

265186-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane – ACCORD-CADRE TRAVAUX

OJ S 75/2026 17/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ULB Hôpital Erasme

E-mail: ahlame.lanaya@hubruxelles.be

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ACCORD-CADRE TRAVAUX

Opis: ACCORD-CADRE TRAVAUX

Identyfikator procedury: 55f9f6aa-348c-4501-8a48-be0211c13453

Wewnętrzny identyfikator: PPP0KC-2427/6311/2025/06

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 842 156,99 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 19 834 710,71 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 7

Warunki zamówienia:
Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 7

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lot 1 – Parachèvements
Opis: Lot 1 – Parachèvements
Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026
Data zakończenia trwania: 01/07/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 005 879,33 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 005 879,33 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 1 :
Parachèvements : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 1 Parachèvements -> Classe D ou D4 + D10+ D11

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au

moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC

Opis: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC

Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 01/07/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 380 947,10 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 380 947,10 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des

trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 2 :
Revêtements de sols et muraux en PVC : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 2 Revêtements de sols et muraux en PVC -> D25

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Lot 3 – Menuiserie

Opis: Lot 3 – Menuiserie

Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 01/07/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 988 394,21 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 988 394,21 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des

trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 3 : Menuiserie : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 3 Menuiserie -> D5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Lot 4 – Mobilier fixe

Opis: Lot 4 – Mobilier fixe

Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 01/04/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 529 553,71 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 529 545,45 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 4 : Mobilier fixe : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 4 Mobilier fixe -> D5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Lot 5 – Électricité

Opis: Lot 5 – Électricité

Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 01/07/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 842 718,18 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 6 842 718,18 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 5 : Installations électriques : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 5 Electricité -> P1

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Lot 6 – Sanitaire

Opis: Lot 6 – Sanitaire

Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45232460 Roboty sanitarne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 01/07/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 486 771,90 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 479 333,88 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x)

minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 6 : Installations sanitaires : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la

législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux):
Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 6 Sanitaire -> D16

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Lot 7 – HVAC

Opis: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Wewnętrzny identyfikator: 2025/06_7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 01/07/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 607 892,56 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 607 892,56 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des

trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 7 : Installations HVAC : 800.000 €

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 7 HVAC -> D16 + D18

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 365 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ULB Hôpital Erasme
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ULB Hôpital Erasme

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ULB Hôpital Erasme
Numer rejestracyjny: 0941.792.893
Adres pocztowy: Route de Lennik, 808
Miejscowość: Anderlecht
Kod pocztowy: 1070
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Ahlame Lanaya
E-mail: ahlame.lanaya@hubruxelles.be
Telefon: +32 25554325
Faks: +32 25554360
Adres strony internetowej: <https://www.hubruxelles.be/fr>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Numer rejestracyjny: BE0308357753
Adres pocztowy: Rue Quatre Bras 13
Miejscowość: Bruxelles
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: BXL.TPI.Greffe.civil@just.fgov.be
Telefon: +32 25086111
Faks: +32 25086277

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

89ffe4de-cf3c-49cc-b4a6-af9b3892c1ff-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Les documents du marché ont été modifiés le 15/04/26. Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 02/06/26 (11.00).

PROCEDURE - Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9748fa34-cf44-41f8-ba57-16d04f2df4b4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 265186-2026

Numer wydania Dz.U. S: 75/2026

Data publikacji: 17/04/2026