

263387-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu

OJ S 87/2024 03/05/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Dobra

E-mail: przetargi@dobraszczecinska.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu, przy ulicy Górnej i Miodowej, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: niwelację terenu, utworzenie układu komunikacji zewnętrznej w postaci utwardzonych dojazdów i dojazdu technicznego do budynku, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej tj. instalacji zewnętrznych oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektroenergetycznych. Inwestycja planowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 66/144 położonej w obrębie ewidencyjnym 321101_2.0001 Bezzrecze. Projektowany budynek jest obiektem sportowym, którego podstawową grupę pomieszczeń stanowi hala basenowa, z basenem sportowym, oraz nieckami rekreacyjnymi, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania. Jako pomieszczenia zaplecza strefy basenowej rozumie się zespoły szatniowe, w tym strefy dla pracowników, pomieszczenia magazynowe, technologiczne itp. Kompleks pomieści również funkcje uzupełniające, tj.: 1) strefę SPA; 2) strefę administracyjno-biurową; 3) strefę małej gastronomii; 4) strefę szatni zewnętrznych. Zakłada się, że budowa realizowana będzie jednoetapowo. Charakterystyczne parametry obiektu: 1) projektowana wysokość budynku - 11,26 m 2) projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 5,30 m 3) projektowana liczba kondygnacji - 2 4) w tym kondygnacji nadziemnych - 1 5) projektowana szerokość elewacji frontowej budynku - 54,37 m 6) projektowana długość elewacji południowo-wschodniej - 43,42 m 7) projektowana długość elewacji północno-wschodniej - 54,37 m 8) projektowana długość elewacji północno-zachodniej - 43,42 m 9) powierzchnia całkowita - 3 771,0 m² 10) powierzchnia netto - 3 050,4 m² 11) powierzchnia użytkowa - 2 075,5 m² 12) powierzchnia wewnętrzna - 3 407,9 m² 13) powierzchnia ogrzewana - 3 062,4 m² 14) kubatura brutto budynku - 20 923,54 m³ Na hali basenowej przewiduje się wykonanie: 1) niecki basenu sportowego o wymiarach 25,0 x 12,5 m, wyposażonej w dno ruchome na szerokości 2 torów pływackich, zapewniającą zmienną głębokość od 1,20 do 1,8 m – przystosowany do zawodów – zgodnie z wymaganiami FINA; 2) niecki rekreacyjnej, z której wydzielono: a) basen rekreacyjny o powierzchni lustra wody 99,2 m², głębokości 1 metra, z atrakcjami w postaci : masażerów wodnych, ławeczki rurowej z masażami powietrznymi, leżanki rurowej z masażami powietrznymi, dzikiej rzeki, kurtyny wodnej („grzybek”), b) wannę z hydromasażem dla 6 osób, c) brodzik dla dzieci, o powierzchni lustra wody 46,4 m², głębokości 0,30 metra ze zjeżdżalnią i „wodnym językiem”, d) brodzik dla

dzieci, o wymiarach ok. 3x6,5 metra, powierzchni lustra wody 11 m², przewidziany dla najmłodszych o wyższej temperaturze wody, e) 2 zjeżdżalnie wodne wyposażone w hamownię systemowe 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami. Identyfikator procedury: f1b55d25-1664-4919-84c2-eee70594bc6e Wewnętrzny identyfikator: WKI.ZP.271.45.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy PZP) oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”. 2. Szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwotę określoną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy PZP. 3. Zamawiający będzie stosował tzw. procedurę odróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej. 6. Do postępowania stosuje się przepisy dotyczące zamawiania robót budowlanych. 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77300000 Usługi ogrodnicze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. 2. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. 3. Istnieje możliwość wypełnienia JEDZ za pomocą strony internetowej: <https://espd.uzp.gov.pl> Zamawiający zaleca ten sposób wytworzenia JEDZ dla niniejszego postępowania. W tym celu Zamawiający przygotował plik pn. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) w formacie *.xml, który należy zaimportować na ww. stronę internetową. Instrukcja dotycząca zaimportowania JEDZ oraz zakres informacji, które Wykonawca jest zobowiązany w nim podać zostały określone w Instrukcji dla Wykonawców dotyczącej JEDZ – stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ. 4. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 5. Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie

z zasadami określonymi w Rozdziałach XII – XIII SWZ. 6. W zakresie „Część IV: Kryteria kwalifikacji” JEDZ Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α (alfa), w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. Przygotowany przez Zamawiającego plik JEDZ, o którym mowa w ust. 3 został opracowany przy założeniu, że w „Część IV: Kryteria kwalifikacji” JEDZ Wykonawca wypełni tylko sekcję α (alfa). 7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 3 do SWZ; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy P.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej 5) Wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – Załącznik nr 5 do SWZ. Okres 7 lat, o którym mowa w niniejszym punkcie liczy się wstecz, od dnia w którym upływa termin składania ofert; 6) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6 do SWZ. 7) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy - zgodnie z treścią Załącznika nr 10 do SWZ. 8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego

Rejestru Karnego, o którym mowa w pkt 2 ustępu powyżej - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 2 ustępu powyżej; 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 3 ustępu powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i 3, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentów lub oświadczeń są analogiczne jak w ustępie 7 pkt 2-3). 10. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publicznej, o ile Wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków, a także wówczas, gdy podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 11. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm., zwanym dalej r.p.s.d) oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452 zwanym dalej r.d.e). 12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 7 do SWZ. 13. Postanowienia dotyczące polegania na zasobach innych podmiotów zostały zawarte w rozdziale X SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 i n. ustawy PZP - przetarg nieograniczony

Właściwe prawo transgraniczne: Zamawiający przewiduje wykluczenie na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE 31 lipca 2014 r. L 229/1 z późn. zm.). UWAGA: W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z ww. podstawy prawnej Wykonawca (każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o braku podstaw wykluczenia w ww. zakresie na załączniku nr 2a.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu, przy ulicy Górnej i Miodowej, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: niwelację terenu, utworzenie układu komunikacji zewnętrznej w postaci utwardzonych dojazdów i dojazdu technicznego do budynku, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej tj. instalacji zewnętrznych oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektroenergetycznych. Inwestycja planowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 66/144 położonej w obrębie ewidencyjnym 321101_2.0001 Bezzrecze. Projektowany budynek jest obiektem sportowym, którego podstawową grupę pomieszczeń stanowi hala basenowa, z basenem sportowym, oraz nieckami rekreacyjnymi, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania. Jako pomieszczenia zaplecza strefy basenowej rozumie się zespoły szatniowe, w tym strefy dla pracowników, pomieszczenia magazynowe, technologiczne itp. Kompleks pomieści również funkcje uzupełniające, tj.: 1) strefę SPA; 2) strefę administracyjno-biurową; 3) strefę małej gastronomii; 4) strefę szatni zewnętrznych. Zakłada się, że budowa realizowana będzie jednoetapowo. Charakterystyczne parametry obiektu: 1) projektowana wysokość budynku - 11,26 m 2) projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 5,30 m 3) projektowana liczba kondygnacji - 2 4) w tym kondygnacji nadziemnych - 1 5) projektowana szerokość elewacji frontowej budynku - 54,37 m 6) projektowana długość elewacji południowo-wschodniej - 43,42 m 7) projektowana długość elewacji północno-wschodniej - 54,37 m 8) projektowana długość elewacji północno-zachodniej - 43,42 m 9) powierzchnia całkowita - 3 771,0 m² 10) powierzchnia netto - 3 050,4 m² 11) powierzchnia użytkowa - 2 075,5 m² 12) powierzchnia wewnętrzna - 3 407,9 m² 13) powierzchnia ogrzewana - 3 062,4 m² 14) kubatura brutto budynku - 20 923,54 m³ Na hali basenowej przewiduje się wykonanie: 1) niecki basenu sportowego o wymiarach 25,0 x 12,5 m, wyposażonej w dno ruchome na szerokości 2 torów pływackich, zapewniającą zmienną głębokość od 1,20 do 1,8 m – przystosowany do zawodów – zgodnie z wymaganiami FINA; 2) niecki rekreacyjnej, z której wydzielono: a) basen rekreacyjny o powierzchni lustra wody 99,2 m², głębokości 1 metra, z atrakcjami w postaci : masażerów wodnych, ławeczki rurowej z masażami powietrznymi, leżanki rurowej z masażami powietrznymi, dzikiej rzeki, kurtyny wodnej („grzybek”), b) wannę z hydromasażem dla 6 osób, c) brodzik dla dzieci, o powierzchni lustra wody 46,4 m², głębokości 0,30 metra ze zjeżdżalnią i „wodnym językiem”, d) brodzik dla dzieci, o wymiarach ok. 3x6,5 metra, powierzchni lustra wody 11 m², przewidziany dla najmłodszych o wyższej temperaturze wody, e) 2 zjeżdżalnie wodne wyposażone w hamownię systemowe 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami. Wewnętrzny identyfikator: WKI.ZP.271.45.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77300000 Usługi ogrodnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Wymóg zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. 1) Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: - roboty rozbiórkowe i ziemne, - roboty zbrojarskie i betoniarskie, - roboty murarskie i tynkarskie, - roboty malarskie i okładzinowe, - roboty instalacyjne i montażowe, - roboty drogowe, - roboty związane z zagospodarowaniem terenu

2) Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres wykonywania czynności których dotyczy. 3) Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio ww. czynności. Nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. czynności przez inne osoby. 4) Wymagania w zakresie sposobu udokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę tych wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia szczegółowo określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU) stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach do niej, zostały w opisie przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, rozumiane jako wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one te same właściwości techniczne oraz na etapie realizacji uzyskają akceptację Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego w tym zakresie oparte będą na wymaganiach sformułowanych w dokumentach zamówienia, umowie, a także normach i wytycznych. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane marki, nazwy producenta, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty – służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości, wymogów technicznych produktu, metody, materiałów, urządzeń, technologii itp. założonych w treści SWZ oraz załącznikach. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które mogły zostać opisane przy użyciu norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszym sposobie wykonania robót niż te wskazane w opisie

przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli którakolwiek z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji Kierownika budowy, Kierownika robót w branży drogowej, Kierownika robót w branży sanitarnej, Kierownika robót w branży elektrycznej lub Kierownika robót w specjalności elektronicznej, komputerowe systemy sterowania, sieci komputerowe/teleinformatyczne nie będzie posiadała biegłej znajomości języka polskiego, to Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na język polski, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie takie będzie obejmowało zakres robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej w tym przedmiarze robót, zawartym w załącznikach do niniejszej SWZ (lub innych robót podobnych). Zamówienie zostanie udzielone w trybie z wolnej ręki. Zamówienie będzie realizowane na warunkach zbliżonych do warunków określonych w umowie zawartej po przeprowadzeniu przedmiotowego postępowania po uzgodnieniach z Wykonawcą, realizującym zamówienie podstawowe przy założeniu, że uzgadniane warunki nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki zamówienia podstawowego, chyba że w momencie uzgodnień zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie udzielania zamówienia podstawowego, które uniemożliwią uzgodnienie warunków nie gorszych niż określone dla realizacji zamówienia podstawowego. W trakcie negocjacji zostanie również ustalony termin wykonania tego zamówienia.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

Uzasadnienie: Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: a) Cena (C) – waga kryterium 60%; b) Okres gwarancji (OG) – waga kryterium 30%; c) Doświadczenie Kierownika budowy (DKb) – waga kryterium 10%. 2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach: a) Cena (C) – waga 60 %
$$\text{Cena} = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga 60 \%}$$
 spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Punkty uzyskane w kryterium „Cena” zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. W ramach kryterium „Cena” można uzyskać maksymalnie 60 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: a) Cena (C) – waga kryterium 60%; b) Okres gwarancji

(OG) – waga kryterium 30%; c) Doświadczenie Kierownika budowy (DKb) – waga kryterium 10%. Okres gwarancji (OG) – waga 30% Minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie wynosi 72 miesiące.

Wykonawca, który zaoferuje gwarancję na okres: - 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego otrzyma 0 pkt; - 66 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego otrzyma 15 pkt; - 72 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego otrzyma 30 pkt. Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. W ramach kryterium „okres gwarancji” można uzyskać maksymalnie 30 punktów. Zamawiający informuje, że w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym okresu gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najkrótszy możliwy okres gwarancji, tj. 60 miesięcy, a w kryterium „Okres Gwarancji” zostanie przyznane 0 pkt. Szczegółowe informacje na temat gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umownych (w tym zakres gwarancji oraz sposób ustalania czasookresu jej trwania).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Kierownika budowy

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: a) Cena (C) – waga kryterium 60%; b) Okres gwarancji (OG) – waga kryterium 30%; c) Doświadczenie Kierownika budowy (DKb) – waga kryterium 10%. Doświadczenie Kierownika budowy (DKb) – waga kryterium 10%. Wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia osobę do pełnienia funkcji Kierownika budowy która: - nie posiada doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi jako Kierownik budowy podczas budowy lub przebudowy obiektu typu kryta pływalnia lub kryty basen lub kryty aquapark lub kryty park wodny wyposażonego w nieckę basenową o wymiarach 16x8m otrzyma 0 punktów; - posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako Kierownik budowy podczas budowy lub przebudowy 1 (jednego) obiektu typu kryta pływalnia lub kryty basen lub kryty aquapark lub kryty park wodny wyposażonego w nieckę basenową o wymiarach 16x8m otrzyma 5 punktów; - posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako Kierownik budowy podczas budowy lub przebudowy co najmniej 2 (dwóch) obiektów typu kryta pływalnia lub kryty basen lub kryty aquapark lub kryty park wodny wyposażonego w nieckę basenową o wymiarach 16x8m otrzyma 10 punktów. Kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” będzie rozpatrywane na podstawie zawartego w Formularzu ofertowym oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie (oświadczenie w tym zakresie składa się poprzez zakreślenie jednego z kwadratów). Określenie przez Wykonawcę doświadczenia kierownika budowy więcej niż jednym wskazaniem lub brak wskazania go w ogóle (brak zaznaczenia lub zaznaczenie więcej niż jednego kwadratu) spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego na cele obliczenia wartości punktowej oferty, że Wykonawca określił doświadczenie Kierownika budowy jako wartość minimalną – za co otrzyma 0 punktów. Osoba, której doświadczenie będzie podlegało ocenie w ramach tego kryterium musi być tą samą osobą, którą Wykonawca wskaże do pełnienia funkcji Kierownika budowy w wykazie osób (w ramach wykazywania warunków udziału w postępowaniu). Pojęcie „budowa”, „przebudowa” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo budowlane. W ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) Niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Dobra

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Dobra

Organizacja realizująca płatność: Gmina Dobra

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 36 447 960,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "EBUD" - Przemysłówka Sp. z o. o.

Lider uczestnika przetargu: PTB NICKEL TECHNOLOGIA Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "EBUD" - Przemysłówka Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: ERBUD Spółka Akcyjna

Oficjalna nazwa: ADAMIETZ Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: PTB NICKEL Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 36 447 960,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: tak

Wartość podwykonawstwa: 32 803 164,00 PLN

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: tak

Wartość procentowa podwykonawstwa: 90

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu

Tytuł: Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzreczu

Data wyboru zwycięzcy: 25/03/2024

Data zawarcia umowy: 16/04/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dobra

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 36 447 960,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 40 243 902,44 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Dobra
Numer rejestracyjny: 8512948083
Adres pocztowy: ul. Szczecińska 16a
Miejscowość: Dobra
Kod pocztowy: 72-003
Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Stanowisko ds. zamówień publicznych
E-mail: przetargi@dobraszczecinska.pl
Telefon: +48 91 4223922
Adres strony internetowej: <https://www.dobraszczecinska.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22)4587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ERBUD Spółka Akcyjna
Numer rejestracyjny: 8790172253
Adres pocztowy: ul. F.Klimczaka 1
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-797
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: info@erbud.pl

Telefon: (22)5487000

Adres strony internetowej: <https://www.erbud.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.erbud.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "EBUD" - Przemysłówka Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 5440309850

Adres pocztowy: ul. Biskupińska 11

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-375

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: ebud@ebud.com.pl

Telefon: (52)3202100

Adres strony internetowej: <https://ebud.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ebud.com.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: ADAMIETZ Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 7561836633

Adres pocztowy: ul. Braci Prankel 1

Miejscowość: Strzelce Opolskie

Kod pocztowy: 47-100

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

E-mail: kontakt@adamietz.pl

Telefon: (77)4630065

Adres strony internetowej: <https://adamietz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://adamietz.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: PTB NICKEL TECHNOLOGIA Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 9721241891

Adres pocztowy: ul. Obornicka 6B

Miejscowość: Jelonek koło Poznania

Kod pocztowy: 62-002

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: ptbnickel@ptbnickel.pl

Telefon: (61)8956800

Adres strony internetowej: <https://www.ptbnickel.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.ptbnickel.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: PTB NICKEL Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 7811760553

Adres pocztowy: ul. Obornicka 6B

Miejscowość: Jelonek koło Poznania

Kod pocztowy: 62-002

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: ptbnickel@ptbnickel.pl

Telefon: (61)8956800

Adres strony internetowej: <https://www.ptbnickel.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.ptbnickel.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 55e2ddd3-74ad-472d-949c-f2a958abf43e - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 02/05/2024 10:54:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 263387-2024

Numer wydania Dz.U. S: 87/2024

Data publikacji: 03/05/2024