograniczony

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp.
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” 2. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia i sposobu współpracy Wykonawcy z Zamawiającym określone zostały w części III do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz we Wzorze umowy, stanowiącym część II do SWZ. 4. Wskazane w dokumentach zamówienia znaki towarowe, nazwy własne, patenty, pochodzenie stanowią wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny”. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Użyte w dokumentacji zamówienia nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej. Zamawiający nie uznaje rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych niż wskazane w załącznikach do SWZ minimalnych wymaganiach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych. 5. Jeżeli w dokumentacji postępowania użyto nazw

producentów należy przyjąć, że wskazano je jedynie w celu przykładowym a Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne. Przez rozwiązanie równoważne należy rozumieć oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny ani do naruszenia przepisów prawa. 6. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 – 107 Ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. 7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia 8. Zamawiający, stosownie do brzmienia art. 95 Ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących: a) osób wykonujących czynności związane z pełnieniem funkcji personelu obsługi administracyjno-biurowej w biurze budowy. w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek): a) na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy) b) pod kierownictwem pracodawcy c) w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, d) za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy. Szczegółowe warunki określa Umowa. 9. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy. 10. Okres realizacji Zamówienia: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

Wewnętrzny identyfikator: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wólczyńska, na nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA1M/00472109/7, oznaczony numerem 146504_8.1111.69/12.1_BUD;
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-919
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Inwestycja A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują działania badawczo-rozwojowe.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że 1.3.1. w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskiwał średnioroczne przychody (tzn. liczone jako średnia przychodu w ostatnich 3 latach kalendarzowych) w wysokości minimum 100.000.000,00 PLN (słownie: sto milionów złotych);

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że 1.3.2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych),

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że 1.3.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku: 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej: a) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o co najmniej trzech kondygnacjach o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000 m² i wartości tych robót nie mniejszej niż 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), b) 1 (jedną)

zakończoną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 4.000 m² w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej o klasie czystości co najmniej ISO 8 (zgodnie z normą ISO 14644-1 lub równoważną) lub co najmniej BSL2 przeznaczone do badań lub 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316), obejmującego laboratorium lub laboratoria o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 4.000 m²; c) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną o wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), która została zrealizowana w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC; d) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną, dla której po stronie Wykonawcy było wykonanie prac projektowych zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku obejmującego swoim zakresem laboratorium lub laboratoria o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1 000 m². Roboty określone w literze b) do d) powyżej mogą być wykazane także w ramach roboty wskazanej w lit. a) pod warunkiem, że robota wskazana w lit. a) spełnia wszystkie warunki określone dodatkowo w lit. b) – d).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku: 1.4.2.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: 1.4.2.1. Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi w roli kierownika budowy, c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika budowy, przy realizacji: - co najmniej 2 (dwóch) zakończonych inwestycji obejmujących budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² i wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z inwestycji oraz - co najmniej 1 zakończonej inwestycji (odrębnej lub w ramach przynajmniej jednej z dwóch inwestycji wskazanych powyżej w tiret pierwsze) obejmującej budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej przeznaczone do badań o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1.000 m² lub obejmującej budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316). 1.4.2.2. Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi / elektroenergetycznymi w roli kierownika robót, c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót, przy realizacji minimum 2 zakończonych inwestycji polegających na budowie budynku o wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z tych inwestycji, z których co najmniej jedna: - obejmowała budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej przeznaczone do badań o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1.000 m² lub - obejmowała budowę lub przebudowę budynku

przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku: 1.4.2.3.

Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi w roli kierownika robót, c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót, przy realizacji minimum 2 zakończonych inwestycji polegających na budowie budynku o wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów) złotych każda z tych inwestycji, z których co najmniej jedna: - obejmowała budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej przeznaczone do badań o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1 000 m² lub - obejmowała budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316); d) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót, przy realizacji robót budowlanych obejmujących system HVAC wraz z kontrolą ciśnienia i systemem utrzymującym stabilne podciśnienie, oraz centralnym systemem wentylacji z filtracją HEPA lub pomieszczenia w standardzie czystości ISO 8 (zgodnie z normą ISO 14644-1 lub równoważną) lub co najmniej BSL2 przeznaczone do badań 1.4.2.4. Kierownik robót teletechnicznych – 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi telekomunikacyjnymi/ teletechnicznymi /niskoprądowymi w charakterze kierownika robót, przy realizacji minimum 2 zakończonych inwestycji polegających na budowie budynku, o wartości tej inwestycji minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z tych inwestycji, w tym kierowania robotami dotyczącymi co najmniej systemów: - sieci strukturalnej, - WLAN, - serwerowni, - SSP, - SSWiN, - BMS, - CCTV, - KD;

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku: 1.4.2.5.

Przedstawiciel Wykonawcy – 1 osoba posiadająca: a) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku dyrektora (managera) kontraktu lub zastępcy dyrektora kontraktu lub na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy (w znaczeniu warunków kontraktowych FIDIC lub równoważnych) lub koordynatora Wykonawcy i zarządzająca w tym czasie realizacją minimum 2 zakończonych inwestycji obejmujących budowę lub przebudowę budynku o wartości inwestycji minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z tych inwestycji, z których co najmniej jedna realizowana była w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC. UWAGA: Do okresu doświadczenia nie należy wliczać okresu gwarancyjnego (zgłaszania wad). 1.4.2.6. Specjalista do spraw rozliczeń – 1 osoba posiadająca: a) co najmniej 5-letnie doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych, w tym w rozliczeniu minimum 2 zakończonych inwestycji (przez cały okres ich realizacji) o wartości

minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda, z których co najmniej jedna realizowana była w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC i co najmniej jedna finansowana była ze środków pomocowych Unii Europejskiej; 1.4.2.7. Projektant- 1 osoba posiadająca: a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej, c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, w projektowaniu jako główny projektant co najmniej 1 inwestycji obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 2.000 m², dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia wymienionych powyżej funkcji/stanowisk, wskazanych w 1.4.2.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 2. Uwaga dotycząca warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 1 ust. 1.3 i 1.4 powyżej: 2.1. Projektant, Kierownik budowy oraz kierownicy robót winni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024, poz. 725, dalej jako Prawo budowlane) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023, poz. 334). 2.2. Zamawiający dopuszcza doświadczenie na podobnie nazwanych stanowiskach o ile spełniają one funkcję dla wskazanego stanowiska i pozwalają potwierdzić postawione wymagania dla danej funkcji. Stanowiska „równoważne” to stanowiska o tożsamym zakresie obowiązków / uprawnień / doświadczenia, ale określane innym nazewnictwem; 2.3. W przypadku wykazywania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w walucie innej niż złoty polski, równowartość kwoty oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany. 2.4. Zamawiający poprzez budynek rozumie obiekt budowlany zgodnie z § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1225). 2.5. Definicje budowy i przebudowy należy rozumieć zgodnie z ustawą Prawo budowlane. 2.6. Zwrot „zakończona inwestycja” lub „zakończona robota budowlana” oznacza inwestycję, dla której podpisano (przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane) protokół odbioru końcowego robót lub inny równoważny dokument poświadczający zakończenie realizacji robót, lub wydano świadectwo przejęcia. 2.7. doświadczenie zawodowe ustala się licząc lata kalendarzowe łącznie z rokiem uzyskania uprawnień do roku 2024 włącznie;

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o

których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2) W przypadku kryterium „Doświadczenie kierownika budowy (Dośw_kier_budowy)”

Kryterium „Doświadczenie kierownika budowy (Dośw_kier_budowy)” zostanie ocenione w

oparciu o następujące zasady: a) doświadczenie Kierownika budowy: doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi w roli kierownika budowy wykazane w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed terminem składania ofert: - przy realizacji 2

zakończonych inwestycji obejmujących budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m² każda i wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) – Zamawiający przyzna 0 pkt; - przy realizacji 1 dodatkowej zakończonej inwestycji

(ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m² każda i wartości minimum 40.000.000,00 zł brutto – Zamawiający przyzna 5 pkt; -

przy realizacji 2 lub więcej dodatkowych zakończonych inwestycji (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) obejmujących budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m² każda i wartości minimum 40.000.000,00 zł brutto z inwestycji – Zamawiający przyzna 10 pkt;

Maksymalna liczba punktów w kryterium Doświadczenie (Doświadczenie kierownika budowy (Dośw_kier_budowy)) – 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 3) W przypadku kryterium „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych

(Dośw_kier_sanit).” Kryterium „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych

(Dośw_kier_sanit)” zostanie ocenione w oparciu o następujące zasady: doświadczenie w

kierowaniu robotami sanitarnymi w roli kierownika robót, wykazane w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed terminem składania ofert: - przy realizacji 2 zakończonych inwestycji polegających na budowie budynku o wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt

milionów złotych) każda z inwestycji, polegających na budowie budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej przeznaczone do badań o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1 000 m² lub polegających na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316 – Zamawiający przyzna 0 pkt; - przy realizacji 1 dodatkowej zakończonej inwestycji (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) o wartości minimum 40 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej przeznaczone do badań o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1 000 m² lub polegającej na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316) – Zamawiający przyzna 5 pkt; - przy realizacji 2 lub więcej dodatkowych zakończonych inwestycji (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) o wartości minimum 40 000 000,00 zł brutto każda, polegających na budowie budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej przeznaczone do badań o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 1 000 m² lub polegającej na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316 – Zamawiający przyzna 10 pkt; Maksymalna liczba punktów w kryterium Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (Dośw_kier_sanit) – 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 4) W przypadku kryterium „Doświadczenie Projektanta (Dośw_projektant).” Kryterium „Doświadczenie projektanta (Dośw_projektant)” zostanie ocenione w oparciu o następujące zasady: doświadczenie w projektowaniu wykazane w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed terminem składania ofert: - przy realizacji 1 dokumentacji projektowej w branży architektonicznej jako główny projektant obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m² z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 1 000 m², dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę (warunek udziału w postępowaniu) – Zamawiający przyzna 0 pkt; - przy realizacji 1 dodatkowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej jako główny projektant (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m² z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 500 m², dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę – Zamawiający przyzna 10 pkt; Maksymalna liczba punktów w kryterium Doświadczenie projektanta (Dośw_projektant) – 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium zostanie ocenione na podstawie oświadczenia Wykonawcy wskazanego w Formularzu ofertowym dotyczącego terminu wykonania przedmiotu Umowy: a) Jeśli Wykonawca w ofercie zadeklaruje termin realizacji przedmiotu Umowy w terminie 12 miesięcy otrzyma 0 pkt, b) Jeśli Wykonawca w ofercie zadeklaruje termin realizacji przedmiotu Umowy w terminie 11 miesięcy otrzyma 5 pkt, c) Jeśli Wykonawca w ofercie zadeklaruje termin realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 miesięcy otrzyma 10 pkt,

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098137>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098137>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098137>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: XII. Wadium 1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wadium. 2. Wysokość wadium. Każdy Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00 /100). 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Forma wadium. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju. 5. Miejsce i sposób wniesienia wadium. 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki prowadzony przez mBank o numerze 57 1140 2105 0000 5580 4500 1518 z adnotacją: Wadium w przetargu pn. „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025, a dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokonanie przelewu) załączyć do oferty. Wadium uważa się za wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza przedłożenie potwierdzenia wykonania przelewu wygenerowanego z systemu bankowości elektronicznej (bez stempla banku) jako

potwierdzenie wniesienia wadium w pieniądzu (przelewem na rachunek Zamawiającego). 2) Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (moment zaksięgowania wpływu na rachunku Zamawiającego). Uwaga! Aktualnie sesje międzybankowe w banku Zamawiającego odbywają się o godz. 11:30, 15:10, 17:30 (jest to przybliżony czas księgowania na rachunku przelewu przychodzącego z innego banku). Zaleca się by Wykonawcy samodzielnie sprawdzili aktualność wskazanych informacji w celu wniesienia wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego w wymaganym terminie (termin składania ofert). 3) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 4) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium w formie gwarancji powinno spełniać warunki określone w ust. 7 poniżej. 5. Szczegółowe warunki zgodnie z SWZ ROZDZIAŁ XII.

Termin składania ofert: 27/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/05/2025 10:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: platforma zakupowa

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór stanowi załącznik nr 4). 3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający, na podstawie art. 117 ust. 1 PZP, określa, że dokonując oceny spełniania warunku udziału w

postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej uzna, że warunek został spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże samodzielne spełnianie tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza łączenia (sumowania) doświadczenia zdobytego osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. Przepisy oraz postanowienia SWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki - Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom i innym podmiotom, o których mowa w art. 505 ust. 1 Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX Ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. 5. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX Ustawy.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/>

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/>

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Adres strony internetowej z przepisami pracy: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Organizacja rozpatrująca oferty: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Numer rejestracyjny: NIP: 5213910680

Numer rejestracyjny: NIP: 5213910680

Departament: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Adres pocztowy: al. Lotników 32/46

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-668

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: r.pr. Tomasz Banaszak

E-mail: t.banaszak@telco.legal

Telefon: +48723558509

Adres strony internetowej: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098137>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/imif>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d907acb9-6144-4b58-9612-85996df5bcd8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/04/2025 12:14:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 259163-2025

Numer wydania Dz.U. S: 78/2025

Data publikacji: 22/04/2025