

263187-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi dozoru i doradztwa – Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

OJ S 75/2026 17/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Opis: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identyfikator procedury: 7b0adbe6-e387-4f9b-8ff2-6c3a7ff0eb8f

Wewnętrzny identyfikator: 19-SV-26-VSC

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Procedimiento abierto sujeto a regulacion armonizada.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85312300 Usługi dozoru i doradztwa

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): El Hierro (ES703)

Kraj: Hiszpania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Kraj: Hiszpania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): La Gomera (ES706)
Kraj: Hiszpania
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): La Palma (ES707)
Kraj: Hiszpania
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Lanzarote (ES708)
Kraj: Hiszpania
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)
Kraj: Hiszpania
- 2.1.3. Wartość**
Szacunkowa wartość bez VAT: 1 869 158,88 EUR
- 2.1.4. Informacje ogólne**
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
- 2.1.6. Podstawy wykluczenia**
Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Opis: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Wewnętrzny identyfikator: 19-SV-26-VSC

- 5.1.1. Przeznaczenie**
Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 85312300 Usługi dozoru i doradztwa
- 5.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): El Hierro (ES703)
Kraj: Hiszpania
- 5.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Kraj: Hiszpania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): La Gomera (ES706)

Kraj: Hiszpania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): La Palma (ES707)

Kraj: Hiszpania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lanzarote (ES708)

Kraj: Hiszpania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Cualificación y experiencia adicional del equipo adscrito.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Implantación territorial adicional en Canarias.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora en la periodicidad del seguimiento del programa.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Herramientas tecnológicas e innovación aplicada al servicio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Metodología de captación, incorporación y gestión de viviendas.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Metodología del estudio de vivienda vacía, diagnóstico territorial y observatorio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organización del servicio y sistema de gestión.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan de comunicación y captación diferenciada.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WGGjYQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WGGjYQyBAnWzHfCg%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oficinas de Visocan

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Para el presente contrato se establecen como condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental tendentes a promover el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. (Ver cláusula 23ª del PCAP).

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informacje o terminach odwołania: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Numer rejestracyjny: 51121830155943

Numer rejestracyjny: A38017851

Miejscowość: Santa Cruz de Tenerife

Kod pocztowy: 38005

Podział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Telefon: +34 922101700

Adres strony internetowej: <http://www.visocan.es>

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Miejscowość: Santa Cruz de Tenerife

Kod pocztowy: 38005

Podział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefon: +34 922101700

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Miejscowość: Santa Cruz de Tenerife

Kod pocztowy: 38005

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 27e16cba-4fb0-4a39-9589-76cc7baf2a30 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 20

Ogłoszenie – data wysłania: 16/04/2026 13:28:41 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 263187-2026

Numer wydania Dz.U. S: 75/2026

Data publikacji: 17/04/2026