

## 266398-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie oraz części powierzchni wewnętrznych w gmachu przy ul. Owsianej 12 w Warszawie.

OJ S 81/2025 25/04/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

E-mail: [gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl](mailto:gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie oraz części powierzchni wewnętrznych w gmachu przy ul. Owsianej 12 w Warszawie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie oraz części powierzchni wewnętrznych w gmachu przy ul. Owsianej 12 w Warszawie. Opis: Utrzymanie czystości w ramach serwisu dziennego i popołudniowego powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w którym siedzibę ma Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe oraz Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie. Utrzymanie czystości w ramach serwisu dziennego i popołudniowego części powierzchni wewnętrznych (pomieszczenia biurowe, sanitarne, socjalne) użytkowanych przez pracowników Zespołów Kuratorskiej Służby Sądowej w gmachu przy ul. Owsiana 12 w Warszawie. Mycie okien wraz z ramami okiennymi i parapetami zewnętrznymi - nie więcej niż 2 razy w okresie obowiązywania umowy. Usuwanie śniegu, sopli i lodu oraz nawisów śnieżnych z dachu gmachu Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w zależności od potrzeb Zamawiającego - nie więcej niż 1 raz w okresie obowiązywania umowy. Czyszczenie wykładzin dywanowych w gmachu Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w zależności od potrzeb Zamawiającego - nie więcej niż 1 raz w okresie obowiązywania umowy. Ręczny transport ciężkich przedmiotów, w zależności od potrzeb Zamawiającego - nie więcej niż 20 roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy.

Identyfikator procedury: a8f617c8-87d1-48d0-a6c9-5bfb24c27c81

Wewnętrzny identyfikator: OG.261.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77300000 Usługi ogrodnicze, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie oraz części powierzchni wewnętrznych w gmachu przy ul. Owsianej 12 w Warszawie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie oraz części powierzchni wewnętrznych w gmachu przy ul. Owsianej 12 w Warszawie. Opis: Utrzymanie czystości w ramach serwisu dziennego i popołudniowego powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w którym siedzibę ma Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe oraz Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie. Utrzymanie czystości w ramach serwisu dziennego i popołudniowego części powierzchni wewnętrznych (pomieszczenia biurowe, sanitarne, socjalne) użytkowanych przez pracowników Zespołów Kuratorskiej Służby Sądowej w gmachu przy ul. Owsiana 12 w Warszawie. Mycie okien wraz z ramami okiennymi i parapetami zewnętrznymi - nie więcej niż 2 razy w okresie obowiązywania umowy. Usuwanie śniegu, sopli i lodu oraz nawisów śnieżnych z dachu gmachu Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w zależności od potrzeb Zamawiającego - nie więcej niż 1 raz w okresie obowiązywania umowy. Czyszczenie wykładzin dywanowych w gmachu Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w zależności od potrzeb Zamawiającego - nie więcej niż 1 razy w okresie obowiązywania umowy. Ręczny transport ciężkich przedmiotów, w zależności od potrzeb Zamawiającego - nie więcej niż 20 roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy. Podstawy wykluczenia: Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Korupcja: Dotyczy: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Nadużycia: Dotyczy: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Płatność podatków: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, art.

109 ust.1 pkt.1 i pkt. 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. L Nr 111, str. 1) . Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy: art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Układ z wierzycielami: Dotyczy: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Niewypłacalność: Dotyczy: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Upadłość: Dotyczy: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Kryteria kwalifikacji Sytuacja ekonomiczna i finansowa: 1. Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), 2. Wykonawca musi wykazać posiadanie aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Zdolność techniczna i zawodowa 1. Wykonawca w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, minimum 2 (dwie) usługi sprzątania pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej, z których każda trwa/trwała co najmniej 12 miesięcy Opis: W okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, minimum 2 (dwie) usługi sprzątania pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej, z których każda trwa/trwała co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu /jednej umowy. Wartość każdej (pojedynczej) usługi winna być nie mniejsza niż: 500 000,00 zł brutto. Nie można sumować zamówień o mniejszej wartości, aby uzyskać w/w wartość. 2. Wykonawca musi dysponować co najmniej 3 (trzema) osobami posiadającymi aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości do 3 m. 3. Wykonawca musi dysponować osobą nadzorującą – Inspektor nadzoru posiadającą udokumentowany min. 3-letni staż pracy na stanowisku nadzoru nad jakością wykonywanych usług przez personel sprzątający.

Wewnętrzny identyfikator: OG.261.1.2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77300000 Usługi ogrodnicze, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/06/2025

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Identyfikator funduszy UE: Polska

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Waga kryterium - 60%

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: Waga kryterium - 20%

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osób bezrobotnych

Opis: Waga kryterium - 20%

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a8f617c8-87d1-48d0-a6c9-5bfb24c27c81>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: E-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a8f617c8-87d1-48d0-a6c9-5bfb24c27c81>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a8f617c8-87d1-48d0-a6c9-5bfb24c27c81>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 50 000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą. 2. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy.

Termin składania ofert: 30/04/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/04/2025 13:20:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

Numer rejestracyjny: NIP: 1132585630

Numer rejestracyjny: REGON: 140318535

Departament: Oddział Gospodarczy

Adres pocztowy: ul. Terespolska 15A Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-813

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl](mailto:gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl)

Telefon: +48225091747

Adres strony internetowej: <http://www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a8f617c8-87d1-48d0-a6c9-5bfb24c27c81>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

cfb4ed20-61b9-410f-933d-f8d09a97a404-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4a925bc1-08dc-4ff3-bab0-ae4ccae6dcf4 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2025 14:32:28 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 266398-2025

Numer wydania Dz.U. S: 81/2025

Data publikacji: 25/04/2025

