

264947-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Berlin TXL - UTR -
Projektsteuerung - Gebäude L
OJ S 75/2026 17/04/2026
Ogłoszenie o konkursie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tegel Projekt GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude L

Opis: Gesucht wird ein Projektsteuerer für den Umbau und die Sanierung der Feuerwache / Gebäude L inkl. des Neubau der Fahrzeughalle. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identyfikator procedury: ffb64cff-9aad-4b5d-95bc-f2fe912b6d1b

Wewnętrzny identyfikator: 006_027_03_0001_0001

Rodzaj procedury: Inna procedura wieloetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13405

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Berlin TXL Projektsteuerung Umbau und Sanierung Feuerwache Gebäude L inkl. Neubau Fahrzeughalle

Opis: Gesucht wird ein Projektsteuerer für den Umbau und die Sanierung der Feuerwache / Gebäude L inkl. des Neubau -der Fahrzeughalle. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13405

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: ie Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000 € netto/ Jahr für Projektsteuerungsleistungen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die

Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 3,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: III.1 Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber maximal zwei Unternehmensreferenzen aus den letzten 4 Geschäftsjahren einzureichen. Die erforderlichen Referenzangaben sind im Eignungsformblatt einzutragen. - für einen öffentlichen AG - Bauen im Bestand - Gesamtbaukosten (KGR. 200-600, DIN 276) $\geq$ 10 Mio. € brutto - Projektsteuerung nach AHO-Heft 9 $\geq$ HZ III

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Für die Wertung der Teilnahmeanträge sind durch den Bewerber Angaben im Bewerbungsformblatt, das der Auftraggeber mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt, einzutragen. Für die Bewertung kann der Bewerber maximal vier Unternehmensreferenzen einzureichen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Opis: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept zur Projektorganisation

Opis: Konzept zur Projektorganisation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Opis: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Opis: Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205148>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: nie

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die

Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tegel Projekt GmbH

Numer rejestracyjny: SteuerNr:3055551769

Adres pocztowy: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13405

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Adres strony internetowej: <https://tegelprojekt.de/>

Profil nabywcy: <https://tegelprojekt.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: IGECON Project GmbH

Numer rejestracyjny: HRB:26881

Departament: Technisches Vergabemanagement

Adres pocztowy: Am Studio 3

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12489

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Technisches Vergabemanagement

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Adres strony internetowej: <http://igecon.de/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: t:03090138316

Departament: Geschäftsstelle

Adres pocztowy: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 03090138316
Faks: 03090137613
Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 465a68d9-015d-45be-aa8e-8be2bb4da72b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie
Podrodzaj ogłoszenia: 23
Ogłoszenie – data wysłania: 16/04/2026 08:08:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 264947-2026
Numer wydania Dz.U. S: 75/2026
Data publikacji: 17/04/2026