

264411-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Zamki, klucze i zawiasy – Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

OJ S 75/2026 17/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Yhtymä Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VAV Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Opis: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä

tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot. Identyfikator procedury: 03c2824a-f349-4d7a-9143-a86b061fdd6f
Wewnętrzny identyfikator: 609506
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat: 1. Tarjousten avaaminen (Ei julkinen tilaisuus) 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Mahdollinen selonottoneuvottelu 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen 7. Hankintasopimuksen solmiminen.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy
Główna klasyfikacja (cpv): 44520000 Zamki, klucze i zawiasy
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98395000 Usługi ślusarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Informacje dodatkowe: Vantaa

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen

allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Opis: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinahantie 10, Maalinahantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaittatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot. Wewnętrzny identyfikator: 609506

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44520000 Zamki, klucze i zawiasy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98395000 Usługi ślusarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Vantaa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisällyttää tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisällyttää myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projektiaikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejsie na gospodarkę o obiegu zamkniętym

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Halvin kokonaishinta valitaan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä.

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-

kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden

kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: VAV

Yhtymä Oy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: VAV Yhtymä Oy

Numer rejestracyjny: 0640915-7

Adres pocztowy: Veturikuja 7

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01300

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Sirpa Rinne

E-mail: hankinnat@vav.fi

Telefon: +358 105058266

Adres strony internetowej: <https://vav.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: VAV Asunnot Oy

Numer rejestracyjny: 2903526-6

Adres pocztowy: Veturikuja 7

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01300

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Sirpa Rinne

E-mail: hankinnat@vav.fi

Telefon: +358 105058266

Adres strony internetowej: <https://vav.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 375a3fb1-ef48-4cca-8022-4ede145046e2 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/04/2026 11:36:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/04/2026 11:36:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 264411-2026
Numer wydania Dz.U. S: 75/2026
Data publikacji: 17/04/2026