

264903-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – OW: Herentals, wijk Koninkrijk
OJ S 75/2026 17/04/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: LeefGoed BV

E-mail: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Opis: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Identyfikator procedury: ad2cedde-c035-4b32-a652-8655e4f27ab6

Wewnętrzny identyfikator: PPP203-1008/6117/2026-1008

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Opis: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Wewnętrzny identyfikator: 2026-1008_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynieryjne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Herentals

Kod pocztowy: 2200

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Herentals

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid: architect en ingenieur stabiliteit De architect en ingenieur stabiliteit verzekeren hun tienjarige aansprakelijkheid volgens de bepalingen van de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. De verzekering van de beroepsaansprakelijkheid zal uitwerking behouden gedurende een periode van tien jaar vanaf de voorlopige oplevering der werken. Op eenvoudig verzoek van de bouwheer dienen architect en raadgevend ingenieur een attest van deze verzekering voor te leggen voor de delen van het project die onder de Wet Peeters-Borsus vallen. Minimumeisen: attest van aansluiting architect en ingenieur stabiliteit bij verzekeringsmaatschappij die Decennale polis aanbiedt

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Samenstelling ontwerpteam: Orde van architecten Minimumeisen: het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie van één of meerdere perso(o)n(en) die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam origineel attest of een voor éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud van minstens 2 perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's burgerlijke aansprakelijkheid (BA uitbating) van elk van de leden van het ontwerpteam: architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever
Minimumeisen: attest van aansluiting architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Samenstelling ontwerpteam: Tijdelijke vereniging Minimumeisen: In geval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een afschrift van de ondertekende overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging;

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring - Referentie projecten nieuwbouw Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 6 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier projecten groepswoningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier nieuwbouwprojecten van gebouwen tot woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en maximum 3 zijden met beelden en plannen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring architect - Referentie projecten renovatie Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 10 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier renovatieprojecten groepswoningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier renovatieprojecten van gebouwen met woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en max. 3 zijden met beelden en plannen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1008/203/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: LeefGoed BV

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: LeefGoed BV

Numer rejestracyjny: BE 0404.144.065

Adres pocztowy: Kameinestraat 3

Miejscowość: Geel

Kod pocztowy: 2440

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Laro Atmopawiro

E-mail: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Telefon: +32 14559100

Adres strony internetowej: <http://www.leefgoed.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Numer rejestracyjny: 0308357753

Adres pocztowy: Wezenstraat 7

Miejscowość: Turnhout

Kod pocztowy: 2300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

E-mail: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be

Telefon: +32 14447270

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5dfdcfb8-fe8d-45c1-944b-5d6967f89562 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 264903-2026

Numer wydania Dz.U. S: 75/2026

Data publikacji: 17/04/2026