

260612-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Konkurs nieograniczony, dwuetapowy architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Kampusu Centralnego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie

OJ S 79/2025 23/04/2025

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

E-mail: dzp@adm.uw.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs nieograniczony, dwuetapowy architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Kampusu Centralnego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie

Opis: Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu nieograniczonego i dwuetapowego. a) Etap I Konkursu - składanie i ocena Opracowań studialnych: – Składanie Opracowań studialnych oraz Zgłoszeń do udziału w konkursie w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Opracowań studialnych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Opracowań studialnych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu oraz wyłonienie do pięciu (5) najlepszych Opracowań studialnych odpowiadających wymaganiom określonym w Regulaminie, które zostaną zakwalifikowane do Etapu II Konkursu; – Zaproszenie do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu. b) Etap II Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale VII Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VIII Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Wezwanie Uczestników konkursu których Prace konkursowe zostały nagrodzone do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w Rozdziale IV, w ust. 1 pkt 8) z wyznaczonym terminem na ich przedłożenie. – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Identyfikator procedury: 6ac0aa4f-fb3f-4069-8507-f94d12777d9f

Wewnętrzny identyfikator: 1072

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Foksal 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-366

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”, wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy. - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”, wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs nieograniczony, dwuetapowy architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Kampusu Centralnego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie

Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja zagospodarowania terenu Kampusu Centralnego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie obiektów istniejących i zagospodarowania zgodnie z jego przeznaczeniem, w obszarze wskazanym w Załączniku nr 7a jako zakres opracowania konkursowego.

Wewnętrzny identyfikator: 1072

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Foksal 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-366

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ocena opracowań studialnych

Opis: Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1) Kryteria o znaczeniu pierwszorzędowym (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne) a) Trafność przyjętych ogólnych założeń projektowych wyrażających kierunki i zasady programowania, funkcjonowania i użytkowania terenu Kampusu Centralnego UW w tym zasady przestrzennego systemu informacji wizualnej. b) Trafność wpisania pod względem urbanistycznym i architektonicznym nowego zagospodarowania terenu w istniejący kontekst – formy i materiały. 2) Kryteria o znaczeniu drugorzędowym (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne) a) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność. b) Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność architektoniczna i inkluzywność. c) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ocena prac konkursowych

Opis: Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów: 1) Kryteria o znaczeniu pierwszorzędowym (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne) a) Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych zagospodarowania oraz jego relacji z zagospodarowaniem istniejącym. b) Trafność wpisania pod względem urbanistycznym i architektonicznym nowego zagospodarowania terenu w istniejący kontekst – formy i materiały. c) Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań zagospodarowania w kontekście wytycznych Zamawiającego i konserwatorskich. d) Spójność i trafność zaproponowanego przestrzennego systemu identyfikacji wizualnej terenu Kampusu. e) Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność architektoniczna i inkluzywność. f) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność w tym gospodarowanie wodami opadowymi. 2) Kryterium o znaczeniu drugorzędowym d) Realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://konkurs-uw-kampus.sarp.warszawa.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Elektroniczna Platforma Konkursowa EPK

Adres URL: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: prof. dr hab. arch. Bolesław Stelmach – Przewodniczący Sądu Konkursowego. Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski., arch. Michał Tatjewski – Sędzia referent. Sędzia Konkursowy

Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski, Robert Grey – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Kancelarz UW), arch. Andrzej Alinkiewicz – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Zastępca Kancelarza ds. Nieruchomości), dr hab. Marek Czapelski – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Wydział Nauk o Kulturze i Sztuce), Renata Gierak – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Kierownik Biura Gospodarczo-logistycznego), dr Ewa Gołębiowska – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora, dr Mirosław Grochowski – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Wydział Geografii i Studiów Regionalnych), dr hab. Hubert Kowalski – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Muzeum Uniwersytetu Warszawskiego), arch. Wojciech Młynarczyk – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora (Biuro Innowacji w Przestrzeni Akademickiej), prof. Elżbieta Wichrowska – Członek Sądu Konkursowego. Sędzia ze strony Organizatora

Wartość nagrody: 50 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna).

Wartość nagrody: 30 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Wartość nagrody: 15 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Wartość nagrody: 15 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epk.sarp.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/05/2025 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich

Organ odwoławczy: KIO

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
Organizacja rozpatrująca oferty: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich

Numer rejestracyjny: 5251594778

Adres pocztowy: ul.Foksal 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-366

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: OW SARP

E-mail: biuro@sarp.warszawa.pl

Telefon: 22 827 87 12

Adres strony internetowej: <https://sarp.warszawa.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epk.sarp.pl/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

Numer rejestracyjny: 5250011266

Adres pocztowy: ul.Krakowskie Przedmiescie 26/28

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: dzp@adm.uw.edu.pl

Telefon: 22 55 20 618

Adres strony internetowej: <https://www.uw.edu.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uw.edu.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KIO

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22)4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ba1c45a8-e2bc-4769-9ef6-8b2863802e27 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 22/04/2025 08:50:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 260612-2025

Numer wydania Dz.U. S: 79/2025

Data publikacji: 23/04/2025