

26078-2025 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości

OJ S 10/2025 15/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -

Ogłoszenie o zmianie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego w Zielonej Górze

E-mail: dzp.zg@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części: Część 1 - wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych (poz.1 -2 przedmiotu zamówienia) Część 2 - wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i inne (poz. 3-15 przedmiot zamówienia). 2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 70000000-1- usługi w zakresie nieruchomości 70331000-0- usługi nieruchomości mieszkalnych 70332000-7- usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ. 4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Identyfikator procedury: 3b434801-6610-4c65-84d6-06c5301f63d7

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OZ.2610.431.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: rozstrzygnięcie przedmiotowego postępowania i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w wymaganym terminie, niezbędnym do realizacji z zachowaniem 30 dniowego terminu składania ofert może spowodować zagrożenie niewyłonienia wykonawcy do końca 2023 r., bowiem przypada to na okres świąteczny. To natomiast spowoduje brak możliwości zlecenia wycen w pierwszym kwartale 2024 r.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych, 70332000

Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zielona Góra

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 - wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych (poz.1 -2 przedmiotu zamówienia)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości Część 1 - wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych (poz.1 -2 przedmiotu zamówienia)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-001

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 25/01/2024

Okres obowiązywania: 11 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Waga kryterium 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji przedmiotu zamówienia - 40%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zawarte w swz

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego w Zielonej Górze

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego w Zielonej Górze

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 - wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i inne (poz. 3-15 przedmiot zamówienia).

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości Część 2 - wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i inne (poz. 3-15 przedmiot zamówienia). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-001

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 25/01/2024

Okres obowiązywania: 11 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Waga kryterium 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji przedmiotu zamówienia - 40%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zawarte w swz

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego w Zielonej Górze

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego w Zielonej Górze

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 82 001,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Projekt Odrzański Krzysztof Czechanowski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1 cz. 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 31 488,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa cz. 1

Tytuł: Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości - część 1

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2024

Data zawarcia umowy: 17/01/2024

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Projekt Odrzański Krzysztof Czechanowski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1 cz. 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 31 488,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa cz. 1

Tytuł: Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości - część 1

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2024

Data zawarcia umowy: 17/01/2024

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Projekt Odrzański Krzysztof Czechanowski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1 cz. 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 50 513,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa cz. 2

Tytuł: Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości - część 2

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2024

Data zawarcia umowy: 17/01/2024

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Projekt Odrzański Krzysztof Czechanowski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1 cz. 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 50 513,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa cz. 2

Tytuł: Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości - część 2

Data wyboru zwycięzcy: 03/01/2024

Data zawarcia umowy: 17/01/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego w Zielonej Górze

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny w Zielonej Górze

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Zamówień Publicznych

E-mail: dzp.zg@amw.com.pl

Telefon: +48684119610

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Projekt Odrzański Krzysztof Czechanowski

Numer rejestracyjny: 081148550

Adres pocztowy: 8 Maja 14/8

Miejscowość: Nowa Sól

Kod pocztowy: 67-100

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krzysztof Czechanowski

E-mail: pracowniakcz@gmail.com

Telefon: +48601533054

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

346195-2024

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca5b8af6-55e5-4606-bb5f-6edde41558d5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/01/2025 09:48:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 26078-2025

Numer wydania Dz.U. S: 10/2025

Data publikacji: 15/01/2025